

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - Data: 17/03/2025									
Obra: UERGS - REFORMA PRÉDIO 7					Mês de referência SINAPI RS: MARÇO/2025 - DESONERADO				
Cliente: UERGS					ENCARGOS SOCIAIS: 85,7% 83,25%				
Endereço: RUA WASHINGTON LUIZ, 675 - CENTRO HISTÓRICO - CEP 90010-460 - PORTO ALEGRE					BDI MAT: 25,95%				
Área de Intervenção					BDI MO: 25,95%				
Valor/m²: 1.212,32 M2									
Valor Total SEM BDI: R\$ 2.841.850,88									
Valor Total COM BDI: R\$ 3.579.311,18									
Item	Código	Fonte	Descrição	Quantidade	Un	Valor Unitário (\$/BDI)	Valor Unitário (C/BDI)	Total \$/BDI	Total C/BDI
1			SERVIÇOS INICIAIS						
1.1.			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						
1.1.1	103689	Sinapi	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	6,00	M2	455,28	573,43	2.731,68	3.440,55
1.1.2	S00010775	Sinapi	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT.: 2,50 M; COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIOCOMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI IMOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	8,00	ME	1.000,00	1.259,50	8.000,00	10.076,00
1.1.3	S00010776	Sinapi	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT.: 2,50 M, SEM DIVISORIASINTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI IMOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	8,00	ME	781,25	983,98	6.250,00	7.871,88
1.1.4	S00010777	Sinapi	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 x 4,30 M, ALT.: 2,50 M, PARA SANITARIO ,COM 3 BACIAS, 4CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	8,00	ME	1.135,41	1.430,05	9.083,28	11.440,39
1.1.5	CPUE-25	CPU -Própria	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA	2,00	D	2.706,75	3.409,15	5.413,50	6.818,30
			Total do Grupo					31.478,46	39.647,12
1.2.			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
1.2.1	-	-	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (MESTRE + ENGENHEIRO) - 5%	8,00	ME	16224,29	20.434,49	129.794,32	163.475,95
1.2.2	CPUE-22	CPU -Própria	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	8,00	MS	3.683,57	4.639,46	29.468,56	37.115,65
1.2.3	210500	SBC	CONTAINER P/COLETA ENTULHO 5m3 - ALUGUEL 48H	32,00	D	370,00	466,02	11.840,00	14.912,48
			Total do Grupo					171.102,88	215.504,08
1.3.			DEMOLIÇÕES						
1.3.1	97624	Sinapi	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	27,27	M3	101,83	128,25	2.776,90	3.497,51
1.3.2	97637	Sinapi	REMOCÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	159,38	M2	2,91	3,67	463,80	584,15
1.3.3	97627	Sinapi	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	13,35	M3	213,95	269,47	2.856,23	3.597,42
1.3.4	104737	Sinapi	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	15,72	M3	20,91	26,34	328,71	414,00
1.3.5	22162	PLeO	DEMOLICA O DE REVESTIMENTO DE AZULEJOS	141,28	M2	6,98	8,79	986,13	1.242,04
1.3.6	97633	Sinapi	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_12/2017	48,00	M2	21,67	27,29	1.040,16	1.310,08
1.3.7	22137	PLeO	REMOVCAO DE CARPETE E RASPAGEM	61,70	M2	7,19	9,06	443,62	558,74
1.3.8	22134	PLeO	DEMOLICA O DE PISO COM TACOS DE MADEIRA (PARQUET)	593,86	M2	8,36	10,53	4.964,67	6.253,00
1.3.9	22188	PLeO	DEMOLICA O DE FORROS	92,78	M2	15,86	19,98	1.471,49	1.853,34
1.3.10	22137	PLeO	REMOVCAO DE PISO EM PLACAS DE BORRACHA COLADA	167,26	M2	7,19	9,06	1.202,60	1.514,67
1.3.11	22197	PLeO	DES MONTAGEM E REMOCA O DE PAINEL S DE DIVISORIAS DE MADEIRA	121,04	M2	6,54	8,24	791,60	997,02
1.3.12	97645	Sinapi	REMOVAÇÃO DE JANELAS,GRADIS,PORTEÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	138,84	M2	23,36	29,42	3.243,30	4.084,94
1.3.13	97663	Sinapi	REMOVAÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	18,00	UN	12,19	15,35	219,42	276,36
1.3.14	97666	Sinapi	REMOVAÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	18,00	UN	8,88	11,18	159,84	201,32
1.3.15	97661	Sinapi	REMOVAÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	4,680,00	M	0,68	0,86	3.182,40	4.008,23
1.3.16	97660	Sinapi	REMOVAÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	150,00	UN	0,64	0,81	96,00	120,91
