



25195000002100



Obra: UERGS - REFORMA PRÉDIO 7
Cliente: UERGS
Endereço: RUA WASHINGTON LUIZ, 675 - CENTRO HISTÓRICO - CEP 90010-460 - PORTO ALEGRE
Área de Intervenção: 1.212,32 m2
Valor Total COM BDI: R\$ 3.579.311,18

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - Data: MARÇO/2025

Item	Descrição	Total	%	Etapas	%	Etapas	%	Etapas	%	Etapas	%	Etapas	%	Etapas	%
				01 (30 DIAS)		02 (60 DIAS)		03 (90 DIAS)		04 (120 DIAS)		05 (150 DIAS)		06 (180 DIAS)	
1	SERVIÇOS INICIAIS														
1.1.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	R\$ 39.647,12	1,11%	R\$ 39.647,12	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
1.2.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 215.504,08	6,02%	R\$ 26.938,01	12,50%	R\$ 26.938,01	12,50%	R\$ 26.938,01	12,50%	R\$ 26.938,01	12,50%	R\$ 26.938,01	12,50%	R\$ 26.938,01	12,50%
1.3.	DEMOLIÇÕES	R\$ 216.741,30	6,06%	R\$ 130.044,78	60,00%	R\$ 86.696,52	40,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
2	ESTRUTURAS														
2.1.	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	R\$ 28.694,12	0,80%	R\$ -	0,00%	R\$ 28.694,12	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
2.2.	ESTRUTURAS METÁLICAS	R\$ 472.544,49	13,20%	R\$ -	0,00%	R\$ 141.765,35	30,00%	R\$ 330.781,15	70,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
3	PAREDES E PAINÉIS														
3.1.	PAREDES E DIVISÓRIAS	R\$ 207.458,29	5,80%	R\$ -	0,00%	R\$ 20.745,83	10,00%	R\$ 20.745,83	10,00%	R\$ 103.729,15	50,00%	R\$ 62.237,49	30,00%	R\$ -	0,00%
3.2.	ESQUADRIAS	R\$ 312.765,34	8,74%	R\$ -	0,00%	R\$ 31.276,53	10,00%	R\$ 31.276,53	10,00%	R\$ 156.382,67	50,00%	R\$ 93.829,60	30,00%	R\$ -	0,00%
4	REVESTIMENTOS INTERNOS														
4.1.	PAREDES	R\$ 145.878,71	4,08%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 29.175,74	20,00%	R\$ 43.763,61	30,00%	R\$ 72.939,36	50,00%
4.2.	PISOS	R\$ 284.744,71	7,96%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 56.948,94	20,00%	R\$ 85.423,41	30,00%	R\$ 56.948,94	20,00%
4.3.	FORROS	R\$ 13.373,61	0,37%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 6.686,81	50,00%
4.4.	PINTURA	R\$ 129.201,51	3,61%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 12.920,15	10,00%	R\$ 25.840,30	20,00%	R\$ 51.680,61	40,00%
5	REVESTIMENTOS EXTERNOS														
5.1.	PAREDES	R\$ 39.226,26	1,10%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 19.613,13	50,00%
5.2.	PISOS	R\$ 13.443,18	0,38%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 13.443,18	100,00%
5.3.	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 15.937,38	0,45%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 15.937,38	100,00%
6	TELHADO	R\$ 373.603,86	10,44%	R\$ 74.720,77	20,00%	R\$ 74.720,77	20,00%	R\$ 74.720,77	20,00%	R\$ 74.720,77	20,00%	R\$ 74.720,77	20,00%	R\$ -	0,00%
7	SERRALHERIA	R\$ 25.212,69	0,70%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 25.212,69	100,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS														
8.1	ELETRODUTOS, CALHAS, FIAÇÃO	R\$ 298.661,25	8,34%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 29.866,13	10,00%	R\$ 44.799,19	15,00%	R\$ 44.799,19	15,00%	R\$ 74.665,31	25,00%
8.2	APARELHOS ELÉTRICOS	R\$ 66.807,23	1,87%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 26.722,89	40,00%
8.3	LÓGICA	R\$ 204.380,66	5,71%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 40.856,13	20,00%	R\$ 61.284,20	30,00%
9.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS														
9.1	TUBOS E CONEXÕES ÁGUA	R\$ 11.955,39	0,33%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 2.391,08	20,00%	R\$ 2.391,08	20,00%	R\$ 4.782,15	40,00%	R\$ 2.391,08	20,00%
9.2	TUBOS E CONEXÕES ESGOTO	R\$ 20.676,59	0,58%	R\$ -	0,00%	R\$ 2.067,66	10,00%	R\$ 6.202,98	30,00%	R\$ 6.202,98	30,00%	R\$ 6.202,98	30,00%	R\$ -	0,00%
9.3	LOUÇAS E METAIS	R\$ 69.509,23	1,94%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 69.509,23	100,00%
9.4	PPCI	R\$ 46.732,17	1,31%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 23.366,09	50,00%
9.5	ABRIGO RESERVATÓRIO DE INCÊNDIO	R\$ 37.126,09	1,04%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 18.563,05	50,00%
10	INSTALAÇÕES MECÂNICAS	R\$ 136.451,92	3,81%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 68.225,96	50,00%
11	DIVERSOS/COMPLEMENTARES	R\$ 146.315,69	4,09%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ 73.157,84	50,00%
12.	ENTREGA DA OBRA	R\$ 6.818,30	0,19%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
	TOTAL	R\$ 271.350,68	7,58%	R\$ 412.902,79	11,54%	R\$ 412.902,79	11,54%	R\$ 522.922,47	14,61%	R\$ 539.421,36	15,07%	R\$ 509.393,65	14,23%	R\$ 495.379,81	13,84%
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 271.350,68	7,58%	R\$ 684.253,48	19,12%	R\$ 1.207.175,95	33,73%	R\$ 1.746.597,31	48,80%	R\$ 1.746.597,31	48,80%	R\$ 2.255.990,96	63,03%	R\$ 2.751.370,77	76,87%
														R\$ 3.579.311,18	100,00%

Documento assinado digitalmente
Data: 21/05/2025 10:18:53-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



Engª Ana Cecília Librelotto Segui
Matrícula 3057020/01
CREA RS 117.658
Departamento de Projetos Especiais

