



Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



Página 1 de 2

CNM: 098178.2.0110813-03

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0110813-03



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA **110.813**
FLS. **01**

SALA 308, localizada no 3º pavimento do Edifício Marilene, situado à Rua Dr. Bozano nº 1.147, zona urbana desta cidade, com a área total de 23,21m², e a área própria de 21,21m², correspondendo-lhe a fração real de uso comum de 2,30m², tendo uma fração ideal de terreno a área correspondente a 7,26m², representado pela fração decimal de 0,0008. A fração ideal de 7,26m², encontra-se uma área maior de 911,03m², constituído de dois terrenos, com as seguintes características: O primeiro terreno confronta ao NORTE, onde faz frente, com a Rua Dr. Bozano, onde mede 7,90m de frente, com igual largura nos fundos; por 39,10m de frente a fundos, confrontando ao SUL, com propriedade que foi de Theodoro Lang; ao LESTE, com o Edifício Augusto; e ao OESTE, com propriedade de Edson Weimann Pinto; e o segundo terreno, situado à Rua Dr. Bozano, mede ao todo 15,30m de frente para a Rua Dr. Bozano; por 39,10m de extensão da fente ao fundo, onde tem a mesma dimensão da frente 15,30m, confrontando ao NORTE, com a Rua Dr. Bozano, onde faz frente; ao SUL, com propriedade que foi de Theodoro Lang, onde faz fundos; ao LESTE, com propriedade de Dr. Mariano da Rocha Filho; e ao OESTE, com propriedade de Reinaldo Weinheimege.

Protocolo nº 208.339 em 25/02/2008.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, CNPJ nº 92.829.100/0001-43.

PROCEDÊNCIA: Torrens nº 3.867 Livro 1-BN.

IF. Em: 07/03/2008.

Emolumentos: (Nihil).

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

SUBSTITUTO

Selo: 0528.02.0700008.01652 (Nihil).

AV.1/110.813 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0110813-97**. Santa Maria, 20 de março de 2023. Emol.: NIHL. Selo: 0528.00.2300001.10989 - NIHL - SGDL. (KB). Paola G. Inda Teixeira - Escrevente Autorizada:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



25130000015762



Página 2 de 2

Continuação da Página Anterior
Valide aqui este documento CNM: 098178.2.0110813-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L2XK-WQBKM-B387K-GGCSS>

MATRÍCULA	110.813
FLS	01v
AV.2/110.813 - INCORPORAÇÃO - Nos termos do Ofício 422/2023/DIFIS/DEAPE/SPE/SPGG, datado aos 14/03/2023, o imóvel desta matrícula foi incorporado pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 87.934.675/0001-96, por força da Lei Complementar 15.144/18, em seu artigo 28. Protocolo nº 414.515, Livro 1-CU, em 15/03/2023. Santa Maria, 20 de março de 2023. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2300001.10990 - NIHIL - SGDI (RS). Paola G. Inda Teixeira - Escrevente Autorizada: _____	

Santa Maria-RS, 14 de março de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Total: NIHIL - JAM
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 110.813 - 1 página: NIHIL (0528.00.2400002.36528 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0528.00.2400002.36528 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2025 00034314 75

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