1.3.17	97665	Sinapi	REMOVAÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	120,00	UN	1,73	2,18	207,60	261,47
1.3.18	22196	PLeO	RETRADA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO	14,00	UN	24,44	30,78	342,16	430,95
1.3.19	97644	Sinapi	REMOVAÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	43,68	M2	9,05	11,40	395,30	497,89
1.3.20	97647	Sinapi	REMOVAÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	659,84	M2	3,37	4,24	2.223,66	2.800,70
1.3.21	97655	Sinapi	REMOVAÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	659,84	M2	36,32	45,75	23.965,39	30.184,41



Item	Código	Fonte	Descrição	Quantidade	Un	Valor Unitário (S/BDI)	Valor Unitário (C/BDI)	Total S/BDI	Total C/BDI
1. 3. 22	97662	Sinapi	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEMREAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	600,00	M	0,49	0,62	294,00	370,29
1. 3. 23	102191	Sinapi	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	139,68	M2	20,70	26,07	2.891,38	3.641,69
1. 3. 24	100982	Sinapi	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	784,78	M3	9,43	11,88	7.400,48	9.320,90
1. 3. 25	95875	Sinapi	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMTATE 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	23.543,40	M3	2,54	3,20	59.800,24	75.318,40
1. 3. 26	100230	Sinapi	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 30 KG (UNIDADE: KG). AF_07/2019	468.935,37	KG	0,02	0,03	9.378,71	11.812,48
1. 3. 27	CPUE-12	CPU -Própria	DESMONTAGEM E RETIRADA DE PONTE ROLANTE E SEUS COMPONENTES (TRILHOS, MOTORES,ETC.)	5,00	D	8.191,88	10.317,67	40.959,41	51.588,37
Total do Grupo									216.741,30
2									
2. 1.			ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO						
2. 1. 1	100651	Sinapi	ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 30 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA E ARMADURA MÍNIMA (EXCLUSIVE BOMBAMENTO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_12/2019_PA	20,00	M	155,90	196,36	3.118,00	3.927,12
2. 1. 2	95601	Sinapi	ARRASAMENTO MECÂNICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIÂMETROS DE ATÉ 40 CM.AF_05/2021	4,00	UN	18,92	23,83	75,68	95,32
2. 1. 3	92915	Sinapi	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	51,05	KG	16,25	20,47	829,56	1.044,83
2. 1. 4	92919	Sinapi	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	417,98	KG	12,16	15,32	5.082,64	6.401,58
2. 1. 5	92921	Sinapi	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	84,74	KG	10,09	12,71	855,03	1.076,91
2. 1. 6	102475	Sinapi	CONCRETO FCK = 20MPA, TRACO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	3,59	M3	633,09	797,38	2.272,79	2.862,58
2. 1. 7	96523	Sinapi	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	6,00	M3	88,59	111,58	531,54	669,47
2. 1. 8	93382	Sinapi	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	2,72	M3	26,48	33,35	72,03	90,72
2. 1. 9	96538	Sinapi	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	21,30	M2	230,17	289,90	4.902,62	6.174,85
2. 1. 10	96619	Sinapi	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	20,00	M2	38,64	48,67	772,80	973,34
2. 1. 11	97101	Sinapi	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	23,37	M2	182,69	230,10	4.269,47	5.377,39
Total do Grupo									22.782,15
2. 2.			ESTRUTURAS METÁLICAS						
2. 2. 1	100766	Sinapi	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	9.308,68	KG	20,03	25,23	186.452,86	234.837,38
2. 2. 2	100764	Sinapi	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	6.939,66	KG	21,66	27,28	150.313,04	189.319,27
2. 2. 3	CPUE-17	CPU -Própria	LAJE PAINEL ESTRUTURAL	216,00	M2	177,86	224,02	38.418,30	48.387,85
Total do Grupo									472.544,49
3									
3. 1.			PAREDES E PAINÉIS						
3. 1. 1	96369	Sinapi	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), ÁREAS MOLHADAS COM DUASFACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÁOS. AF_06/2017_PS	69,81	M2	222,02	279,63	15.499,22	19.521,26
3. 1. 2	96361	Sinapi	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUASFACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÁOS. AF_06/2017_PS	329,84	M2	159,96	201,47	52.761,21	66.452,74
