



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página001 de 012
05/06/2025 17:25

Geral

Número: SE/2025/00160	Situação da Demanda: Em Validação SUBCEOP	Data de Finalização do Orçamento:	30/04/2025
Objeto: Reforma geral.			
Adaptação de um prédio que era utilizado como posto de saúde e será transformado em escola indígena.			
Complemento:			
Imóvel: Mboapy Pindo			
Município: Camaquã			
Cliente: SE			

Orçamento

Item/Descrição						Valores expressos em R\$		
	Qtd.	Un	BDI	ES	Fonte de Referência	Data de Referência	Material	Preço Unitário/Preço Total Mão-de-Obra
1. ADMINISTRACAO DA OBRA								
1.1002572 ENGENHEIRO DE OBRAS 5 H/MS	5,00	MS	23,12	108,29	Homologada	-	0,00	517,63 2.588,15
2.1002926 MESTRE DE OBRAS 80 HS/MS	5,00	MS	23,12	108,29	Homologada	13/08/2024	0,00	6.454,25 32.271,25
Total de ADMINISTRACAO DA OBRA							0,00	34.859,40
2. MOBILIZACAO DA OBRA								
1.27730 ANDAIME METALICO P/FACHADA-2-4 PAV-REAPR. 3 X - LOCACAO MES	50,00	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	40,47 2.023,50	0,00 2.023,50
2.1004995 PLACA DE OBRA BANNER EM LONA PLÁSTICA COLORIDA, ESTRUTURADA EM GUIAS FIXA A ESTRUTURA DE MADEIRA	6,00	M2	23,12	108,29	Homologada	-	182,19 1.093,14	36,52 219,12
3.1000710 GALPÃO DE OBRAS (2.00X3.00) - PADRÃO SOP - UNIDADE	1,00	UN	23,12	108,29	Homologada	-	4.080,41 4.080,41	556,06 556,06
4.1004991 BANHEIRO QUÍMICO C/ 2 LIMPEZAS SEMANAIS - POSTO NA OBRA - LOCAÇÃO MENSAL (REF. 1004768)	5,00	ms	23,12	108,29	Homologada	-	697,68 3.488,40	0,00 0,00
5.1631102 EXTINTOR DE INCENDIO PO QUIMICO COM SUPORTE-4KG	1,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	167,44 167,44	15,96 15,96
Total de MOBILIZACAO DA OBRA							10.852,89	791,14 11.644,03
3. DEMOLICOES								
1.22185 DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS CERAMICAS	150,43	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,00 0,00	13,57 2.041,34
2.22181 DEMOLICAO ESTRUTURA DE MADEIRA DE TELHADO	150,43	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,00 0,00	17,69 2.661,11
3.1002270 DEMOLICAO DE FORRO DE MADEIRA OU PVC	25,56	M2	23,12	108,29	Homologada	-	0,00 0,00	10,51 268,64

SGO - Sistema de Gestão de Obras Última carga: 8/2024 Solicitado pelo usuário: Luiza Dotto Pivetta



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página002 de 012
05/06/2025 17:25

Item/Descrição					Preço Unitário/Preço Total				
	Qtd.	Un	BDI	ES	Fonte de Referência	Data de Referência	Material	Mão-de-Obra	Total
4.22188 DEMOLICAO DE FORRO DE GESSO	66,00	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,00	39,45	2.603,70
5.22111 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS	18,01	M3	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,00	80,66	1.452,69
6.1003337 RETIRADA E RECOLOÇÃO DE GRADES METÁLICAS	6,40	M2	23,12	108,29	Homologada	13/08/2024	0,00	26,00	166,40
7.22164 RETIRADA DE ESQUADRIAS	16,17	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,00	26,00	420,42
8.22162 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE AZULEJOS	175,46	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,00	17,15	3.009,14
9.22194 RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	1,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,00	57,34	57,34
10.22133 DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO	66,00	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,00	17,95	1.184,70
11.22131 DEMOLICAO CONTRAPISO CONCRETO SIMPLES 8CM	43,90	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,00	22,08	969,31
Total de DEMOLIÇÕES							0,00	14.834,79	14.834,79

