Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE /RS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PATRIMÔNIO
EQUIPE DE CONCURSOS - USI/DSP/SMAP
EXTRATO

Concursos fundatec

EXTRATO INFORMATIVO DO EDITAL DE RETIFICAÇÃO Nº 062/2025 CONCURSO PÚBLICO Nº 792

AUDITOR-FISCAL DA RECEITA MUNICIPAL Processo nº 24.0.000002722-3

O MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE/RS, através de sua Secretaria Municipal de Administração e Patrimônio, por intermédio da Fundação Universidade Empresa de Tecnologia e Ciências – FUNDATEC, torna público que se encontra no Diário Oficial de Porto Alegre e na Internet: prefeitura.poa.br/smap e www.fundatec.org.br, o Edital 062/2025 que divulga a Retificação do Gabarito Definitivo, das Notas Preliminares da Prova Teórico-Objetiva e do prazo de interposição de recurso administrativo relativo ao Concurso em epígrafe.

Porto Alegre, 19 de maio 2025.

ADRIANA DOS SANTOS CAIERON - Diretora de Seleção e Provimento.

BIASI leilões — **EDITAL ÚNICO DE LEILÃO** | PRESENCIAL ON-LINE — GVC

1º Leilão: dia 26/05/2025 às 10h30 2º Leilão: dia 28/05/2025 às 10h30

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (**João Victor Barroca Galeazzi** – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **LUIZA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ sob nº 60.250.776/0001-91, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 26 de Maio de 2025 às 10:30 horas. Segundo Leilão: dia 28 de Maio de 2025 às 10:30 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: PARTE DE TERRAS DE CULTURA**, com a área de 49,375 m², sem benfeitorias, situada no lugar denominado Dr. Montauri, no município de **VILA MARIA**, confrontando: ao **NORTE**, com terras de Mário Foiato; ao **SUL**, com terras de Darci Gazola; a **LESTE**, com terras de Darci Gazola; e ao **OESTE**, com terras de José Cláudio Marcante. Cadastrado do **INCRA** sob nº 869.155.001.856-1, área total: 4,9 ha, módulo: 20 ha, fmp: 2 ha. Matrícula nº 37.661 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Marau/RS. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R$ 246.400,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R$ 124.640,00.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Leilão Extrajudicial, no dia 28 de Maio de 2025, às 10:30 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br , até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 12 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575 | www.biasileiloes.com.br

Celic — Subsecretaria da Administração Central de Licitações

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL

ABERTURAS PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 0338/2025 Objeto: Registro de preços de alimentação humana – refrigerados – região 502.
DATA: 02/06/2025, às 09h. PROCESSO: 24/1300-0004673-5.

EDITAL PE 0339/2025 Objeto: Registro de preços de sementes e mudas de plantas.
DATA: 02/06/2025, às 09h. PROCESSO: 25/1300-0003636-0.

EDITAL PE 0340/2025 Objeto: Registro de preços de alimentação humana – produtos não perecíveis – água mineral.
DATA: 02/06/2025, às 09h. PROCESSO: 25/1300-0003760-0.

EDITAL PE 0341/2025 Objeto: Aquisição de cadeira de rodas anfíbia.
DATA: 02/06/2025, às 09h. PROCESSO: 25/2855-0007512-1.

EDITAL PE 0337/2025 Objeto: Registro de preços para contratações não eventuais de empresa(s) para prestar(em) serviços de locações de veículos automotores, incluindo sistema para monitoramento de veículo em tempo real (rastreador), manutenção, seguro e quilometragem livre, atendendo às necessidades dos órgãos e entidades do poder executivo estadual.
DATA: 04/06/2025, às 09h. PROCESSO: 24/1300-0000406-4.

EDITAL PE 9188/2025 Objeto: Monitoramento eletrônico para proteção do imóvel que abriga a Inspetoria de Defesa Agropecuária de Santana do Livramento.
DATA: 04/06/2025, às 09h. PROCESSO: 24/1500-0020328-2.