3. 1. 3	70367	SBC	ISOLAMENTO TÉRMICO COM MANTA DE Lã DE VIDRO, ESPESSURA 2,5CM	399,65	M2	59,34	74,74	23.715,23	29.869,33
3. 1. 4	101159	Sinapi	ALVENARIA DE VERDADE DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS A VISTA DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	11,81	M2	123,96	156,13	1.463,97	1.843,87



Item	Código	Fonte	Descrição	Quantidade	Un	Valor Unitário (S/BDI)	Valor Unitário (C/BDI)	Total S/BDI	Total C/BDI
3.1.5	102253	Sinapi	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	65,21	M2	1.093,01	1.376,65	71.275,18	89.771,09
Total do Grupo									
								164.714,80	207.458,29
3.2.			ESQUADRIAS						
3.2.1	100689	Sinapi	P1-KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-LOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 35CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	22,00	UN	1.393,30	1.754,86	30.652,60	38.606,95
3.2.2	90789	Sinapi	TS - KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVEOU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	18,00	UN	1.006,26	1.267,38	18.112,68	22.812,92
3.2.3	102162	Sinapi	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	80,48	M2	263,28	331,60	21.188,77	26.687,26
3.2.4	94559	Sinapi	J-2 JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	10,64	M2	679,85	856,27	7.233,60	9.110,72
3.2.5	CPUE -13	CPU -Própria	P3 - PORTA DE ABRIR SEMIOCA 96X210CM C/BARRA DE APOIO	4,00	UN	2.600,95	3.275,89	10.403,79	13.103,58
3.2.6	CPUE -14	CPU -Própria	P2 - PORTA CORTA FOGO DE ABRIR 160X210CM	2,00	UN	15.524,82	19.553,51	31.049,64	39.107,03
3.2.7	CPUE -15	CPU -Própria	P5 - PORTA CORTA FOGO DE VIDRO ABRIR 160X210CM	1,00	UN	115.496,31	145.467,60	115.496,31	145.467,60
3.2.8	CPUE -16	CPU -Própria	REVISÃO DAS ESQUADRIAS EXISTENTES	139,68	M2	101,57	127,93	14.187,60	17.869,28
Total do Grupo									
								248.325,00	312.765,34
4			REVESTIMENTOS INTERNOS						
4.1.			PAREDES						
4.1.1	87543	Sinapi	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	256,34	M2	24,42	30,76	6.259,82	7.884,25
4.1.2	87262	Sinapi	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM	256,34	M2	140,06	176,41	35.902,98	45.219,80
4.1.3	CPUE -21	CPU -Própria	APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	120,17	M2	612,96	772,03	73.659,91	92.774,66
Total do Grupo									
								115.822,72	145.878,71
4.2.			PISOS						
4.2.1	CPUE -18	CPU -Própria	PATAMAR ESCADA BASALTO TEAR POLIDO	5,64	M2	479,25	603,61	2.702,96	3.404,38
4.2.2	CPUE -19	CPU -Própria	DEGRAU BASALTO TEAR POLIDO 30CM	29,34	M	192,65	242,65	5.652,42	7.119,22
4.2.3	CPUE -20	CPU -Própria	ESPELHO ESCADA BASALTO TEAR POLIDO 18CM	29,34	M	132,68	167,11	3.892,76	4.902,93
4.2.4	87262	Sinapi	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM	1.103,11	M2	140,06	176,41	154.501,59	194.594,75
4.2.5	88650	Sinapi	APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014						
4.2.6	101094	Sinapi	RODAPE CERÂMICO DE 10CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	777,78	M	13,44	16,93	10.453,36	13.166,01
4.2.7	A92862 e A92729	PLEO	PISO PODOTÁTIL 25X25CM, EMBORRACHADO DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	97,25	M	160,41	202,04	15.599,87	19.648,04
4.2.8	92151	PLEO	CARPETE NYLON ESPESSURA 6MM, COLOCADO SOBRE ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	89,57	M2	274,62	345,88	24.597,71	30.980,82
4.2.9	102499	Sinapi	ASSOALHO TABUAS CORRIDAS 15CM SOBRE VIGAMENTO	15,41	M2	559,63	704,85	8.623,90	10.861,80
			ENCERAMENTO DE PISO EM MADEIRA. AF_05/2021	15,41	M2	3,44	4,33	53,01	66,77
Total do Grupo									
								226.077,58	284.744,71
4.3.			FORROS						
4.3.1	90408	Sinapi	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	118,26	M2	30,34	38,21	3.588,01	4.519,10
4.3.2	96114	Sinapi	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P5	84,65	M2	83,05	104,60	7.030,18	8.854,51
Total do Grupo									
								10.618,19	13.373,61



Item	Código	Fonte	Descrição	Quantidade	Un	Valor Unitário (S/BDI)	Valor Unitário (C/BDI)	Total S/BDI	Total C/BDI
4.4.			PINTURA						
4.4.1	88489	Sinapi	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	2.191,42	M2	13,08	16,47	28.663,77	36.102,02