4. COBERTURA

4.1. COBERTURA COM TELHAS DE AÇO ZINCADO

1.72430 COBERTURA COM TELHA ACO ZINCADO(ONDULOU TRAPEZ.)	150,43	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	131,98	23,73	
							19.853,75	3.569,70	23.423,45
2.72435 CUMEEIRA PARA TELHA ACO ZINCADO ONDULADATRAPEZOID	8,85	M	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	51,22	11,75	
							453,30	103,99	557,29
3.71610 ESTRUTURA METAL.TESOURA 2AGUAS-VAO=15M	103,75	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	1.118,11	0,00	
							116.003,91	0,00	116.003,91
4.1001261 FORRO DE PVC 200MM C/ RODAF EM PVC, C/ CAMA DE FORRO	67,23	M2	23,12	108,29	Homologada	-	61,12	83,40	
							4.109,10	5.606,98	9.716,08
5.62260 ALVENARIA TIJ.6FUROS-DE 15CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	6,80	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	80,82	58,65	
							549,58	398,82	948,40
Total de COBERTURA COM TELHAS DE AÇO ZINCADO							140.969,64	9.679,49	150.649,13





25190000049652



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página003 de 012
05/06/2025 17:25

Item/Descrição	Qtd.	Un	BDI	ES	Fonte de Referência	Data de Referência	Preço Unitário/Preço Total		
							Material	Mão-de-Obra	Total
4.2. BEIRADO									
1.73120 FORRO DE LAMBRI DE MADEIRA - CEDRINHO	25,56	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	219,62	65,29	
							5.613,49	1.668,81	7.282,30
2.1002271 TABEIRA PARA ESPELHO DE BEIRAL DE TELHADO	45,00	M	23,12	108,29	Homologada	-	37,69	0,00	
							1.696,05	0,00	1.696,05
3.73659 RIPAMENTO PARA FIXAÇÃO DE FORRO	25,56	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	28,48	29,75	
							727,95	760,41	1.488,36
4.141331 PINTURA ESMALTE BRILH.S/MADEIRA-2 DEM-INCL.FDO BCO	32,31	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	27,52	28,56	
							889,17	922,77	1.811,94
5.86112 IMPERMEAB/IMUNIZACAO-MADEIRA TRABALHADA-1 DEMA0	25,56	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	4,05	8,31	
							103,52	212,40	315,92
Total de BEIRADO							9.030,18	3.564,39	12.594,57
Total de COBERTURA							149.999,82	13.243,88	163.243,70
5. ELETRICA									
1.1003190 LUMINARIA LED TUBULAR 2X18/20W COMPLETA	11,00	UN	23,12	108,29	Homologada	13/08/2024	59,92	56,29	
							659,12	619,19	1.278,31
2.1006294 SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, 250W@220V	5,00	UN	23,12	108,29	Homologada	-	61,07	61,98	
							305,35	309,90	615,25
3.170101 ELETRODUTO CORRUGADO 3/4"	92,00	M	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	3,14	3,29	
							288,88	302,68	591,56
4.170102 ELETRODUTO CORRUGADO 1"	15,00	M	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	4,14	4,69	
							62,10	70,35	132,45
5.171055 ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 3/4" (19MM)	72,00	M	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	7,82	14,08	
							563,04	1.013,76	1.576,80
6.171056 CURVA 90 ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 3/4"(19MM)	24,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,64	7,03	
							15,36	168,72	184,08
7.172092 CAIXA CONDULETE 25MM C/TOMADA 2P UNIVERSAL	16,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	25,15	23,44	
							402,40	375,04	777,44
8.172093 CAIXA CONDULETE 25MM C/INTER.SIMPLES+TOM.UNIVERSAL	7,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	34,73	30,50	
							243,11	213,50	456,61
9.236 CAIXA OCTOGONAL 100x100mm(4x4") FUNDO MÓVEL	11,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	-	5,66	14,08	
							62,26	154,88	217,14
10.171521 ABRAÇADEIRA AÇO ZINC. TIPO D C/TRAVA P/ELETR. 3/4" (19MM)	24,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,54	9,38	
							12,96	225,12	238,08
11.173002 FIO ISOLADO 2,5MM2 (12AWG)	720,00	M	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	3,66	2,34	
							2.635,20	1.684,80	4.320,00



