



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA NOVA DO SUL / RS

AVISO DE REVOGAÇÃO

José Luiz Camargo de Moura, Prefeito de Vila Nova do Sul, torna público **REVOGAÇÃO** do Pregão Eletrônico RP nº 09/2025, que trata da Aquisição de relógio ponto.



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 16 de julho de 2025, a partir das 09h50min

2º LEILÃO: 18 de julho de 2025, a partir das 13h50min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010253968, firmado em 24/08/2021, com o(s) **Fiduciante(s) DIEISON DA SILVA SILVA**, maior, inscrito no CPF nº 989.447.380-68, no dia **16 de julho de 2025, a partir das 09h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 607.587,33 (Seiscentos e sete mil, quinhentos e oitenta e sete reais e trinta e três centavos)**, o **imóvel matriculado sob nº 27.497 do Oficial de Registro de Imóveis de Palmeira das Missões/RS**, constituído pelo Apartamento nº 201, situado na Rua 7 de Setembro, nº 375, 3º pavimento ou 2º andar do Edifício Dequi, Bairro Centro (conforme laudo), em Palmeira das Missões/RS, com a área global de 160,21m², área privativa de 140,00m² e área comum de 20,21m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,06770 e box nº 07 com 2,50m x 5,00m. Cadastro Municipal: 04.020.0017.0001.001. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **18 de julho de 2025, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 511.756,27 (Quinhentos e onze mil, setecentos e cinquenta e seis reais e sete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O **leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imóveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.24905.**



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE – FURG

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO



EXTRATO DO EDITAL Nº 26, DE 24 DE JUNHO DE 2025

Processo Seletivo Simplificado para Contratação por Tempo Determinado

A Universidade Federal do Rio Grande - FURG, realizará Contratação de Excepcional Interesse Público através de **PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO PARA PROFESSOR**. As inscrições estarão abertas no período de **07/07/2025 a 11/07/2025**.

1 – Escola de Química e Alimentos – EQA - Matérias/Disciplinas: Bioquímica I, Bioquímica II, Fundamentos de Engenharia Bioquímica I e Fundamentos de Engenharia Bioquímica II.

O edital na íntegra encontra-se no sítio eletrônico www.progep.furg.br.