4.4.2	88488	Sinapi	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	1.208,38	M2	15,21	19,16	18.379,46	23.148,93
4.4.3	100717	Sinapi	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. ESQUADRIAS AF_01/2020	1.166,13	M2	9,17	11,55	10.693,41	13.468,35
4.4.4	100742	Sinapi	PINTURA PERIS ESTRUTURAS COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (PORDEÃO). AF_01/2020	537,11	M3	23,63	29,76	12.691,91	15.985,46
4.4.5	100758	Sinapi	PINTURA ESQUADRIAS DE FERRO COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	629,02	M2	47,31	59,59	29.758,94	37.481,38
4.4.6	102219	Sinapi	PINTURA ESQUADRIAS DE MADEIRA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	146,16	M2	16,38	20,63	2.394,10	3.015,37
			Total do Grupo					102.581,59	129.201,51
5			REVESTIMENTOS EXTERNOS						
5.1.			PAREDES						
5.1.1	22198	PLEO	LIMPEZA E LAVAGEM DE PASTILHAS C/ REJUNTES NOVOS	930,93	M2	12,47	15,71	11.608,70	14.621,15
5.1.2	104232	Sinapi	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONE	234,24	M2	83,40	105,04	19.535,62	24.605,11
			Total do Grupo					31.144,31	39.226,26
5.2.			PISOS						
5.2.1	101094	Sinapi	PISO PODOTÁTIL 25X25CM, EMBORRACHADO DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	16,50	M	160,41	202,04	2.646,77	3.333,60
5.2.2	101731	Sinapi	PISO EM PEDRA BASALTO 45X45 CM ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_09/2020	23,37	M2	343,46	432,59	8.026,66	10.109,58
			Total do Grupo					10.673,43	13.443,18
5.3.			PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES						
5.3.1	102489	Sinapi	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	174,60	M2	27,63	34,80	4.824,20	6.076,08
5.3.2	88489	Sinapi	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	439,55	M2	13,08	16,47	5.749,31	7.241,26
5.3.3	98556	Sinapi	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VEU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	34,95	M2	59,52	74,97	2.080,22	2.620,04
			Total do Grupo					12.653,74	15.937,38
6			TELHADO						
6.1	97629	Sinapi	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	3,12	M3	99,64	125,50	310,88	391,55
6.2	97645	Sinapi	REMOÇÃO DE JANELAS, (SHED) DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/201	31,20	M2	23,36	29,42	728,83	917,96
6.3	100775	Sinapi	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	7.918,04	KG	17,84	22,47	141.257,83	177.914,24
6.4	94216	Sinapi	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	659,84	M2	172,87	217,73	114.066,54	143.666,81
6.5	94229	Sinapi	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	87,30	M	187,19	235,77	16.341,69	20.582,35
6.6	94228	Sinapi	ALGEROZA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	30,24	M	96,57	121,63	2.920,28	3.678,09
6.7	94227	Sinapi	CAPEAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	117,52	M	70,65	88,98	8.302,79	10.457,36
6.8	89578	Sinapi	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	58,72	M	34,04	42,87	1.998,83	2.517,52
6.9	98557	Sinapi	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	188,03	M2	44,98	56,65	8.457,59	10.652,33
6.10	99811	Sinapi	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	659,84	M2	3,40	4,28	2.243,46	2.825,63
			Total do Grupo					296.628,71	373.603,86



Item	Código	Fonte	Descrição	Quantidade	Un	Valor Unitário (S/BDI)	Valor Unitário (C/BDI)	Total S/BDI	Total C/BDI
7			SERRALHERIA						
7.1	99837	Sinapi	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1.10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4 ESPACADOS DE 1.20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2, GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 17 EVERTICAIS DE 3/4, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	26,38	M	542,23	682,94	14.304,03	18.015,92
7.2	99855	Sinapi	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_	56,24	M	101,60	127,97	5.713,98	7.196,76
			Total do Grupo					20.018,01	25.212,69
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
8.1			ELETRODUTOS, CALHAS, FIAÇÃO						
8.1.1	91862	Sinapi	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	346,47	M	10,18	12,82	3.527,06	4.442,34