25190000049652



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página004 de 012
05/06/2025 17:25

Item/Descrição	Qtd. Un				ES	Fonte de Referência	Data de Referência	Preço Unitário/Preço Total		
								Material	Mão-de-Obra	Total
12.173003 FIO ISOLADO 4.0MM2 (10AWG)	160,00	M	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	6,27	3,74	
13.173005 FIO ISOLADO 10MM2 (6AWG)	80,00	M	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	14,91	598,40	1.601,60
14.174310 DISJUNTOR MONOPOLAR 15A	5,00	UN	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	1.192,80	562,40	1.755,20
15.174314 DISJUNTOR MONOPOLAR 50A	1,00	UN	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	20,93	14,08	175,05
16.1003255 ISOLADOR PILAR PORCELANA	1,00	Un	23,12	108,29		Homologada	13/08/2024	104,65	70,40	175,05
17.172094 CAIXA CONDULETE 25MM C/TOMADA 3P - 20A	5,00	UN	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	25,86	14,08	39,94
18.172098 CAIXA CONDULETE 25MM C/TAMPA CEGA	10,00	UN	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	25,61	39,39	65,00
19.345 LUVA PVC ROSQUEAVEL PARA ELETRODUTO DE Ø1"	40,00	UN	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	25,61	39,39	65,00
20.116 ENTRADA/MEDIÇÃO DE BT, 70A, EM POSTE AÇO, REDE 380/220V	1,00	UN	23,12	108,29		Externa-Pleo	-	91,55	140,65	232,20
21.172060 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO P/24 ELEM.C/BAR.(SOBREPOR)	1,00	UN	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	112,80	168,80	281,60
22.174010 DISJUNTOR MONOPOLAR 10A	2,00	UN	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	91,20	375,20	466,40
23.174311 DISJUNTOR MONOPOLAR 25A	5,00	UN	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	2,952,09	318,73	3.270,82
Total de ELETRICA								2.952,09	318,73	3.270,82
6. REFORMA INTERNA								349,86	84,42	434,28
1.62260 ALVENARIA TIJ.8FUROS-DE 15CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	8,84	M2	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	349,86	84,42	434,28
2.62950 VERGA 11X11CM-YAO ATE 2,4M C/DESFORMA ARG CI-AR1:4	8,60	M	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	20,93	14,08	70,02
3.101020 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+10%CI-5MM(INTERNO)	98,26	M2	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	41,86	28,16	70,02
4.92490 PISO PORCELANATO - 50X50CM -COM ARGAMASSA COLANTE	67,27	M2	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	20,93	14,08	70,02
5.94521 RODAPE CERAMICO 7,5X16-ARG.CI-AR 1:4-1CM	76,36	M	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	104,65	70,40	175,05
Total de ELETRICA								11.345,91	7.608,97	18.954,88

8,84	M2	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	80,82	58,65	
8,60	M	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	714,45	518,47	1.232,92
98,26	M2	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	162,33	31,38	1.665,91
67,27	M2	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	1.396,04	269,87	2.616,67
76,36	M	23,12	108,29		Externa-Pleo	13/08/2024	3,68	22,95	11.894,01
					Externa-Pleo	13/08/2024	361,60	2.255,07	3.494,24
					Externa-Pleo	13/08/2024	157,53	19,28	
					Externa-Pleo	13/08/2024	10.597,04	1.296,97	
					Externa-Pleo	13/08/2024	12,30	33,46	
					Externa-Pleo	13/08/2024	939,23	2.555,01	

SGO - Sistema de Gestão de Obras Última carga: 8/2024

Solicitado pelo usuário: Luiza Dotto Pivetta



25190000049652



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página005 de 012
05/06/2025 17:25

