



Planilha de Orçamento GLOBAL

24/01/2025
Página 1 de 1

Obra: Vest_Cid - Vestiários Cidade da Policia POA
Cliente: Policia Civil

Endereço:
Cidade: Porto Alegre

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
1. Serviços Iniciais					
.1 LIMPEZA DO TERRENO	25,00	M2	0,00	6,54	
			0,00	163,50	163,50
.2 REGULARIZACAO E COMPACTACAO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	25,00	M2	0,82	7,64	
			20,50	191,00	211,50
Total de Serviços Iniciais			20,50	354,50	375,00
2. Fundações					
.1 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1A. ATE 1,50M	2,50	M3	0,00	84,84	
			0,00	212,10	212,10
.2 LASTRO DE CONCRETO MAGRO-FCK10MPA(1:3:6)PREP/LANC.	1,54	M3	475,59	343,75	
			732,41	529,38	1.261,79
.3 FORMA FUNDACAO-TABUAS CEDRINHO-REAPROVEITAMENTO 3X	0,30	M2	160,02	64,14	
			48,01	19,24	67,25
.4 VIGA BALDRAME CONCR.ARMADO FCK15MPA-COMPLETA	0,87	M3	2.489,83	1.208,78	
			2.166,15	1.051,64	3.217,79
.5 ATERRO MOLHADO E APILOADO MANUALMENTE	5,85	M3	0,00	43,52	
			0,00	254,59	254,59
.6 LAJE CONCRETO ARMADO FCK 25MPA-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	2,14	M3	2.682,96	1.148,27	
			5.741,53	2.457,30	8.198,83
.7 IMPERMEABILIZACAO COM HIDROASFALTO 4 DEMAOS	21,40	M2	78,86	30,47	
			1.687,60	652,06	2.339,66
Total de Fundações			10.375,70	5.176,31	15.552,01
3. Estrutura de Concreto					
.1 PILAR CONCRETO ARMADO FCK 25MPA-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,D.	0,35	M3	5.223,20	2.237,40	
			1.828,12	783,09	2.611,21
.2 VIGA CONCRETO ARMADO FCK 25MPA-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	2,03	M3	3.915,31	1.786,41	
			7.948,08	3.626,41	11.574,49
Total de Estrutura de Concreto			9.776,20	4.409,50	14.185,70
4. Cobertura					
.1 REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	90,00	M2	0,38	3,81	
			34,20	342,90	377,10
.2 REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA,C OM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	10,00	UN	126,58	61,61	
			1.265,80	616,10	1.881,90
.3 TRELICA DE MADEIRA, RIPAS 4X1,5CM E REQUADROS 7,5X7,5CM	30,00	M2	72,35	132,73	
			2.170,50	3.981,90	6.152,40
.4 RECOLOCAÇÃO ESTRUTURA MADEIRA TELHA FIBROCIM	90,00	M2	0,01	49,31	
			0,90	4.437,90	4.438,80
.5 COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA, ESPESSURA 6 MM, COM CUMEEIRA UNIVERSAL, INCLUSAS JUNTAS DE DILATAÇÃO E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUINDO MADEIRAMENTO	90,00	M2	73,57	11,67	
			6.621,30	1.050,30	7.671,60
.6 COBERTURA COM TELHA FIBROCIMENTO 6MM	30,00	M2	47,74	13,42	
			1.432,20	402,60	1.834,80
Total de Cobertura			11.524,90	10.831,70	22.356,60
TOTAL DO ORÇAMENTO			31.697,30	20.772,01	52.469,31