8.1.2	97236	Sinapi	ELETROCALHA LISA OU PERFORADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 50MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2016.	115,58	M	44,16	55,62	5.104,01	6.428,50
8.1.3	91927	Sinapi	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	7.242,50	M	4,62	5,82	33.460,35	42.143,31
8.1.4	91929	Sinapi	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	6.168,33	M	6,81	8,58	42.006,33	52.906,97
8.1.5	CPUE-1	CPU -Própria	CANALETA ALUMÍNIO DUPLA 73 X 25MM COM TAMPA E CONEXÕES	651,75	M	234,80	295,73	153.029,08	192.740,13
			Total do Grupo					237.126,84	298.661,25
8.2			APARELHOS ELÉTRICOS						
8.2.1	CPUE -2	CPU -Própria	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	4,00	PÇ	72,49	91,30	289,95	365,19
8.2.2	CPUE -3	CPU -Própria	INTERRUPTOR DUPLO (2 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	3,00	PÇ	93,84	118,20	281,53	354,59
8.2.3	CPUE -4	CPU -Própria	INTERRUPTOR TRIPOLO (3 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	23,00	PÇ	115,15	145,03	2.648,49	3.335,77
8.2.4	CPUE -5	CPU -Própria	TOMADA SIMPLES (1 MÓDULO), 2P+T 10A, 250V INCLUINDO SUPORTE E PLACA	13,00	PÇ	72,49	91,30	942,34	1.186,87
8.2.5	CPUE -6	CPU -Própria	TOMADA DUPLA (2 MÓDULO), 2P+T 10A, 250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	56,00	PÇ	93,84	118,20	5.255,26	6.619,00
8.2.6	CPUE -7	CPU -Própria	TOMADA TRIPLA (3 MÓDULO), 2P+T 10A, 250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	154,00	PÇ	115,15	145,03	17.733,34	22.335,14
8.2.7	CPUE -8	CPU -Própria	TOMADA SIMPLES AR CONDICIONADO (1 MÓDULO), 20A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	35,00	PÇ	72,49	91,30	2.537,06	3.195,43
8.2.8	95816	Sinapi	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	187,00	UN	31,53	39,71	5.896,11	7.426,15
8.2.9	UERG5_046	PLEO	LUMINÁRIA COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED 18W	124,00	UN	71,08	89,53	8.813,92	11.101,13
8.2.10	103782	Sinapi	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	63,00	UN	27,42	34,54	1.727,46	2.175,74
8.2.11	93661	Sinapi	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	51,00	UN	50,84	64,03	2.592,84	3.265,68
8.2.12	93663	Sinapi	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	36,00	UN	53,38	67,23	1.921,68	2.420,36
8.2.13	101894	Sinapi	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	3,00	UN	141,74	178,52	425,22	535,56
8.2.14	101881	Sinapi	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	988,73	1.245,31	1.977,46	2.490,61
			Total do Grupo					53.042,66	66.807,23
8.3			LÓGICA						
8.3.1	93008	Sinapi	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	34,15	M	21,11	26,59	720,91	907,98
8.3.2	98294	Sinapi	CABO ELETROÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	3.044,63	M	6,92	8,72	21.068,84	26.536,20
8.3.3	CPUE-1	CPU -Própria	CANALETA ALUMÍNIO DUPLA 73 X 25MM COM TAMPA	234,23	M	234,80	295,73	54.996,55	69.268,16
8.3.4	CPUE -9	CPU -Própria	TOMADA RJ45 (1 MÓDULO), INCLUINDO SUPORTE E PLACA	60,00	PÇ	135,81	171,06	8.148,74	10.263,34



Item	Código	Fonte	Descrição	Quantidade	Un	Valor Unitário (\$/BDI)	Valor Unitário (C/BDI)	Total \$/BDI	Total C/BDI
8.3.5	CPUE -10	CPU -Própria	TOMADA HDMI V2.0 FEMEA (1 MÓDULO)	21,00	PÇ	114,47	144,18	2.403,89	3.027,70
8.3.6	CPUE -11	CPU -Própria	PERFILADO PERFURADO DUPLO 38 X 76 MM, CHAPA 22	84,94	M	79,69	100,37	6.768,83	8.525,34
8.3.7	CPUE -30	CPU -Própria	DISTRIBUIDOR DE SINAL WIFI (ROTEADOR)	6,00	UN	1.258,29	1.584,81	7.549,73	9.508,88
8.3.8	98305	Sinapi	RACK FECHADO PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	2,00	UN	2.840,61	3.577,75	5.681,22	7.155,50
8.3.9	98304	Sinapi	PATCH PANEL 48 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	2,00	UN	3.837,44	4.833,26	7.674,88	9.666,51
8.3.10	UERG5_121	Própria	PATCH CORD U/UTP CM CONECTOR RJ45 + AZUL 1,5M	120,00	UN	39,23	49,41	4.707,60	5.929,22
8.3.11	26	Cotação	Estabilizador 30kva - Entrada 220V/127V (FFNT) saída 220V/127V (FFNT)	1,00	UN	42.470,69	53.491,83	42.470,69	53.491,83
Total do Grupo									204.280,66
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
TUBOS E CONEXÕES ÁGUA									
9.									