Item/Descrição	Qtd.	Un	BDI	ES	Fonte de Referência	Data de Referência	Preço Unitário/Preço Total		
							Material	Mão-de-Obra	Total
6.91021 CONTRAPISO CONCRETO-5CM-200KG C/M3 (MAGRO)	67,27	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	21,94	28,21	
							1.475,90	1.897,89	3.373,59
7.141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	204,87	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	3,93	11,95	
							805,14	2.448,20	3.253,34
8.141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	204,87	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	13,86	21,29	
							2.839,50	4.361,68	7.201,18
9.92520 REJUNTAMENTO PISO CERÂMICO - 8MM	67,27	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	4,80	5,18	
							322,90	348,46	671,36
10.51733 PILAR CONCRETO ARMADO FCK 20MPA-ESCOR.FORMA.ARM.LANC.CURA.D.	0,24	M3	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	5,023,33	2,133,66	
							1.205,60	512,08	1.717,68
11.95340 SOLEIRA BASALTO 15CM-ARG.CI-AR 1:4-3CM	1,60	M	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	171,05	47,03	
							273,68	75,25	348,93
12.81510 CHAPISCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:2 ESP7MM(PEGA NORMAL)	17,70	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	6,59	10,44	
							116,64	184,79	301,43
13.81520 EMBOCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:2 ESP15MM (PEGA NORMAL)	17,70	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	12,28	30,29	
							217,36	536,13	753,49
Total de REFORMA INTERNA							21.265,08	17.259,67	38.524,75
7. REFORMA EXTERNA									
1.101040 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1.3+ 5%CI-7MM(EXTERNO)	77,20	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	3,48	22,95	
							268,66	1.771,74	2.040,40
2.141250 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	258,87	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	3,93	11,95	
							1.017,36	3.093,50	4.110,86
3.141256 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	258,87	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	13,86	21,29	
							3.587,94	5.511,34	9.099,28
4.91022 CONTRAPISO CONCRETO IMPERMEAVEL - 8CM-300KG C/M3	79,30	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	46,65	30,29	
							3.699,34	2.402,00	6.101,34
5.92341 PISO BASALTO SERRADO 45X45-ARG.CI-AR 1:4-3CM	79,30	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	248,67	37,63	
							19.719,53	2.984,06	22.703,59
6.66810 PAINEL DIVISORIO-BLOCOS VIDRO-ESP.20CM	1,00	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	592,50	170,15	
							592,50	170,15	762,65
7.81510 CHAPISCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:2 ESP7MM(PEGA NORMAL)	13,60	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	6,59	10,44	
							89,62	141,98	231,60
8.81520 EMBOCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:2 ESP15MM (PEGA NORMAL)	13,60	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	12,28	30,29	
							167,01	411,94	578,95
Total de REFORMA EXTERNA							29.141,96	16.486,71	45.628,67



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página006 de 012
05/06/2025 17:25

Item/Descrição	Qtd.	Un	BDI	ES	Fonte de Referência	Data de Referência	Material	Mão-de-Obra	Total
8. REFORMA DE SANITÁRIOS									
1.101518 REVEST. CERÁ BRANCO A PRUMO COM ARGAMASSA COLANTE - SEM EMB.	35,15	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	46,26 1.626,04	16,74 588,41	2.214,45
2.151031 LAVATORIO DE LOUCA COM COLUNA	2,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	998,72 1.997,44	141,26 282,52	2.279,96
3.151002 BACIA SANITARIA COM CX DESCARGA ACOPLADA E ASSENTO	2,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	703,32 1.406,64	188,34 376,68	1.783,32
Total de REFORMA DE SANITÁRIOS							5.030,12	1.247,61	6.277,73
9. REFORMA DA COZINHA									
1.101518 REVEST. CERÁ BRANCO A PRUMO COM ARGAMASSA COLANTE - SEM EMB.	20,23	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	46,26 935,84	16,74 338,65	1.274,49
2.151051 PIA INOX COZINHA 83,5X34,0CM C/METAIS-CUBA DUPLA	1,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	1.208,28 1.208,28	188,34 188,34	1.396,62
3.500011795 GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA O	0,90	M2					724,77 652,29	0,00 0,00	652,29
TODUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM							2.796,41	526,99	3.323,40
10. ESQUADRIAS									
1.111112 PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO SIFERR.0,80X2,10	6,00	CJ	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	1.627,84 9.767,04	214,41 1.286,46	11.053,50
2.121001 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA INTERNA	6,00	CJ	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	127,31 763,86	188,13 1.128,78	1.892,64
3.113015 PORTA DE ABRIR-ALUMINIO	3,36	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	1.788,48 6.009,29	84,81 284,96	6.294,25
4.113013 CAIXILHO TIPO BASCULANTE DE ALUMINIO	11,15	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	1.923,91 21.451,60	66,47 741,14	22.192,74
5.131102 VIDRO TRANSPARENTE 4MM COLOCADO COM NEOPRENE	11,00	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	157,59 1.733,49	95,15 1.046,65	2.780,14
6.113012 CAIXILHO TIPO VENEZIANA DE ALUMINIO	1,20	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	1.628,42 1.954,10	70,14 84,17	2.038,27
7.95320 SOLEIRA GRANITO CINZA 15CM-ARG.CI-AR 1:4-3CM	2,30	M	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	156,03 358,87	33,46 76,96	435,83
Total de ESQUADRIAS							42.038,25	4.649,12	46.687,37



