



DIRETORIA ADMINISTRATIVO-FINANCEIRA  
GERENCIA ADMINISTRATIVA  
SERVIÇO DE BENS PATRIMONIAIS

Processo nº: 25/1440-0004906-3

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. OBJETO

#### **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL COM INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS E PORTAS EM VIDRO TEMPERADO COM ACESSÓRIOS**

##### **a) JUSTIFICATIVA**

A motivação da contratação envolve o fato de que dentre as alas do Edifício-Sede do IPE-Prev e IPE-Saúde que estão ocupadas pelo IPE-Prev, a Ala Norte do 3º Pavimento, é hoje em dia uma das únicas que ainda não possui nenhum filtro para que se acessem às suas dependências internas. **Entende-se, portanto, que a utilização de divisórias auxiliaria à manutenção da segurança da referida ala** e que este projeto se inseriria, ainda, em um plano maior que envolve a modernização e requalificação da estrutura física do edifício como um todo, plano este que envolve compra de móveis, divisórias internas, reforma dos acessos e elevadores e, ainda, plano de padronização da identidade visual das dependências que conformam o IPE-Prev. Considera-se para esta compra em específico, que o material aqui encomendado é de fácil manutenção e de muito boa duração a longo prazo, permitindo diferentes e flexíveis soluções espaciais para a parte interna das alas.

##### **b) DEFINIÇÃO DO OBJETO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

Este documento tem por finalidade estabelecer escopo, diretrizes e demais itens referentes à **contratação de empresa para fornecimento e instalação de conjuntos de divisórias e portas em vidro temperado com todos acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento** a serem localizadas junto ao acesso da Ala Norte do 3º Pavimento, ocupada pelo IPE-Prev.





O objeto deste Termo de Referência é a contratação de empresa especializada, para fornecimento e instalação de conjuntos de divisórias de vidro temperado e seus necessários acessórios que garantam seu perfeito funcionamento. A compra corresponde a 1 (um) conjunto que compreende folhas fixas em vidro temperado incolor e um par de portas de abrir, conforme os desenhos em anexo ilustram.

### **c) LOCAIS DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO**

Os serviços deverão ser prestados no Edifício-Sede do IPE-Prev e do IPE-Saúde, localizado na Av. Borges de Medeiros, nº 1945, bairro Praia de Belas, Porto Alegre-RS. Eventuais contatos e dúvidas deverão ser prestados pela Gerência de Administração do IPE-Prev. Os materiais entregues poderão ser depositados nas próprias dependências internas do edifício, em local a ser combinado pela Gerência de Administração e de acordo com a quantidade de material entregue. Os trabalhos deverão ser realizados prioritariamente em horário comercial de maneira a garantir que a equipe que vier a executar os serviços possam contar com toda a infra-estrutura de apoio dada pelo IPE-Prev.

### **d) DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (DETALHAMENTO TÉCNICO)**

Todas as medidas deverão ser conferidas in-loco pelo executante antes da entrega do material, ação fundamental à realização do serviço, especialmente em se considerando a peculiaridade do material – vidro temperado – já que este material não permite posteriores ajustes como cortes e furações. A empresa contratada deverá se comprometer em conferir as medidas antes de entregar o produto, comunicando-nos a respeito de eventuais diferenças e eventuais problemas de fixação e arremates.

A compra compreende, portanto, 1 (um) conjuntos de divisórias em vidro temperado, tendo cada conjunto uma dimensão geral de aproximadamente 4,75 metros x 2,58 metros, perfazendo cada conjunto uma área de 13,20 m<sup>2</sup> mais as devidas ferragens, arremates, puxadores, fechaduras e chaves necessárias à composição do conjunto. O sentido de abertura das portas do tipo “de abrir” deverá respeitar o fluxo de saída em direção às saídas de emergência, obedecendo às exigências que compõem o projeto de PPCI já aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

#### **d.1) VIDROS TEMPERADOS**

O vidro temperado incolor deverá ser do tipo “de segurança”, obedecendo a norma NBR 14698 – que trata sobre a regulamentação do uso de vidros temperados. Optamos, para fins de uniformização pelo uso da **espessura 10 mm para os vidros.**

Para além dos vidros de segurança, é importante que a empresa contratada garanta a devida segurança do conjunto instalado através da instalação de **reforços metálicos junto ao forro**, o que possibilita que as cargas se transfiram também para a laje e vigas localizadas no



topo de cada conjunto. **A qualidade dos referidos reforços deve ser garantida pela empresa que executar os serviços**, devendo o perfil metálico onde se apoiará a parte superior das divisórias em vidro temperado estar localizado acima do forro existente, de maneira que seja invisível a quem olha o conjunto. Ressaltamos, para fins de conhecimento do grau de facilidade de execução dos trabalhos, que, conforme pode-se verificar no desenho abaixo, existe uma viga localizada muito próxima ao plano do forro, o que permite uma fácil ancoragem nesta viga de concreto armado existente. Caberá a empresa executante, a garantia do serviço de todos os conjuntos de divisórias e portas, o que inclui vidros, ferragens, estruturas de apoio, arremates e fechaduras.



