



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
21ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS

RELATÓRIO DE VISTORIA

IMÓVEL: TERMINAL TURÍSTICO DE CIDREIRA

MUNICÍPIO: CIDREIRA

Em atendimento ao solicitado na folha 46 do processo Proa nº 20/1300-0001261-8, realizamos vistoria e levantamento fotográfico nas edificações abandonadas localizadas no município de Cidreira, conforme denunciado pelo Conselho Tutelar do município, e constatamos o que segue:

- TERMINAL TURÍSTICO:

O terminal turístico projetado para ser implantado na cidade de Cidreira, teve sua edificação iniciada na Avenida Mostardeiro limitando-se com a faixa da marinha. Observou-se que a referida edificação encontra-se em estado avançado de deterioração, com desabamentos de lajes de cobertura e paredes em alvenaria, estando a estrutura de concreto armado com a ferragem totalmente aparente, sem condições de restauro. O local foi tomado pela areia da praia, e localiza-se próximo a casas de moradores. Houve relatos de moradores de que as crianças brincam sobre os escombros e que a noite muitos usuários de drogas frequentam o local.



Av. Paulo Maciel de Moraes, 147 - CEP. 95500-000 – Santo Antônio da Patrulha/RS - (51) 3662.1311
www.sop.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
21ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS



PROA
Assinado

Av. Paulo Maciel de Moraes, 147 - CEP. 95500-000 – Santo Antônio da Patrulha/RS - (51) 3662.1311
www.sop.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
21ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS

- EDIFÍCIO BAIRRO ILDO MENEGUETTI

Esta edificação, conforme documentação anexa a este processo, não faz parte dos próprios públicos do Estado do Rio Grande do Sul, devendo ser uma edificação da iniciativa privada.

Visitamos o local que também se encontra em estado avançado de deterioração, sem condições de recuperação. Ocorre que trata-se de uma edificação de três pavimentos em pilotis, cujo um dos pilares de sustentação está completamente comprometido. A edificação encontra-se em meio a moradias, provavelmente em área de invasão, colocando em risco eminente de morte as pessoas que por ali transitam.



Assinado

Av. Paulo Maciel de Moraes, 147 - CEP. 95500-000 – Santo Antônio da Patrulha/RS - (51) 3662.1311
www.sop.rs.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS
21ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS



Face ao acima exposto, considerando o estado de conservação dos prédios e o risco eminente de desabamento, sugerimos a demolição do prédio do Terminal Turístico (Próprio do Estado) localizado na Avenida Mostardeiro e comunicar a Prefeitura Municipal e o Ministério Público sobre o risco de desabamento da edificação existente no bairro Ildo Meneguetti.

Sem mais,
Atenciosamente,

Santo Antônio da Patrulha, 11 de dezembro de 2020.

Sheila Cristina Benediti
ARQ. SHEILA CRISTINA BENEDETTI
Id. Func. 3081133/2 - CAU/RS A78855-4
21ª CROP - Sto. Antônio da Patrulha - SOP
PROA
Assinado

Av. Paulo Maciel de Moraes, 147 - CEP. 95500-000 – Santo Antônio da Patrulha/RS - (51) 3662.1311
www.sop.rs.gov.br

Nome do documento: RELATORIO VISTORIA - PREDIOS CIDREIRA.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Sheila Cristina Benedetti

SOP / 21ªCROP / 308113302

14/12/2020 15:46:54