9.1									
9.1.1	89356	Sinapi	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	91,32	M	22,46	28,29	2.051,05	2.583,29
9.1.2	89362	Sinapi	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	38,00	UN	9,04	11,39	343,52	432,66
9.1.3	89378	Sinapi	LUA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	18,00	UN	6,76	8,51	121,68	153,26
9.1.4	89395	Sinapi	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	11,00	UN	12,50	15,74	137,50	173,18
9.1.5	89426	Sinapi	LUA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	16,00	UN	9,17	11,55	146,72	184,79
9.1.6	89357	Sinapi	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	83,73	M	31,04	39,09	2.598,98	3.273,41
9.1.7	89367	Sinapi	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	16,00	UN	12,54	15,79	200,64	252,71
9.1.8	89386	Sinapi	LUA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	8,00	UN	9,27	11,68	74,16	93,40
9.1.9	89398	Sinapi	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	5,00	UN	17,54	22,09	87,70	110,46
9.1.10	90373	Sinapi	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	20,00	UN	12,59	15,86	251,80	317,14
9.1.11	89396	Sinapi	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	17,00	UN	19,85	25,00	337,45	425,02
9.1.12	89429	Sinapi	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	32,00	UN	5,86	7,38	187,52	236,18
9.1.13	89429	Sinapi	LUA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	16,00	UN	5,86	7,38	93,76	118,09
9.1.14	89987	Sinapi	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	16,00	UN	113,88	143,43	1.822,08	2.294,91
9.1.15	103978	Sinapi	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	32,42	M	25,50	32,12	826,71	1.041,24
9.1.16	103979	Sinapi	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	7,27	M	29,01	36,54	210,90	265,63
Total do Grupo									11.955,39
TUBOS E CONEXÕES ESGOTO									
9.2									
9.2.1	89800	Sinapi	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EMPRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	9,60	M	28,82	36,30	276,67	348,47
9.2.2	89714	Sinapi	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EMRAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	36,73	M	37,36	47,05	1.372,23	1.728,33
9.2.3	89798	Sinapi	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EMPRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	43,30	M	13,85	17,44	599,71	755,33
9.2.4	89712	Sinapi	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EMRAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	34,24	M	26,84	33,80	919,00	1.157,48
9.2.5	89711	Sinapi	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EMRAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	15,47	M	20,97	26,41	324,41	408,59
9.2.6	89746	Sinapi	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	10,00	UN	27,83	35,05	278,30	350,52



Item	Código	Fonte	Descrição	Quantidade	Un	Valor Unitário (S/BDI)	Valor Unitário (C/BDI)	Total S/BDI	Total C/BDI
9.2.7	89744	Sinapi	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	25,00	UN	26,96	33,96	674,00	848,90
9.2.8	89801	Sinapi	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	26,00	UN	9,59	12,08	249,34	314,04
9.2.9	89732	Sinapi	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	13,00	UN	15,21	19,16	197,73	249,04
9.2.10	89726	Sinapi	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	4,00	UN	10,24	12,90	40,96	51,59
9.2.11	89724	Sinapi	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	33,00	UN	10,00	12,60	330,00	415,64
9.2.12	89574	Sinapi	JUNÇÃO DUPLA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	20,00	UN	155,28	195,58	3.105,60	3.911,50
9.2.13	104345	Sinapi	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	12,00	UN	42,50	53,53	510,00	642,35
9.2.14	89785	Sinapi	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	16,00	UN	26,13	32,91	418,08	526,57
9.2.15	97902	Sinapi	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	11,00	UN	533,57	672,03	5.869,27	7.392,35
9.2.16	104329	Sinapi	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	12,00	UN	81,47	102,61	977,64	1.231,34
9.2.17	98107	Sinapi	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	1,00	UN	273,57	344,56	273,57	344,56
Total do Grupo									16.416,51
9.3	LOUÇAS E METAIS								
9.3.1	94497	Sinapi	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2,00	UN	127,70	160,84	255,40	321,68
9.3.2	94496	Sinapi	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1,00	UN	100,86	127,03	100,86	127,03
