



22144000177049

PLANEJAMENTO FINANCEIRO - SEM DESONERAÇÃO													
Projeto: PINTURA DA FACHADA EM CONCRETO APARENTE E REPAROS ESTRUTURAIS DE SUPERFÍCIE ENVOLVENDO O EDIFÍCIO-SEDE DO IPE- PREV E IPE-SAÚDE													
Responsáveis: Antônio Valente e Vinícius Neves													
Número: 22/1440-0017704-9													
Data: 28/3/2025													
ID	Equipe	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário Projetado MAT (R\$)	Valor Unitário Projetado EQUIP (R\$)	Valor Unitário Projetado MO (R\$)	VALORES PROJETADOS		FONTE	BDI	TOTAIS	
								Valor Unitário Projetado SINAP (R\$)	Valor total Projetado (R\$)			TOTAL GERAL SEM BDI (R\$)	TOTAL GERAL COM BDI (R\$)
1		MOBILIZAÇÃO E EQUIPES											
1.1		Supervisão técnica	h	180	0,00	0,00	0,00	191,25	34.425,00	Sinap - 95967	25,00%	34.425,00	43.032,95
1.2					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
1.3					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
1.4					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
TOTAL PARCIAL												34.425,00	43.032,95
2		PINTURA DAS FACHADAS EXTERNAS											
2.1		Paredes em concreto e alvenarias											
2.1.1		Lavagem da parede	m2	2900	1,00	0,00	1,00	2,11	11.919,00	Sinap - 99814	25,00%	11.919,00	14.899,34
2.1.2		Aplicação de fundo a base D'água - Múltiplos pavimentos	m2	2900	0,00	0,00	0,00	4,06	11.774,00	Sinap - 88411	25,00%	11.774,00	14.718,08
2.1.3		Tratamento de fissuras	m2	2900	3,00	0,00	5,00	0,00	23.200,00	Valor de mercado	25,00%	23.200,00	29.001,15
2.1.4		Pintura com até 3 de mão - Tinta Acrílica (considerado 50% da referência para aplicação da terceira demão)	m2	2900	0,00	0,00	0,00	20,75	60.160,50	Sinap - 88489	25,00%	60.160,50	75.203,60
2.1.5		Tratamento de juntas das esquadrias (Tanugo + PU)	m	1800	15,00	0,00	10,00	0,00	45.000,00	Valor de mercado	25,00%	45.000,00	56.252,23
2.2		Fachada em estrutura em aço											
2.2.1		Limpeza da superfície + livramento	m2	652,5	20,00	0,00	0,00	10,18	19.692,45	Sinap - 100717	25,00%	19.692,45	24.616,54
2.2.2		Pintura com até 2 de mão - Esmalte Sintético	m2	652,5	50,00	0,00	0,00	28,53	51.240,83	Sinap - 100726	25,00%	51.240,83	64.053,57
2.2.3					0,00	0,00	20,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
2.2.4					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
TOTAL PARCIAL												222.986,78	278.744,50
3		REPAROS ESTRUTURAIS											
3.1		Reparos estruturais superficiais	m2	37,5	1.600,00	800,00	0,00	0,00	90.000,00	Valor de mercado	25,00%	90.000,00	112.504,45
3.2					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
3.3					0,00	0,00	50,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
3.4					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
TOTAL PARCIAL												90.000,00	112.504,45
4		PLACA DE OBRA											
4.1		Placa de obra em chapa galvanizada	m2	2	0,00	0,00	0,00	459,83	919,66	Sinap - 103689	25,00%	919,66	1.149,62
4.2					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
4.3					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
4.4					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
TOTAL PARCIAL												919,66	1.149,62
5		EQUIPAMENTOS											
5.1		Locação de equipamento para trabalho em altura	mês	10	0,00	2.500,00	0,00	0,00	25.000,00	Valor de mercado	25,00%	25.000,00	31.251,24
5.2		Entrega e recolhimento de balanc	unid.	6	0,00	200,00	0,00	0,00	1.200,00	Valor de mercado	25,00%	1.200,00	1.500,06
5.3				0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
5.4				0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
TOTAL PARCIAL												26.200,00	32.751,30
6													
6.1					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
6.2					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
6.3					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
6.4					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		25,00%	0,00	0,00
TOTAL PARCIAL												0,00	0,00
TOTAL DISEMBOLSAR												R\$ 374.531,44	
TOTAL + BDI												R\$ 468.182,82	
TOTAL + BDI + Fator para Trabalho em altura - 30%												R\$ 0,00	
TOTAL												R\$ 468.182,82	
TOTAL													
Adm Central												4,25%	
Seguros e Garantias												0,90%	
Riscos												1,12%	
Impostos												9,75%	
Lucro												5,12%	
Despesas Financeiras												0,99%	
BDI												25,00%	

Observações:

No orçamento indicado são apresentados itens necessários consultas de mercado, para confirmar se os valores estimados estão compatíveis.

Em consulta à tabel SINAP não foram encontradas referências para os itens indicados na fonte: VALOR DE MERCADO.

Na tabela Sinap os valores referência não indicam que a pintura será na fachada externa com uso de balancim (trabalho em altura), diante isto entende-se necessário que valor seja ajustando em pelo menos 30% em virtude da complexidade do trabalho.

DATA DE VERIFICAÇÃO - TABELA SINAP: 11/2024

MÊS DE REFERÊNCIA: 11/2024

DATA DE EMISSÃO: 12/12/2024



22144000177049

Nome do documento: C_Orcamento Global da Obra_Pintura_Rev04_sem Des.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Antônio Carlos da Costa Valente

IPEPREV / IPEDIR.ADMF / 4909380

28/03/2025 09:38:45