EDITAL PE 9189/2025 Objeto: Serviços de fonoaudiologia domiciliar em Agudo/RS.
DATA: 04/06/2025, às 14h. PROCESSO: 25/1203-0000642-7.

ABERTURA LEILÃO ELETRÔNICO

EDITAL LL 0012/2025 Objeto: Alienação de 01 (uma) aeronave Helicóptero Bell 230 de propriedade do Estado do Rio Grande do Sul/Brigada Militar.
DATA: 18/06/2025, às 10h. PROCESSO: 23/1203-0005156-1.

AVISOS DE SUSPENSÃO

Pregão Eletrônico 0319/2025 Processo 25/1300-0002321-8
Objeto: Registro de preços de materiais decoração interiores e equipamentos de segurança e proteção.
A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, **COMUNICA QUE FICA SUSPENSO O PREGÃO ELETRÔNICO** acima informado, para análise de pedidos de esclarecimentos e impugnação (protocolos 25561, 25562 e 25569), devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

Pregão Eletrônico 0320/2025 Processo 25/1300-0002690-0
Objeto: Registro de preços de materiais decoração interiores e equipamentos de segurança e proteção.
A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, **COMUNICA QUE FICA SUSPENSO O PREGÃO ELETRÔNICO** acima informado, para análise de pedido de impugnação (protocolo 25545), devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

AVISO DE RETIFICAÇÃO

Pregão Eletrônico 9185/2025 Processo 24/2000-0076911-1
Objeto: Serviço de Atenção Domiciliar em Entre-Ijuís/RS.
A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, torna pública a retificação do edital em epígrafe.

AVISO DE RETIFICAÇÃO E REAGENDAMENTO

Pregão Eletrônico 9156/2025 Processo 24/2000-0130985-8
Objeto: Contratação de serviços técnicos especializados sob demanda de consultoria técnica especializada em data analytics, big data, inteligência artificial, automação de processos e gerenciamento de ambientes em nuvem para SES/RS.
A Diretora do DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, torna pública a retificação do edital em epígrafe.
REAGENDA-SE a data da abertura da sessão para o dia **05 de junho de 2025, às 09 horas.**

Felipe Moreira Cruzeiro
SubsecretárioCELIC/SPGG

Esportes

TÊNIS DE MESA

Takahashi e Calderano brilham no Catar

Os dois maiores nomes do tênis de mesa brasileiro brilharam nessa terça-feira no Mundial de Doha, no Catar. Desta vez o destaque ficou por conta de Bruna Takahashi, primeira atleta do país a chegar às oitavas de final da competição em que Hugo Calderano segue confirmando seu favoritismo.

Bruna havia derrotado na estreia do campeonato sem muitas dificuldades Judith Nangonzi, de Uganda por 4 sets a 0. E ontem, a brasileira primeiro bateu a norte-americana Sally Moland por 4 a 2 e depois a turca Sibel Altinkaya por 4 a 1. A próxima adversária é a chinesa Chen Xingtong, cabeça de chave número 3 do Mundial de tênis de mesa.

Também ontem, Calderano, atual número três do ranking mundial, atropelou o tunisiano Wassim Essid, por 4 a 0, com parciais de 11/05, 11/03, 11/05, 11/04, e avançou à terceira rodada. Foi a segunda vitória do brasileiro, um dos favoritos ao título após se sagrar campeão da Copa do Mundo, em abril.

Na estreia, no domingo, Calderano havia vencido o mexicano Rogelio Castro por 4 a 1. Agora, ele terá pela frente um adversário mais complicado: o casaque Kirill Gerassimenko, que avançou ao eliminar o japonês Hiroto Shinozuka.