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página007 de 012
05/06/2025 17:25

Item/Descrição	Qtd.	Un	BDI	ES	Fonte de Referência	Data de Referência	Preço Unitário/Preço Total		
							Material	Mão-de-Obra	Total
11. HIDROSSANITÁRIO									
1.161205 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	54,00	M	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	7,94 428,76	7,05 380,70	809,46
2.161206 TE 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	8,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	4,05 32,40	9,41 75,28	107,68
3.161207 JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	16,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	2,07 33,12	9,41 150,56	183,68
4.161900 RASGO EM ALVENARIA P/CANALIZACOES C/ENCHIMENTO	25,00	M	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	4,69 117,25	16,95 423,75	541,00
5.164310 SUMIDOURO TIJ/CRIVO(4.00X1,10X1,10)TAMPA CONC.ARM	1,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	1.938,14 1.938,14	1.690,55 1.690,55	3.628,69
6.164205 TUBO PVC RIGIDO 50MM ESGOTO PRIMARIO	12,00	M	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	17,61 211,32	14,13 169,56	380,88
7.164216 CURVA 90 PVC RIGIDO 100MM ESG.PRIM.	2,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	33,00 66,00	23,54 47,08	113,08
8.161901 RASGO EM CONCRETO P/CANALIZACOES C/ENCHIMENTO	15,00	M	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	4,30 64,50	42,49 637,35	701,85
9.591006 LASTRO MANUAL COM AREIA	10,00	M3	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	172,74 1.727,40	51,88 518,80	2.246,20
10.591008 LASTRO MANUAL COM BRITA	1,00	M3	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	164,24 164,24	41,49 41,49	205,73
11.164200 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 40MM ESGOTO SECUNDARIO	6,00	M	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	9,87 59,22	16,49 98,94	158,16
12.164207 TE SANITARIO PVC RIGIDO 50X50MM ESG.PRIM.	3,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	18,15 54,45	16,49 49,47	103,92
13.164030 CAIXA GORDURA COM TAMPA DE ALUMINIO 250X172X50	1,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	75,85 75,85	18,83 18,83	94,68
14.164040 CAIXA INSPECAO 50X50X50CM ALV.15 C/TAMPA CONCRETO	4,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	151,52 606,08	376,25 1.505,00	2.111,08
15.31121 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1A. ATE 1.50M	7,00	M3	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,00 0,00	80,91 566,37	566,37
16.531326 REATERRO MANUAL DE VALAS COM MATERIAL LOCAL	6,00	M3	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,00 0,00	31,11 186,66	186,66
17.164215 TUBO PVC RIGIDO 100MM ESGOTO PRIMARIO	30,00	M	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	28,72 861,60	23,54 706,20	1.567,80
18.161220 TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 50MM	6,00	M	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	28,92 173,52	11,77 70,62	244,14





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página008 de 012
05/06/2025 17:25