EDNEI GILBERTO PRIMEL
REITOR EM EXERCÍCIO



Giuliano Ferronato

Leiloeiro Público & Rural

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

FRAÇÃO HOTELEIRA

GIULIANO FERRONATO, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCERGS nº 388/18, com escritório à Rua João Abbott, 433, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário, **VOLPI MORTGAGE 1 – FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.240.381/0001-63, com sede na cidade de São Paulo, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, conforme segue, através da home page www.giulianoferronato.com.br. **PRIMEIRO LEILÃO, dia 18 de julho de 2025, às 10h00min**. pela maior oferta, respeitando o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **SEGUNDO LEILÃO, dia 25 de julho 2025**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, os seguintes imóveis: **LOTE 01** - Parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do **APARTAMENTO 811** do Condomínio Hotel Dr. Timóteo Moinhos de Ventos, situado na Rua Doutor Timóteo 577 em Porto Alegre/RS, localizado no oitavo pavimento, sendo o sexto à direita de quem chega pelos elevadores e segue no corredor à esquerda, com área real privativa de 19,80 m². área real de uso comum de divisão proporcional de 16,45 m². e área real total de 36,25 m²., cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006212. Matrícula nº 213.542 do Livro nº 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Primeira Zona de Porto Alegre/RS. Valores: **Primeiro Leilão: R\$ 251.337,49** (Duzentos e cinquenta e um mil, trezentos e trinta e sete Reais e nove centavos) e **Segundo Leilão: R\$ 251.337,49** (Duzentos e cinquenta e um mil, trezentos e trinta e sete Reais e nove centavos), figurando como devedor Fiduciante, **MATHEUS VINÍCIUS JACOBY**, brasileiro, solteiro, sócio de empresa, portador do CPF 025.688.860-48 com CNH 05758936408, expedida pelo DETRAN/RS residente e domiciliado na cidade de Novo Hamburgo/RS. **LOTE 03** - Parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do **APARTAMENTO 918** do Condomínio Hotel Dr. Timóteo Moinhos de Ventos, situado na Rua Doutor Timóteo 577 em Porto Alegre/RS, localizado no nono pavimento, sendo o primeiro à esquerda de quem chega pelos elevadores e segue no corredor à esquerda, com área real privativa de 19,80 m². área real de uso comum de divisão proporcional de 16,46 m². e área real total de 36,26 m²., cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006212. Matrícula nº 213.576 do Livro nº 2 – Registro Geral do Registro de Imóveis da Primeira Zona de Porto Alegre/RS. Valores: **Primeiro Leilão: R\$ 302.549,55** (Trezentos e dois mil, quinhentos e quarenta e nove Reais e cinquenta e cinco centavos) e **Segundo Leilão: R\$ 302.549,55** (Trezentos e dois mil, quinhentos e quarenta e nove Reais e cinquenta e cinco centavos) figurando como devedor Fiduciante, **SANDRO MARCOS KUNRATH VON DER HAM**, brasileiro, supervisor industrial, portador do CPF 936.170.540-72 com CNH 00441130153, expedida pelo DETRAN/RS residente e domiciliado na cidade de Três de Maio/RS. O(s) imóvel(is) é(são) arrematado(s) no estado em que se encontra(m), não podendo eventual divergência entre as características físicas do(s) bem(ns) e sua documentação ser invocada como motivo para abatimento no preço ou modificação nas condições de pagamento. **FORMA DE PAGAMENTO:** (I) À vista, mediante transferência bancária no mesmo ato e data da arrematação, proveniente da conta corrente da titularidade do arrematante. A escritura pública de compra e venda será outorgada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto; (ii) Financiamento Bancário, estará sujeita à análise de crédito à critério da Credora Fiduciária. Haverá necessidade de apresentação da Carta de Crédito aprovada pela instituição bancária no ato da arrematação. Na hipótese da Carta de crédito não contemplar o preço total do Imóvel, fica esclarecido que o saldo remanescente deverá ser pago à vista por meio de recursos próprios. Até a data de assinatura do contrato de financiamento o preço será corrigido pelo IPCA (IBGE) com acréscimo de juros remuneratórios de 12% ao ano (iii) Consórcio, estará sujeita à análise de crédito à critério da Credora. Haverá necessidade de apresentação no ato de arrematação da Carta contemplada pela instituição. Na hipótese da Carta não contemplar o preço total do Imóvel, fica esclarecido que o saldo remanescente será pago à vista por meio de recursos próprios. Até a data de assinatura da escritura definitiva o preço será corrigido pelo IPCA (IBGE) com acréscimo de juros remuneratórios de 12% ao ano até assinatura do instrumento. Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997). Poderá, o credor fiduciário, a seu exclusivo critério, avaliar lance que corresponda a, pelo menos, metade do valor da avaliação do bem. (Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023 ao Art. 27, Parágrafo 2º da Lei 9.514). O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **Maiores informações com o Leiloeiro, através do telefone: (51) 3330-2230 ou 99899-2230 - www.giulianoferronato.com.br**

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAIM FILHO/ RS

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2025

O Prefeito Municipal de Paim Filho - RS, Genes Jacinto Moterle Ribeiro, no uso de suas atribuições legais, torna público, o Pregão Eletrônico 013/2025, que ocorrerá no dia 16 de julho de 2025, às 08h45min, horário de Brasília/DF, através do site www.bli.org.br, objetivando a aquisição de máquinas e equipamentos, através do convênio: 940769/2023 – celebrado entre o União por intermédio do Ministério da Agricultura e Pecuária/MAPA e o Município de Paim Filho/RS - proposta: 009952/2023. Maiores informações e cópia do Edital em horário normal de expediente, disponível no site da prefeitura www.paimfilho.rs.gov.br

Paim Filho/RS, 01 de julho de 2025.

GENES JACINTO MOTERLE RIBEIRO - Prefeito Municipal



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL

ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 9251/2025 Objeto: Contratação de PRODUTORA DE EVENTOS para realização da 4ª Conferência Estadual LGBT+, em Porto Alegre, nos dias 01, 02 e 03 de agosto de 2025.
DATA: 15/07/2025, às 09h. PROCESSO: 25/2800-0000632-4.

Felipe Moreira Cruzeiro
Subsecretário CELIC/SPGG

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSTANTINA

AVISOS DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL 16/2025. Registro de preços 12/2025. O Prefeito Municipal de Constantina torna público, que se encontra aberto o pregão presencial 16/2025 cujo objeto: é a registro de preços para futura aquisição de veículos. **Abertura será dia 11/07/2025 às 08h30min.** Cadastramento iniciará às 08 e 00 horas até às 08: 30horas do dia 11/07/2025, no centro administrativo municipal. O edital encontra-se a disposição no departamento de compras e licitações na rua joão mafessoni nº 483, constantina-rs, cep: 99680-000, no site www.Constantina.Rs.Gov.Br. Informações pelo fone 54-3363-8100.

PREGÃO PRESENCIAL 17/2025. Registro de Preços 13/2025. O Prefeito Municipal de Constantina Torna Público, que se encontra aberto o Pregão Presencial 17/2025 cujo Objeto: é a Registro de preços para futura aquisição de materiais britados. **Abertura será dia 14/07/2025 às 08h30min.** Cadastramento iniciará às 08 e 00 horas até às 08: 30horas do dia 14/07/2025, no Centro Administrativo Municipal. O edital encontra-se a disposição no Departamento de Compras e Licitações na Rua João Mafessoni nº 483, Constantina-RS, CEP: 99680-000, no site www.constantina.rs.gov.br. informações pelo fone 54-3363-8100.