9.3.3	89987	Sinapi	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - COM ACABAMENTO E CANOPIA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	13,00	UN	113,88	143,43	1.480,44	1.864,61
9.3.4	100858	Sinapi	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA ? PADRÃO MÉDIO ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	6,00	UN	755,74	951,85	4.534,44	5.711,13
9.3.5	86931	Sinapi	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	21,00	UN	515,64	649,45	10.828,44	13.638,42
9.3.6	95472	Sinapi	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	4,00	UN	800,34	1.008,03	3.201,36	4.032,11
9.3.7	86937	Sinapi	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	16,00	UN	250,26	315,20	4.004,16	5.043,24
9.3.8	86906	Sinapi	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	16,00	UN	112,08	141,16	1.793,28	2.258,64
9.3.9	86942	Sinapi	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRACROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	4,00	UN	307,61	387,43	1.230,44	1.549,74
9.3.10	100849	Sinapi	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	25,00	UN	41,94	52,82	1.048,50	1.320,59
9.3.11	190423	SBC	TAMPOS DE BALCAO EM GRANITO EM PLACA 2CM PRETO	7,33	M2	854,57	1.076,33	6.264,00	7.889,51
9.3.12	98685	Sinapi	ESPELHO / RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	16,19	M	98,26	123,76	1.590,83	2.003,65
9.3.13	98689	Sinapi	SAIA / SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	12,21	M	138,18	174,04	1.687,18	2.125,00
9.3.14	100867	Sinapi	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	16,00	UN	441,00	555,44	7.056,00	8.887,03



Item	Código	Fonte	Descrição	Quantidade	Un	Valor Unitário (\$/BDI)	Valor Unitário (C/BDI)	Total \$/BDI	Total C/BDI
9.3.15	100868	Sinapi	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	4,00	UN	460,99	580,62	1.843,96	2.322,47
9.3.16	200123	SBC	ESPELHO CRISTAL 4MM COM MOLDURA DE ALUMÍNIO	9,36	M2	516,03	649,94	4.830,04	6.083,44
9.3.17	S00037401	Sinapi	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	8,00	UN	46,74	58,87	373,92	470,95
9.3.18	S00011758	Sinapi	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML	4,00	UN	44,90	56,55	179,60	226,21
9.3.19	S00037400	Sinapi	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	25,00	UN	46,74	58,87	1.168,50	1.471,73
9.3.20	CPUE -23	CPU -Própria	BOTÃO DE ALARME PNE	4,00	PC	308,42	388,46	1.233,69	1.553,83
9.3.21	CPUE -24	CPU -Própria	EXAUSTOR PORTÁTIL PARA BANHEIROS 100MM	2,00	PC	241,46	304,12	482,92	608,23
			Total do Grupo					55.187,95	69.509,23
9.4			PPCI						
9.4.1	102617	Sinapi	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	1,00	UN	3.777,03	4.757,17	3.777,03	4.757,17
9.4.2	CPUE -28	Sinapi	KIT BOMBA DE INCÊNDIO 5 cv + JOCKEY + QUADRO DE COMANDO	1,00	UN	10.187,58	12.831,26	10.187,58	12.831,26
9.4.3	94796	Sinapi	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1,00	UN	62,86	79,17	62,86	79,17
9.4.4	89402	Sinapi	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	45,00	M	11,93	15,03	536,85	676,16
9.4.5	94499	Sinapi	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1,00	UN	354,14	446,04	354,14	446,04
9.4.6	101912	Sinapi	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	4,00	UN	1.809,76	2.279,39	7.239,04	9.117,57
9.4.7	92655	Sinapi	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65(2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	59,34	M	105,02	132,27	6.231,89	7.849,06
9.4.8	92336	Sinapi	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 65(2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	20,94	M	103,18	129,96	2.160,59	2.721,26
9.4.9	101907	Sinapi	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	2,00	UN	675,65	850,98	1.351,30	1.701,96
9.4.10	101911	Sinapi	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PÓS DE 12 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	7,00	UN	324,14	408,25	2.268,98	2.857,78
9.4.11	101905	Sinapi	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	2,00	UN	213,25	268,59	426,50	537,18
9.4.12	CPUE -26	Sinapi	ACIONADOR MANUAL CONVENCIONAL COM SIRENE	8,00	UN	99,64	125,49	797,09	1.003,93
9.4.13	CPUE -27	Sinapi	ACIONADOR MANUAL DE BOMBA DE INCÊNDIO	4,00	UN	108,76	136,99	435,05	547,95
9.4.14	S00037556	Sinapi	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	21,00	UN	17,35	21,85	364,35	458,90
9.4.15	97599	Sinapi	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	50,00	UN	18,21	22,94	910,50	1.146,77
			Total do Grupo					37.103,75	46.732,17