O mesa-tenista brasileiro vive seu melhor momento na carreira. O carioca de 28 anos, quarto colocado na Olimpíada de Paris-2024, faturou seu maior título no circuito no mês passado ao levantar o troféu da Copa do Mundo. No torneio, disputado na China, eliminou dois atletas da casa, incluindo o número 1 do mundo. Em boa fase técnica e confiante após a conquista recente, Calderano é a grande esperança do Brasil no torneio individual, em Doha.

EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA, brasileiro, casado, Leiloeiro oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS sob o número 375/2018, em consonância com a Lei 21.981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto 22.427/33, dá ampla publicidade e ciência através do presente Edital, que devidamente contratado e autorizado por **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO NORTE – CRESOL CENTRO NORTE**, CNPJ 05.211.129/0001-62, com sede na Praça Padre Basso, 167, Centro, CEP 99800-000, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 5002019-2023.001197-0, firmada em 07/03/2023 por **VALCEU JOSE TEGNER GRAMAS**, CNPJ 24.651.559/0001-40, representado por **VALCEU JOSE TEGNER**, CPF 350.856.220-49, também fiduciante, e **SOLANGE DREWS AGUIAR MENGUE**, CPF 400.026.830-91, promoverá Leilão Público de Imóvel de forma on-line através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97 – Alienação Fiduciária de Imóveis. **PRIMEIRO LEILÃO: 20/06/2025 – 10:00 HORAS.** Lance inicial: R$ 1.800.000,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial (à vista). **SEGUNDO LEILÃO: 26/06/2025 – 10:00 HORAS.** Lance inicial: R$ 558.588,20 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial (à vista). **IMÓVEL À VENDA:** FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS DE CAMPO E MATOS, COM ÁREA DE 100.000 Mº OU 10 HA, DENTRO DE UMA ÁREA DE 398.146,86 Mº, DISTRITO DE ELETRA, LOCALIDADE DE RINCÃO COMPRIDO, MUNICÍPIO E CRI DE SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS, MATRÍCULA 27.822. Demais informações: 55-3312-4549 (WhatsApp) e-mail contato@renovarleiloes.com.br.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CLÁUDIA FONSECA TUTIKIAN – REGISTRADORA DE IMÓVEIS
Rua José Sebastião dos Santos, nº 102, bairro Centro – Tel. (51) 2161-7826
www.riosorio.com.br – CEP: 95520-000 – Osório/RS