PROCEDIMENTO AUXILIAR CREDENCIAMENTO 03/2025. O Prefeito Municipal de Constantina Torna Público, que se encontra aberto por tempo indeterminado o Credenciamento 03/2025 cujo **Objeto:** CREDENCIAMENTO de Pessoas Jurídicas, instaladas no município de Constantina, visando o fornecimento de refeições individuais, do tipo MARMITA, para suprir as necessidades das Secretarias Municipais de Constantina/RS. O edital encontra-se a disposição no Departamento de Compras e Licitações na Rua João Mafessoni nº 483, Constantina-RS, CEP: 99680-000, no site www.constantina.rs.gov.br. informações pelo fone 54-3363-8100.

Constantina, 27 de junho de 2025. **Cristian Riboli Bratz - Prefeito Municipal**



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O SINDICATO DOS TRABALHADORES DO ENSINO PRIVADO DA REGIÃO DA SERRA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SINTEP/SERRA-RS, convoca todos os integrantes da sua categoria profissional que laboram em estabelecimentos de Educação Infantil, que são representados pelo Sindicato Intermunicipal dos Estabelecimentos de Educação Infantil do RS – SINDEEDIN-RS, para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, que se realizará, em formato híbrido e simultâneo, **presencialmente**, no Campus da Universidade de Caxias do Sul da Cidade de Farroupilha/RS, localizada na Rodovia dos Romeiros, nº 567, Bairro Bela Vista, na cidade de Farroupilha/RS, e por **videoconferência**, no dia 5 de junho de 2025, às 9 horas e 30 minutos, com a seguinte ordem do dia:

- 1) Análise e votação da proposta de celebração de Convenção Coletiva de Trabalho 2025/2026, negociada com o SINDEEDIN-RS.
- 2) Deliberação sobre a Contribuição Assistencial a ser descontada em favor do SINTEP/SERRA-RS, em folha de pagamento, de todos os integrantes da categoria profissional abrangidos pela Convenção Coletiva de Trabalho mencionada nesse Edital.
- 3) Em caso de aprovação da Contribuição Assistencial, definir o valor e período do desconto, bem como o prazo e a forma para manifestação de oposição ao desconto aprovado.

Caso não seja atingido o *quórum* em primeira chamada a assembleia será instalada, com qualquer número de participantes, após 30 (trinta) minutos do horário inicialmente estabelecido.

Para participar da assembleia, de forma virtual, o trabalhador deverá acessar o link: <https://meet.google.com/eha-dqpw-zwh>.

