



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO

PROCESSO: 24/1000-0026660-1

OBJETO: Estudo de viabilidade de requalificação de posto de saúde abandonado para implementação de Escola na Comunidade Mbyá-Guarani de Água Grande (Tekoa Ka Amirindy).

LOCAL: Aldeia Indígena de Água Grande

MUNICÍPIO: Camaquã-RS

CROP: 12ªCROP

Guaíba, 06 de junho de 2025.

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA ATUALIZADO

1- Considerações Iniciais:

Este relatório visa reiterar a necessidade de reforma emergencial de uma edificação abandonada, originalmente utilizada como posto de saúde, para abrigar a sede de uma nova escola a ser implantada na comunidade indígena Mbyá-Guarani de Água Grande (Tekoa Ka Amirindy). A comunidade está situada na zona rural do município de Camaquã.

2- Histórico e Descrição da Demanda:

No local, constatou-se que se trata de uma edificação em alvenaria, com piso cerâmico e laje do tipo vigota e tavela. A estrutura aparenta não ser utilizada há bastante tempo, apresentando um significativo grau de deterioração. Dessa forma, é imprescindível realizar uma reforma geral para viabilizar sua reutilização, sendo necessário:

- ⑩ Substituição da cobertura (telhado e madeiramento);
- ⑩ Substituição total do forro, comprometido pelas goteiras provenientes do telhado;
- ⑩ Instalação de uma nova rede elétrica, abrangendo desde a ligação do poste geral da aldeia até o poste da escola, além de toda a rede elétrica interna, visto que os fios foram completamente removidos;
- ⑩ Revisão e complementação da instalação hidrossanitária, incluindo a implementação de fossa e filtro para tratamento de esgoto cloacal, bem como a instalação de uma caixa d'água, com abastecimento proveniente da caixa geral da aldeia;
- ⑩ Reposição das aberturas (portas e janelas), que foram removidas, sendo que atualmente algumas janelas estão apenas parcialmente vedadas com madeira;
- ⑩ Retirada do revestimento das paredes, recuperação do reboco e pintura nas áreas comuns, além da substituição parcial do revestimento cerâmico nas áreas molhadas, onde o revestimento está se descolando;
- ⑩ Instalação de peças sanitárias, uma vez que todos os vasos sanitários e pias foram removidos dos banheiros;
- ⑩ Adaptação do espaço destinado à cozinha, com a instalação de pia e caixa de gordura;
- ⑩ Pintura geral, tanto interna quanto externa;
- ⑩ Recuperação do pátio ao redor da escola, com a necessidade de fechamento da tampa da caixa de esgoto para garantir a segurança dos alunos e evitar acidentes;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO



Figura 3: Foto de drone - Visão geral da cobertura

4- Conclusão:

Em conclusão, após a vistoria e análise detalhada da edificação em estudo, verificou-se que é viável a adaptação da estrutura originalmente utilizada como posto de saúde para abrigar uma nova escola na comunidade Mbyá-Guarani de Água Grande (Tekoá Ka Amirindy). Contudo, para que a edificação possa ser reutilizada de forma segura e funcional, é necessária a realização de uma reforma geral, abrangendo a substituição de elementos comprometidos, adequações nas instalações hidráulicas e elétricas, recuperação de revestimentos e estruturas danificadas, entre outras intervenções necessárias. Com essas adequações, a edificação poderá atender aos requisitos para a implementação da nova escola. Salienta-se que as ações visam atender as notificações do Ministério Público.

Arq. Dirk Marinho de Werk
Coordenador Adjunto
ID – 1893904-04



25190000049652

Nome do documento: RELATORIO ATUALIZADO PDF.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Dirk Marinho de Werk

SOP / 12ªCROP / 189390404

06/06/2025 09:46:36