9.5			ABRIGO RESERVATÓRIO DE INCÊNDIO						
9.5.1	98524	Sinapi	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA AF_05/2018	12,00	M2	4,40	5,54	52,80	66,50
9.5.2	97103	Sinapi	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESURA DE 20 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	12,00	M2	274,22	345,38	3.290,64	4.144,56
9.5.3	89480	Sinapi	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM), FBK = 14 MPa, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	49,00	M2	168,48	212,20	8.255,52	10.397,83
9.5.4	100775	Sinapi	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	14,00	KG	17,84	22,47	249,76	314,57
9.5.5	94216	Sinapi	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	14,00	M2	172,87	217,73	2.420,18	3.048,22
9.5.6	94228	Sinapi	ALGEROPZA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. DESENVOLVIMENTO DE 50 CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	11,00	M	96,57	121,63	1.062,27	1.337,93



Item	Código	Fonte	Descrição	Quantidade	Un	Valor Unitário (S/BDI)	Valor Unitário (C/BDI)	Total S/BDI	Total C/BDI
9.5.7	87905	Sinapi	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	98,00	M2	7,64	9,62	748,72	943,01
9.5.8	104245	Sinapi	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 50MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	98,00	M2	61,89	77,95	6.065,22	7.639,14
9.5.9	88489	Sinapi	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	98,00	M2	13,08	16,47	1.281,84	1.614,48
9.5.10	100701	Sinapi	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	8,41	M2	622,37	783,88	5.234,13	6.592,39
9.5.11	100757	Sinapi	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), AF_01/2020_PE	16,82	M2	48,50	61,09	815,77	1.027,46
Total do Grupo									37.126,09
10	INSTALAÇÕES MECÂNICAS								
10.1	CPUE - 29	CPU -Própria	PLATAFORMA HIDRÁULICA DE ELEVAÇÃO VERTICAL, COM CAPACIDADE PARA TRANSPORTAR UMA CADEIRA DE RODA (C/USUÁRIO E ACOMPANHANTE), DO TIPO ENCLAUSURADO	1,00	UN	108.338,17	136.451,92	108.338,17	136.451,92
Total do Grupo									108.338,17
11	DIVERSOS/COMPLEMENTARES								
11.1	103255	Sinapi	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (Salas 01_02_03_05_06_07_08)	7,00	UN	4.621,84	5.821,21	32.352,88	40.748,45
11.2	103255	Sinapi	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (Sala 04)	2,00	UN	4.621,84	5.821,21	9.243,68	11.642,41
11.3	103255	Sinapi	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (Auditório)	2,00	UN	4.621,84	5.821,21	9.243,68	11.642,41
11.4	103255	Sinapi	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (Sala de Informática)	2,00	UN	4.621,84	5.821,21	9.243,68	11.642,41
11.5	103252	Sinapi	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (Sala Pesquisa térreo)	1,00	UN	3.544,35	4.464,11	3.544,35	4.464,11
11.6	103249	Sinapi	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (Sala reuniões térreo)	1,00	UN	2.451,41	3.087,55	2.451,41	3.087,55
11.7	103252	Sinapi	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (Coord Cursos térreo)	1,00	UN	3.544,35	4.464,11	3.544,35	4.464,11
11.8	103255	Sinapi	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (Bolsistas térreo)	1,00	UN	4.621,84	5.821,21	4.621,84	5.821,21
11.9	103255	Sinapi	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (Gabinete Docentes 01_02 - 2º andar)	2,00	UN	4.621,84	5.821,21	9.243,68	11.642,41
11.10	103249	Sinapi	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (Gabinete Docentes 03_04 - 2º andar)	2,00	UN	2.451,41	3.087,55	4.902,82	6.175,10
11.11	103249	Sinapi	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (Sala reuniões - 2º andar)	1,00	UN	2.451,41	3.087,55	2.451,41	3.087,55
11.12	UERG5_122	CPU -Própria	KIT INSTALAÇÃO SPLIT 3/8" 7,0 METROS INCLUINDO CANALETA PVC RÍGIDO	22,00	UN	833,04	1.049,21	18.326,88	23.082,71
11.13	COTAÇÃO	COTAÇÃO	QUADRO BRANCO LISO 250x120cm REFORÇO DE ESQUADRIA	10,00	UN	699,90	881,52	6.999,00	8.815,24
Total do Grupo									116.169,66
12.	ENTREGA DA OBRA								
12.1	CPUE -25	CPU -Própria	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA	2,00	D	2.706,75	3.409,15	5.413,50	6.818,30
Total do Grupo									5.413,50
Total do Orçamento									2.841.850,88
Total do Grupo									3.579.311,18

Documento assinado digitalmente
gov.br ANA CECILIA LIBRELOTTO SEGUI
 Data: 27/05/2025 10:18:53-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Engª Ana Cecília Librelotto Segui
 Matrícula 3057020/01
 CREA RS 117.658
 Departamento de Projetos Especiais