Planilha de Orçamento GLOBAL

27/01/2025
Página 1 de 2

Obra: 0027 - Vestiários - Cidade da Polícia
Cliente: Polícia Civil

Endereço:
Cidade: Porto Alegre

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total Material	Mão-de-Obra	Total
1. SERVIÇOS INICIAIS					
.1 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS	3,00	M3	0,00	87,72	
			0,00	263,16	263,16
.2 DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO	88,00	M2	0,00	19,52	
			0,00	1.717,76	1.717,76
.3 Cotação de mobilização e desmobilização	1,00	UN	1.914,75	0,00	
			1.914,75	0,00	1.914,75
.4 ENGENHEIRO DE OBRA- 9SM	0,25	MS	0,00	36.520,68	
			0,00	9.130,17	9.130,17
.5 MESTRE DE OBRA	0,25	MS	0,00	18.860,63	
			0,00	4.715,16	4.715,16
Total de SERVIÇOS INICIAIS			1.914,75	15.826,25	17.741,00
2. PAREDES					
.1 ALVENARIA TIJ.6FUROS-DE 15CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	51,00	M2	89,61	63,56	
			4.570,11	3.241,56	7.811,67
.2 CHAPISCO CI-AR 1:4-7MM PREPARO E APLICACAO	51,00	M2	3,96	11,32	
			201,96	577,32	779,28
.3 EMBOCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:2 ESP15MM (PEGA NORMAL)	100,00	M2	13,19	32,88	
			1.319,00	3.288,00	4.607,00
.4 REBOCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:3 ESP10MM (PEGA NORMAL)	61,00	M2	9,01	52,18	
			549,61	3.182,98	3.732,59
.5 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	100,00	M2	0,31	2,12	
			31,00	212,00	243,00
.6 IMPERMEABILIZACAO-PINTURA BASE BETUMINOSA 2 DEMAOS	31,50	M2	14,76	22,61	
			464,94	712,22	1.177,16
.7 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	182,00	M2	14,37	22,66	
			2.615,34	4.124,12	6.739,46
.8 CERAMICA PLACA 30x60 COM ARGAMASSA COLANTE-SEM EMB	175,00	M2	51,44	20,40	
			9.002,00	3.570,00	12.572,00
Total de PAREDES			18.753,96	18.908,20	37.662,16
3. PISO					
.1 PISO CERÂMICO 40X40-COM ARGAMASSA COLANTE	88,00	M2	48,26	20,95	
			4.246,88	1.843,60	6.090,48
.2 CONTRAPISO CONCRETO- 5CM-200KG CI/M3 (MAGRO)	88,00	M2	22,40	29,46	
			1.971,20	2.592,48	4.563,68
.3 REJUNTAMENTO PISO CERÂMICO - 8MM	10,00	M2	4,98	5,64	
			49,80	56,40	106,20
.4 IMPERMEABILIZACAO-PINTURA BASE BETUMINOSA 2 DEMAOS	6,00	M2	14,76	22,61	
			88,56	135,66	224,22
Total de PISO			6.356,44	4.628,14	10.984,58
4. FORRO					
.1 FORRO PVC 200MM C/PERFIL SUSTENTACAO EM PVC	85,00	M2	63,26	0,00	
			5.377,10	0,00	5.377,10
Total de FORRO			5.377,10		5.377,10
5. ESQUADRIAS					
.1 PORTA EXT.ALMOFADADA-ANGELIM-S/FERR.0,80X2,10	1,00	CJ	1.510,25	231,54	
			1.510,25	231,54	1.741,79
.2 FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	1,00	CJ	332,53	203,13	
			332,53	203,13	535,66
.3 DIVISÓRIA SANITÁRIA SANFONADA, TIPO CABINE, EM PAINÉIS DE PVC, INCLUSIVE ES TRUTURA, PORTA E FERRAGENS. AF_01/2021	13,00	M2	44,95	79,99	
			584,35	1.039,87	1.624,22
.4 JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	3,05	M2	654,27	213,64	
			1.995,52	651,60	2.647,12
.5 VIDRO TRANSPARENTE 4MM COLOCADO COM NEOPRENE	3,05	M2	163,39	99,73	

FUNDO ESPECIAL DA SEGURANÇA PÚBLICA - Divisão de Serviços Gerais - CNPJ: 87.958.583/0098-79
Rua Delegado Grant, 115 - Porto Alegre - RS - FONE: (51)3288-2436 - email: ae@pc.rs.gov.br



Planilha de Orçamento GLOBAL

27/01/2025
Página 2 de 2

Obra: 0027 - Vestiários - Cidade da Polícia
Cliente: Polícia Civil

Endereço:
Cidade: Porto Alegre

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
			498,34	304,18	802,52
Total de ESQUADRIAS			4.920,99	2.430,32	7.351,31
6. LOUÇAS SANITÁRIAS					
.1 MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.A F_01/2020	5,00	UN	925,63	39,09	
			4.628,15	195,45	4.823,60
.2 LAVATORIO DE LOUCA SEM COLUNA	5,00	UN	863,45	147,83	
			4.317,25	739,15	5.056,40
.3 BACIA SANITARIA COM CX DESCARGA ACOPLADA E ASSENTO	3,00	UN	748,35	211,20	
			2.245,05	633,60	2.878,65
.4 CHUVEIRO ELETRICO PLASTICO	2,00	UN	286,17	79,22	
			572,34	158,44	730,78
.5 PONTO HIDRAULICO CHUVEIRO COM TUBO GALVANIZADO	2,00	PT	532,45	211,20	
			1.064,90	422,40	1.487,30
.6 PONTO HIDRAULICO LAVATORIO	5,00	PT	1.080,15	158,40	
			5.400,75	792,00	6.192,75
.7 PONTO HIDRAULICO BACIA SANITARIA COM TUBO CROMADO	8,00	PT	462,02	211,20	
			3.696,16	1.689,60	5.385,76
.8 RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	7,00	UN	0,00	64,31	
			0,00	450,17	450,17
.9 DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSEN TADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	2,00	M2	1.277,09	118,23	
			2.554,18	236,46	2.790,64
Total de LOUÇAS SANITÁRIAS			24.478,78	5.317,27	29.796,05
7. SERVIÇOS FINAIS					
.1 CARGA MANUAL E TRANSPORTE DE TERRA-CAMINHAO 10KM	10,00	M3	60,51	42,44	
			605,10	424,40	1.029,50
.2 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	10,00	M3	0,00	90,44	
			0,00	904,40	904,40
.3 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	40,00	M2	0,00	33,93	
			0,00	1.357,20	1.357,20
Total de SERVIÇOS FINAIS			605,10	2.686,00	3.291,10
TOTAL DO ORÇAMENTO			62.407,12	49.796,18	112.203,30

Observações:

- 1) O Orçamento foi realizado utilizando-se as composições de serviços atuais da Planilha Eletrônica de Orçamentos (PLEO) da Empresa Franarin Software & Orçamentos e as composições de serviços do SINAPI com Data-Base de Jan/2025;
- 2) As quantidades de serviços utilizadas neste orçamento foram baseadas nos levantamentos e Projetos desenvolvidos pela Polícia Civil, Assessoria de Engenharia - Analista Arquiteta Katherine de Vargas Ferrigo presentes neste processo. Este material faz parte do PROA 24/1204-0020236-2;
- 3) Modalidade adotada: Desonerada;
- 4) BDI: 27,65%;
- 5) Encargos contratuais: 110,60%;
- 6) Composições oriundas do orçamento e não existentes no SINAPI e/ou PLEO/DENGE adotaram-se composições de:
 - a) Composições similares;
 - b) Cotações de mercado

