



MEMORIAL DESCRITIVO PARA EXECUÇÃO DE REFORMA EMERGENCIAL 12 CROP.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Identificação da Obra:

Nome: 12 CROP

Localização: Rua Acre 234, bairro Centro, GUAIBA.

2. Descrição da Obra:

Será feito uma reforma na sala que hoje é uma cozinha, área aproximada de 14,96m², junto a sede da 12 CROP, para se tornar uma sala de trabalho.

3. Características Técnicas:

3.1 – Serviços Iniciais de Instalação da Obra:

- No orçamento está prevista a realização de alguns serviços iniciais, inclui a retirada de azulejos, por se tratar de uma cozinha e emassamento das paredes para recebimento de pintura.

3.2 - Administração Direta da Obra:

Está previsto no orçamento, acompanhamento de engenheiro para a execução.

3.3 – Demolições:

- As atividades de demolição abrangem diversos serviços, que incluem a remoção de portas, demolição de revestimento cerâmico, remoção de bancada de inox, remoção de luminárias. Para a gestão dos resíduos, os entulhos gerados serão transportados horizontalmente em carrinho e destinados ao bota-fora em caminhão.

3.4 - Recuperação Estrutural:

- será recuperada a laje após a retificação e substituição da estrutura e telhas da cobertura.

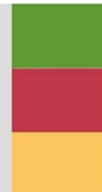
3.5 - Alvenaria Vedações e Divisórias:

Não há necessidade deste serviço.

3.6 - Pingadeiras, Soleiras e Bancadas:

- Não há necessidade deste serviço.





- 3.7 - Esquadrias:
- Será instalada porta de madeira e será pintada com tinta esmalte.

- 3.8 - Cobertura:
- Será desmontado parte do telhado existente para retificação do vazamento da cobertura , bem como a substituição da estrutura e telhas deterioradas.

- 3.9 - Impermeabilização:
- Não houve necessidade de execução desse serviço.

- 3.10- Instalações Elétricas:
- Serão executados pontos de iluminação e tomadas na sala de trabalho.

- 3.11– Sistema de Proteção a Descargas Atmosféricas - SPDA: •
- Não houve necessidade de execução desse serviço.

- 3.9 - Instalações Hidrossanitárias:
- Serão cancelados os pontos de cozinha existentes.

- 3.10 - Instalações de Gás Canalizado:
- Não houve necessidade de execução desse serviço.

- 3.11 - Instalações de PPCI:
- Não houve necessidade de execução desse serviço.

- 3.12 Revestimento de Pisos, Paredes e Forros:
- O piso continuará o mesmo, portanto não haverá interferência.

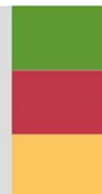
- 3.13 - Pinturas e Texturas:
- Será feita a preparação das paredes com selador, massa corrida para receber a pintura.

- 3.14 - Serviços Finais:
- Todos os ambientes que serão sujeitos a intervenções serão entregues à fiscalização devidamente limpos.

4. Prazo de Execução:
- A obra esta prevista para 30 dias.

5. Observações:





Todos os serviços a serem realizados na obra estão incluídos no orçamento inicial. Caso sejam solicitados novos serviços que não estejam contemplados no orçamento inicial, será necessário elaborar novo processo.





25220000013491

Nome do documento: memorial reforma 12 CROP.docx

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Rosane Percisi

SOP / 12ªCROP / 506087701

02/06/2025 10:35:33