EDITAL DE LOTEAMENTO

CLÁUDIA FONSECA TUTIKIAN, Registradora do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Osório/RS, FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital que, por Requerimento datado de 12 de maio de 2025 e demais documentos apresentados, NATURE PARK LOTEAMENTO SPE LTDA, com sede na Rodovia RS 389, 400, bairro Albatroz, inscrita no CNPJ sob nº 58.390.375/0001-95, foi dito que deseja promover o registro do **LOTEAMENTO NATURE PARK LOTEAMENTO SPE LTDA**, nos termos dos arts. 18 e seg. da Lei n° 6.766/79, e demais legislações atinentes à espécie, apresentando a documentação necessária, a qual acha-se à disposição dos interessados, na sede deste cartório, no endereço constante do rodapé. **IMÓVEL A SER LOTEADO**: Uma área de terras urbana, situada no Bairro Bosques do Albatroz, nesta cidade de Osório, constituída do Lote n° 1, da Quadra 17, setor 146, com a área superficial de 198.674,59 m², tendo as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 485,97 metros, composta por 6 (seis) segmentos que confrontam, ao Noroeste, com a Estrada do Mar - ERS 389; lado direito medindo 826,96 metros, composta por 11 (onze) segmentos, sendo que os primeiros 5 (cinco) segmentos medem 266,65 metros e confrontam ao Nordeste com terras que são ou foram de Santa Catharina Empreendimentos Imobiliários Ltda, do sexto ao décimo segmentos medem 426,26 metros e confrontam ao Noroeste com terras que são ou foram de Santa Catharina Empreendimentos Imobiliários Ltda, o décimo primeiro (último segmento) mede 134,05 metros e confronta ao Leste com terras que são ou foram de Santa Catharina Empreendimentos Imobiliários Ltda; lado esquerdo medindo 567,10 metros, composta por 4 (quatro) segmentos, sendo que o primeiro segmento mede 49,07 metros e confronta ao Sudeste com área verde, o segundo segmento mede 55,03 metros e confronta ao Sudoeste com área verde, o terceiro segmento mede 171,37 metros e confronta ao Sudeste com a futura avenida Km 1 e o quarto (último) segmento mede 291,63 metros e confronta ao Sudoeste com a futura Rua 1; fundos medindo 832,00 metros, composta por 6 (seis) segmentos, sendo que o primeiro e o segundo segmentos medem 322,33 metros e confrontam ao Sudeste com terras que são ou foram de Santa Catharina Empreendimentos Imobiliários Ltda, o terceiro segmento mede 24,48 metros e confronta ao Sudoeste com terras que são ou foram de Santa Catharina Empreendimentos Imobiliários Ltda, o quarto segmento mede 56,55 metros e confronta ao Sudeste com terras que são ou foram de Santa Catharina Empreendimentos Imobiliários Ltda, o quinto segmento mede 25,51 metros e confronta ao Sudoeste com terras que são ou foram de Santa Catharina Empreendimentos Imobiliários Ltda, o sexto (último) segmento mede 403,13 metros e confronta ao Sudeste com terras que são ou foram de Santa Catharina Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dita área é objeto da **Matrícula nº 125.586, Lv. 2**, do Registro de Imóveis de Osório/RS. Sendo área total do imóvel de **198.674,59m²**; Área total loteada de **198.674,59m²**; Área total dos lotes privados de **115.705,20m²**; Área verde de **20.597,20m²**; Área Institucional de **10.445,62m²**; Área do sistema viário de **51.926,57m²**. Total de áreas públicas de **82.969,39m²**, conforme croqui abaixo. Decorrido o prazo legal de 15 dias da terceira publicação deste edital, sem que haja impugnação por parte de pessoas, autoridades ou entidades interessadas, será efetuado o registro do já mencionado Loteamento. Dado e passado nesta cidade de Osório/RS, aos vinte (20) dias do mês de maio (5) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025).

CLÁUDIA FONSECA TUTIKIAN
Registradora

LIBERTADORES E SULA

Sorteio será no próximo dia 2

A Conmebol definiu a data para o sorteio das partidas válidas pela fase de oitavas de final da Libertadores e também da Copa Sul-Americana. O evento será no dia 2 de junho em sua sede, na cidade de Luque, no Paraguai, a partir das 12h (de Brasília). A etapa de grupos das duas competições está em sua quinta rodada, restando um compromisso para que esta fase inicial seja concluída. Na Libertadores, apenas Palmeiras e São Paulo, entre os times brasileiros, garantiram a classificação por antecipação.

A última rodada das duas competições será disputada entre os dias 27, 28 e 29 de maio. A final da Libertadores está marcada para o dia 29 de novembro, em Lima, no Peru. Já a decisão da Sul-Americana acontece uma semana antes (22 de novembro), em Santa Cruz de la Sierra, na Bolívia.

MARADONA

Julgamento da morte é suspenso

O julgamento pela morte do craque Diego Armando Maradona na Argentina foi suspenso nessa terça-feira por uma semana, depois que as partes questionaram uma das juízas por supostamente ter participado de um documentário sobre o caso. A suspensão temporária do julgamento, que começou no início de março em San Isidro (norte de Buenos Aires), foi solicitada pelo promotor Patricio Ferrari "para resolver uma questão que aparece trazendo gravidade institucional".

Os réus poderão ser condenados a penas de oito a 25 anos de prisão. Uma oitava enfermeira será processada em um julgamento separado. Todos alegam inocência. Maradona faleceu no dia 25 de novembro de 2020, aos 60 anos, devido a um edema pulmonar enquanto recebia atendimento médico em casa.