**Figura 01:**Na imagem acima podemos ver o vidro temperado em corte, a estrutura do forro que encontra o vidro temperado em corte e a estrutura de concreto armado que servirá de apoio à estrutura de reforço ao vidro temperado. Destaque para a existência de uma viga muito próxima ao ponto de apoio do vidro.

## **d.2) FERRAGENS, ARREMATES E FECHADURAS**

Todas as **ferragens e arremates** aparentes, bem como os **puxadores das portas**, deverão ter **acabamento metálico em aço escovado**, e deverão obedecer ao **posicionamento previsto para eles nos desenhos anexos**.

### **Ferragens e Arremates:**

Para fins de orçamentação, todas as **ferragens e arremates** deverão ter acabamento na cor prata, devendo os mesmos serem da marca Dormakaba Linha Mundus modelo BTS 75V ou outra marca de similar qualidade ou superior.

O serviço de instalação prevê o funcionamento perfeito e completo de cada conjunto de portas instalados, para tanto é fundamental a garantia da instalação do pivô superior das portas de abrir junto a ferragem instalada junto ao forro superior existente, a devida instalação da caixa da mola inferior em furo a ser realizado pela empresa executora do serviço (e que posteriormente deverá ser devidamente fechado e preenchido), bem como a devida “vestidura” das portas de abrir em vidro temperado junto ao sistema pivotante.

### **Fechaduras:**

Para fins de orçamentação, todas as **fechaduras** deverão ter acabamento na cor prata, devendo os mesmos serem da marca Dormakaba Linha Mundus ou outra marca de similar qualidade ou superior. Em cada conjunto haverá, conforme aponta o desenho, uma fechadura de centro, instalada em uma das folhas das portas pivotantes de abrir e uma caixa, instalada na



outra folha visando o perfeito funcionamento da fechadura. **Fica excluída por este Termo de Referência a necessidade de instalação de fechadura de piso nos conjuntos.**

**Puxadores:**

Para fins de orçamentação, todos os **puxadores** deverão ter **acabamento em aço escovado** e deverão ser conformados, conforme desenho em anexo por perfis quadrados nos tamanhos 80 cm x 30 mm x 30 mm ou 7,5 cm x 25 mm x 25 mm, conforme indicação em desenho anexo, e deverão ser instalados nos dois lados das folhas de cada porta. Deverão seguir o posicionamento adotado no desenho e serem devidamente instalados e encaixados em furo previamente realizado nas portas de abrir em vidro temperado incolor 10 mm. Para fins de homogeneização fica excluída a opção de acabamento em alumínio polido.

**e) QUADRO RESUMO DOS MATERIAS E ESPECIFICAÇÕES**

A seguir apresentamos um quadro resumos dos materiais e suas respectivas especificações que compõe a presente contratação:

| QUADRO RESUMO DOS MATERIAIS                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| DESCRIÇÃO                                                                                                 | ESPECIFICAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                               | QUANTIDADE                                                      |
| <b>Conjuntos que compreendem folhas fixas em vidro temperado e um par de portas de abrir por conjunto</b> | Vidro temperado incolor do tipo segurança, conforme a NBR 14698, com espessura 10mm, com dimensão geral aproximada de 4,75 metros x 2,58 metros, com área estimada total de 13,20 metros quadrados.                                                          | <b>01</b>                                                       |
| <b>Conjunto de fechaduras</b>                                                                             | Conjuntos de fechaduras com acabamento na cor prata, com qualidade da marca Dormakaba Linha Mundus modelo BTS 75V no mínimo ou superior.                                                                                                                     | <b>01</b>                                                       |
| <b>Conjunto de Puxadores</b>                                                                              | Todos os puxadores deverão ter acabamento em aço escovado e ser conformados conforme o desenho do projeto por perfis quadrados tamanho 80 cm x 30 mm x 30 mm ou 7,5 cm x 25 mm x 25 mm devendo estar presentes em <u>ambos lados de cada porta pivotante</u> | <b>04</b><br>(ambos lados de cada uma das 02 portas pivotantes) |
| <b>Conjuntos de reforços metálicos</b>                                                                    | Estrutura metálica de transferência das cargas do vidro para a estrutura em concreto armado (vide desenhos)                                                                                                                                                  | <b>01</b>                                                       |

**f) CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO E PRAZO DE ENTREGA**

Para fins de organização financeira e logística da empresa vencedora, para fins de auxílio ao controle da fiscalização a ser realizada por este Instituto e para fins de auxílio ao estabelecimento dos valores a serem apresentados pelas empresas participantes do certame, estabelecemos aqui um cronograma de execução e prazos de entrega do produto e serviços



citado neste Termo de Referência. Lembramos que a aferição de cada etapa com conseqüente liberação para pagamento será realizada pela equipe técnica da Gerência de Administração do IPE-Prev. Assim sendo, a proposta para a realização dos serviços é a que segue abaixo:

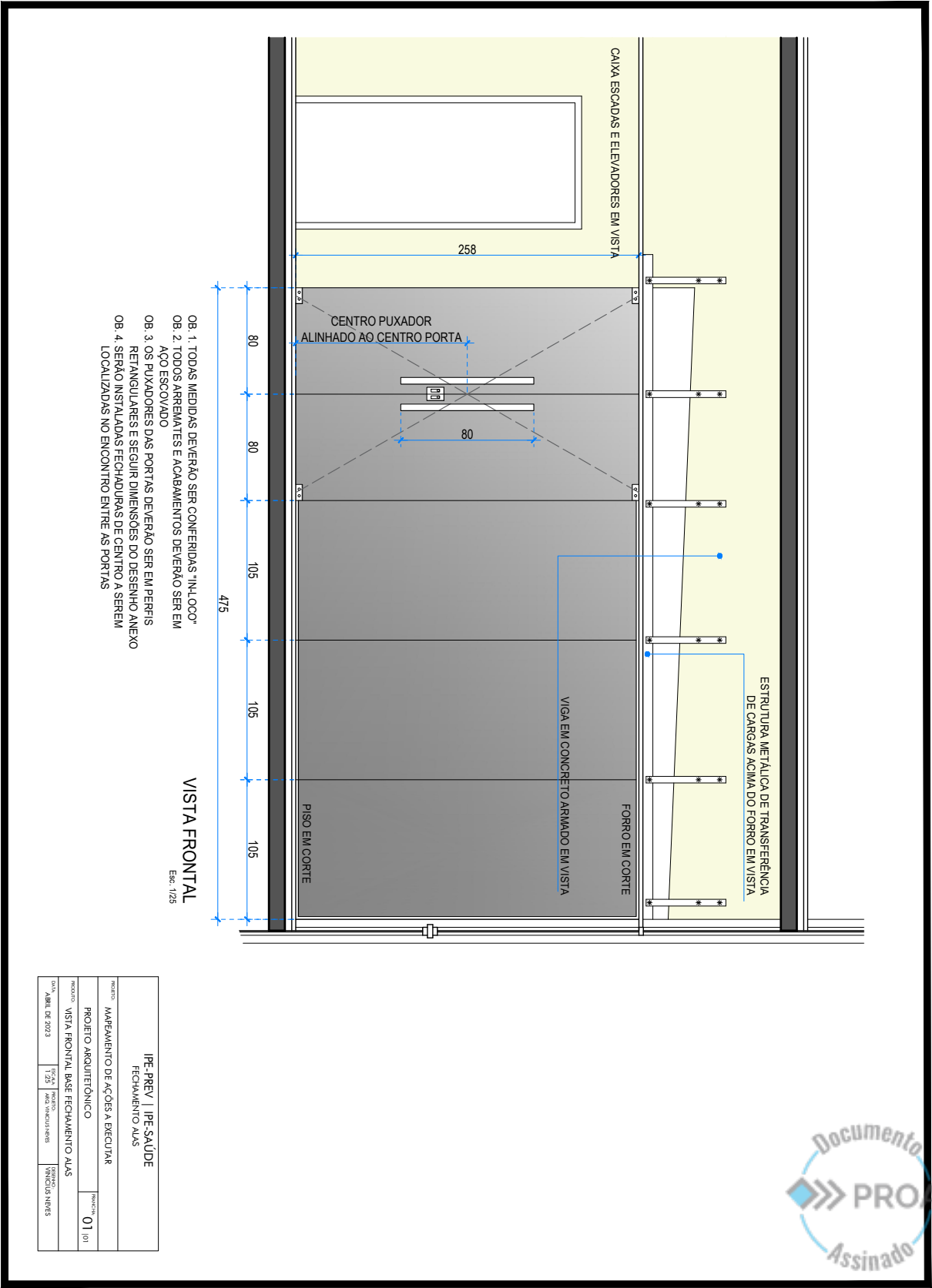
| <u><b>Etapa:</b></u>           | <u><b>Valor Liberado:</b></u> | <u><b>Prazo para Realização</b></u>            |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| - Entrega Completa do Serviço. | - 100% do valor total         | - 30 dias após a Ordem de Início dos trabalhos |

**ATENÇÃO: O desenho anexo a seguir faz parte integrante deste Termo de Referência, sendo indispensável à compreensão do objeto.**

Isto posto nos colocamos à disposição.  
No entanto à sua consideração.

Porto Alegre, 11 de junho de 2025.







25144000049063

**Nome do documento:** 2025-06-12 - TR COM DESENHO.pdf

**Documento assinado por**

**Órgão/Grupo/Matrícula**

**Data**

Vinicius Freitas Neves

IPEPREV / IPESER.BENS / 4429850

12/06/2025 11:32:28