Item/Descrição	Qtd.	Un	BDI	ES	Fonte de Referência	Data de Referência	Preço Unitário/Preço Total		
							Material	Mão-de-Obra	Total
19.164304 FOSSA SEPTICA CILINDRICA CAPACIDADE 32 PESSOAS	1,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	2.564,74	258,68	
							2.564,74	258,68	2.823,42
20.153053 REGISTRO GAVETA BRUTO 1" 25MM	3,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	54,74	30,60	
							164,22	91,80	256,02
21.153042 REGISTRO GAVETA CANOPLA CROMADA 25MM(1")	3,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	115,07	32,96	
							345,21	98,88	444,09
22.51731 LAJE CONCRETO ARMADO FCK 20MPA- ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	0,30	M3	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	2.574,01	1.095,03	
							772,20	328,51	1.100,71
23.62212 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 15CM-J15MM C1-AR1-10AGLUT.	1,50	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	99,69	53,40	
							149,53	80,10	229,63
24.161265 REDUCAO PVC JE PB 75X50	3,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	22,69	14,13	
							68,07	42,39	110,46
25.164010 RALO SIFONADO SAIDA LISA CIGRELHA 100X40 SAIDA40MM	2,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	10,16	14,13	
							20,32	28,26	48,58
26.1019708 RESERVATÓRIO 1000L	2,00	UNID	23,12	108,29	Própria	15/06/2022	1.043,13	188,34	
							2.086,26	376,68	2.462,94
27.161222 JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 50MM	2,00	UN	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	9,65	14,13	
							19,30	28,26	47,56
Total de HIDROSSANTÁRIO							12.803,70	8.670,77	21.474,47

12. FECHAMENTO PÁTIO

1.44201 VIGA BALDRAME CONCR.ARMADO FCK15MPA-COMPLETA	0,24	M3	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	2.400,72	1.152,72	
							576,17	276,65	852,82
2.1002511 BLOCO CONCRETO ARMADO FCK20MPA-COMPLETA	0,29	M3	23,12	108,29	Homologada	13/08/2024	2.055,53	940,62	
							596,10	272,78	868,88
3.51733 PILAR CONCRETO ARMADO FCK 20MPA- ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,D.	0,36	M3	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	5.023,33	2.133,66	
							1.808,40	768,12	2.576,52
4.141332 PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCL.ZARCAO	10,80	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	24,94	42,57	
							269,35	459,76	729,11
5.1019614 PORTÃO DE TUBO GALVANIZADO 2" COM GRADES DE 1/2 DE ABRIR COM FERROLHO E DOBRADIÇAS	10,80	M2	23,12	108,29	Própria	-	556,99	77,27	
							6.015,49	834,52	6.850,01
6.7512 TELA ARAME GALVANIZADO 2" FIO 12 BWG	126,00	M2					50,73	0,00	
							6.391,98	0,00	6.391,98
7.7515 ARAME GALVANIZADO 14 BWG	3,60	KG					16,89	0,00	
							60,80	0,00	60,80
8.7516 ARAME GALVANIZADO 10 BWG	12,00	KG					15,44	0,00	
							185,28	0,00	185,28





25190000049652



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página009 de 012
05/06/2025 17:25

Item/Descrição	Qtd.	Un	BDI	ES	Fonte de Referência	Data de Referência	Preço Unitário/Preço Total		
							Material	Mão-de-Obra	Total
9.9043 PEDREIRO	108,00	H					0,00	26,29	
10.9046 SERVENTE	120,00	H					0,00	2.839,32	2.839,32
11.16413 ESTICADORES DE ARAME	16,00	UN					0,00	2.490,00	2.490,00
							12,25	0,00	
							196,00	0,00	196,00
Total de FECHAMENTO PÁTO							16.099,57	7.941,15	24.040,72
13. SERVIÇOS FINAIS									
1.231600 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	24,00	M3	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,00	82,98	
							0,00	1.991,52	1.991,52
2.31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	24,00	M3	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	58,36	28,63	
							1.400,64	687,12	2.087,76
3.231605 DESMONTAGEM DE GALPOES PROVISORIOS	6,00	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,00	44,26	
							0,00	265,56	265,56
4.29401 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	260,00	M2	23,12	108,29	Externa-Pleo	13/08/2024	0,00	31,11	
							0,00	8.088,60	8.088,60
Total de SERVIÇOS FINAIS							1.400,64	11.032,80	12.433,44
Total do Orçamento							302.774,35	139.153,00	441.927,35