ADEMAR SGARBOSSA
Diretor de Administração e Assuntos Intersindiciais

HABITASUL FLORESTAL S.A. CNPJ/MF N.º 90.189.960/0001-34 NIRE N.º 43300033562 ATA RESUMIDA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO. Realizada em 02 de maio de 2025, às 09:00 horas, na Avenida Carlos Gomes, nº 400, sala 501 (parte), Edifício João Benjamin Zaffari, Bairro Boa Vista, em Porto Alegre/RS, CEP 90.480-900, a reunião contou com a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração, tendo sido presidida por Péricles Pereira Druck. O Conselho deliberou, por unanimidade, reeleger a Diretoria da Sociedade, para um mandato de um ano, os Srs. **SERGIO LUIZ COTRIM RIBAS**, como Diretor Superintendente; e **FABIANO ALVES DE OLIVEIRA**, como Diretor. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 1122274 em 30/06/2025 e protocolo 252090489 - 23/06/2025. Autenticação: 47B847DF68F5BE24746A056A659DA117A21D. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA RESUMIDA. Realizada em 28 de abril de 2025, às 14:00 horas, na Av. Carlos Gomes, 400, sala 501 (parte), Edifício João Benjamin Zaffari Bairro Boa Vista, em Porto Alegre/RS, CEP 90.480-900. Presente acionista representando a totalidade do capital social, presidida por Péricles Pereira Druck e secretariada por Odivan Carlos Cargin. **PUBLICAÇÕES:** O anúncio de que trata o artigo 124 e os documentos previstos no artigo 133, da Lei nº 6.404, de 15.12.76, não foram publicados por ter sido assegurada, antecipadamente, a presença da totalidade dos acionistas. O Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, foram publicados na Central de Balanços, em 25/03/2025, 16:29:51hrs. Hash de Publicação 9FD9CAFB827FF7F96516EE1658D05CAA0276C824D3. **DECLARAÇÃO:** A sociedade se enquadra nos requisitos estabelecidos na Lei Complementar nº 182, de 2021 e, no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, teve uma receita bruta anual inferior a R\$ 78.000.000,00. **DELIBERAÇÕES:** (1.) - **EM REGIME ORDINÁRIO:** (1.1) Aprovar as contas dos Administradores e as demonstrações contábeis, relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2024; (1.2) - Aprovar o prejuízo acumulado do exercício, no valor de R\$ 22.824.093,52 seja absorvido integralmente pela Reserva legal, no valor de R\$ 1.503.616,03, pela Reserva de retenção de lucros, no valor de R\$ 3.336.843,55 e Prejuízos acumulados, no valor de 17.983.633,94; (1.3) - Fixar a remuneração anual global dos Administradores em até R\$ 100.000,00, a ser distribuída conforme deliberação do Conselho de Administração. (2.) - **EM REGIME EXTRAORDINÁRIO:** (2.1) - Aumentar o capital social da Sociedade para R\$ 71.459.096,29, mediante aumento, no valor total de R\$ 15.000.000,00 sem emissão de novas ações, o qual, será subscrito e integralizado pela acionista controladora **IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.**, na forma a seguir: (a) – R\$ 13.000.000,00, subscritos e integralizados, neste ato, com créditos que a acionista detém na sociedade, realizados em moeda corrente nacional, no exercício de 2024, conforme AFAC, deliberado pelo Conselho de Administração, e registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº10295405, em 25/03/2024; (b) – R\$ 2.000.000,00, subscritos e integralizados, mediante a transferência de bens imóveis, pelo valor contábil, localizados no município de São José do Norte, RS., e registrados no Registro Geral de Imóveis do mesmo município, totalizando 1.856,56 ha de área total. (2.2) - Face o deliberado, aprovar a alteração a redação do Artigo 5º do Estatuto Social, a fim de refletir o aumento de capital, que passa a vigorar com a redação a seguir: **“Artigo 5º. O capital social é do valor de R\$ 71.459.096,29, dividido em 31.102. ações ordinárias e 1 ação preferencial, classe A, todas nominativas e sem valor nominal.** A Assembleia deliberou aprovar a lavratura desta ata de forma sumária. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 11121936 em 29/06/2025 e protocolo 252090276 - 23/06/2025. Autenticação: FAC88C4D-B9E2A38A4263 B48F2DE44E91611483. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

As publicações integrais destas matérias encontram-se no endereço eletrônico: <https://www.correiodopovo.com.br/publicp>.

PARA ANUNCIAR SUA PUBLICIDADE LEGAL NO CORREIO DO POVO, CONSULTE SUA AGÊNCIA OU SOLICITE ATENDIMENTO DIRETO, LIGUE

51 3216.1615



Pesquisadores fazem vistoria

PESQUISA

CNT avalia situação das rodovias

Desde ontem, as condições das rodovias federais são avaliadas por meio da pesquisa da Confederação Nacional do Transporte (CNT). Os trabalhos têm início simultaneamente em outras 13 rodovias do Brasil. Uma equipe composta por 24 pesquisadores deve percorrer os principais trechos estaduais e as vias concedidas, em 114,5 mil quilômetros em todo o país. Um relatório será fechado diariamente, mas o resultado deve ser finalizado apenas quando encerrar todas as vistorias, com previsão de conclusão da primeira fase em até 30 dias.

A pesquisa está se iniciando no RS a partir de Porto Alegre, e serão pelo menos três carros a percorrer as malhas. O presidente da Federação das Empresas de Logística e Transporte de Cargas no Rio Grande do Sul (Fetransul), Francisco Cardoso, afirma que o objetivo da pesquisa é coletar dados para identificar os pontos críticos das principais rodovias estaduais do RS, de 100% da malha rodoviária federal e das estradas concedidas. “Com esses dados, a gente pode também fornecer elementos para os transportadores programarem suas rotas, e seguir cobrando o governo federal e estadual em investimentos nas rodovias”, afirma o presidente em ato no Sítio Laçador, que marcou o início dos trabalhos.

Equipes percorrem as estradas, avaliando a qualidade do pavimento, sinalização e geometria das rodovias. Entre os aspectos analisados, estão a superfície e acostamento; a verificação das faixas adicionais e marcas laterais; a visibilidade e legibilidade das placas; e geometria da via, envolvendo tipo, curvas perigosas e presença de acostamento. Os resultados devem auxiliar no planejamento e na tomada de decisões nos setores público e privado para a malha, orientando políticas públicas, investimentos e estratégias logísticas. No levantamento anterior, a classificação das estradas registrou 7,5% em ótimo estado, 25,5% bom, 40,4% regular, 20,8% ruim e 5,8% péssimo.