BDI

Tipo BDI: BDI SOP					
Código	Nome	Valor	Taxa Mínima	Taxa Máxima	
1	Administração Central (AC)	4,25 %	3,00 %	5,50 %	
2	Seguro e Garantia (SG)	0,90 %	0,80 %	1,00 %	
3	Risco (R)	1,12 %	0,97 %	1,27 %	
4	Despesas Financeiras (DF)	0,99 %	0,59 %	1,39 %	
5	Lucro (L)	7,56 %	6,16 %	8,96 %	
6	ISS	0,59 %	0,00 %	5,00 %	
7	COFINS	3,00 %	0,00 %	3,00 %	
8	PIS	0,65 %	0,00 %	0,65 %	
Total BDI		23,12 %			



25190000049652



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página010 de 012
05/06/2025 17:25

Tipo BDI: BDI SOP

Código	Nome	Valor	Taxa Mínima	Taxa Máxima
9	Contribuição Previdenciária (CP)	2,00 % 23,12 %	0,00 %	4,50 %
Total BDI				

Encargos Sociais

Encargo SOP-Desonerado

Código	Nome	Valor
A1	INSS	%
A2	SESI	1,50 %
A3	SENAI	1,00 %
A4	INCRA	0,20 %
A5	SEBRAE	0,60 %
A6	Salário-educação	2,50 %
A7	Seguro contra Acidentes de Trabalho	3,00 %
A8	FGTS	8,00 %
Total null (%)		16,80 %

Código	Nome	Valor
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,93 %
B2	Feriados	4,24 %
B3	Auxílio Enfermidade	0,87 %
B4	13º Salário	10,78 %
B5	Licença Paternidade	0,07 %
B6	Faltas Justificadas	0,72 %
B7	Dias de Chuva	1,53 %
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11 %
B9	Férias Gozadas	7,74 %
B10	Salário Maternidade	0,03 %
Total null (%)		44,02 %





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página011 de 012
05/06/2025 17:25

Código	Nome	Valor
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49 %
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11 %
C3	Férias Indenizadas	5,05 %
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,65 %
C5	Indenização Adicional	0,38 %
Total null (%)		13,68 %

Código	Nome	Valor
D1	Reincidência de Grupo "A" sobre Grupo "B"	7,40 %
D2	Reincidência de Grupo "A" sobre Aviso Prévio e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38 %
Total null (%)		7,78 %

Código	Nome	Valor
E1	Equipamentos de Segurança do Trabalho	6,27 %
E2	Auxílio Educação	1,51 %
E3	Vale-transporte	18,23 %
Total null (%)		26,01 %

Total Encargos Sociais1: 108,29 %

Vistoria

Laudo: Avaliar a viabilidade de reforma e adaptação de edificação existente, originalmente utilizada como posto de saúde, para abrigar a sede da escola Mboapy Pindo.

Emergencial: Sim

Tipo Problema: Arquitetônica, Estrutural, Elétrica/Equipamentos, Hidrossanitária, PPCI, Projeto

Interdição: Não

Laudo Interdição:

Desembolso

Código	Dias	Valor Mínimo	Valor Máximo
1	30	5,00 %	15,00 %
2	60	20,00 %	30,00 %





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaboração de Projeto

Página012 de 012
05/06/2025 17:25

Código	Dias	Valor Mínimo	Valor Máximo
3	90	20,00 %	30,00 %
4	120	20,00 %	30,00 %
5	150	5,00 %	15,00 %

Responsáveis Técnicos

Técnico	Especialidades
Dirk Marinho de Werk	Arquitetônico
Priscilla Fumi Mincaroni Suzuki Warzak	Arquitetônico e Orçamentista
Bruna Trindade de Souza	Arquitetônico e Orçamentista
Rosane Percisi	Arquitetônico, Elétrico, Hidráulico e Orçamentista





25190000049652

Nome do documento: 03 - Orcamento - Desembolso - EEIEF Mboapy Pindo - 27568 - Camaqua.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Dirk Marinho de Werk

SOP / 12ªCROP / 189390404

06/06/2025 10:12:20

