



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0068321-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE			
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
MATRICULA	FLS.	MATRICULA	
68.321	1	68.321	
PORTO ALEGRE, 31 de janeiro de 1985			
Imóvel: O apartamento nº 101 do Edifício Palomar, sito à rua Visconde do Herval nº 881, bloco A, localizado no andar terreo, o primeiro a esquerda de quem olha no corredor de circulação do andar, constituído de vestíbulo de entrada, sala, circulação, dois dormitórios, cozinha, banheiro, área de serviço e W.C. auxiliar com a área própria de 65mq55 e 72mq70, de área global, correspondendo-lhe 3,67% do terreno ocupado pela construção e no condomínio. O terreno onde assenta a construção do edifício mede 27m33 de frente à rua Visconde do Herval, ao norte por 39m82 de extensão da frente ao fundo a entestar ao sul, com propriedade de Luiza Moura, ou que foi desta, dividindo-se por um lado a leste, com dita que é ou foi de Julio Lopes dos Santos Sobrinho, e pelo outro lado ao oeste, com dita de Erico Ribeiro da Luz e outros. Quarteirão: Ruas Visconde do Herval, Botafogo, Arlindo e Gonçalves Dias. Bairro: Menino Deus. Procedência: 3-CL, fls. 229, nº 89.156, de 08/05/68. Proprietário: Elza de Azambuja Sayão Lobato, brasileira, doméstica, residente e domiciliada nesta Capital. CIC 013.645.610/34. Escrevente: <i>Marques</i>			
Prot. 152.862 Contrato de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, datado de 25/01/85. R1/68.321 C/venda Adquirente: Iracema Candida Silva Santos e sm. Volnei José Santos, brasileiros, ela funcionária pública, ele auxiliar técnico, CIC 244.375.570/34 e 224.634.290/20, respectivamente; Indio Augustinho da Costa Silva, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, CIC 252.653.000/82, residente e domiciliado nesta Capital. Transmitente: Espólio de Elza de Azambuja Sayão Lobato, CIC 013.645.610/34, neste ato representado por Antonio Carlos Sayão Lobato Ferreira da Silva, devidamente autorizado por alvará Judicial, expedido pela Juíza Substituta da 6ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, em 18/12/84. Valor: Cr\$ 37.999.999 Avaliação: Cr\$ 37.999.999 R2/68.321 Hipoteca Credor: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC 92.829.100/0001-43. Devedor: Iracema Candida Silva Santos e sm. Volnei José Santos e Indio Augustinho da Costa Silva. Valor: Cr\$ 39.131.160 Avaliação: Cr\$ 44.201.599 Prazo: 288 meses Juros: 9,2% a.a. Av3/68.321 Caução Foram os direitos de crédito do R2, caucionados ao BNH. Em 31/01/85, a escr. <i>Marques</i>			
Av. 4/68.321 LEVANTAMENTO CAUÇÃO Prot. 280.568			

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ce58b04c-6e4f-452b-9780-d808171df6e

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 09/01/2025 16:00



...continuação

CNM: 099242.2.0068321-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
lv	68.321
Conforme mandado do Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos, datado de 01.4.96, extraído dos autos do Proc.011.956.79012, fica cancelada a Av.3. Emols. : 1.00 URES, equivalentes a R\$ 8.10 nesta data. Em 10.5.96 Escrev. aut. <i>[assinatura]</i>	
R5/68.321 ADJUDICAÇÃO Prot.281.006 Carta de adjudicação passada pelo Cartorio da 4ª Vara dos Feitos da Fazenda Publica desta Capital, datada de 02.12.92 (Proc.01190234706 de execução hipotecária) Adquirente : Instituto de Previdencia do Estado do Rio Grande do Sul. Transmitente : Iracema Candida Silva Santos, Volnei Jose Santos e Indio Augustinho da Costa Silva Valor : Cr\$275.818,00 Av. fiscal : Cr\$1.722.000,00 Emols. : 4.05 URES, equivalentes a R\$ 32.40 nesta data. Av.6/68.321 QUITAÇÃO HIPOTECA Em virtude do R5 fica cancelado o R2. Emols. : 2.00 URES, equivalentes a R\$ 16.20 nesta data. Em 10.5.96 Escrev. aut. <i>[assinatura]</i> (Prov. 62/94 CGJ)	
Prot.317.075 (08.4.99) Contrato particular de compra e venda e mutuo com pacto adjeto de hipoteca, datado de 12.3.99. R7/68.321 COMPRA E VENDA Adquirente : Benjamim Isaias Marçal e sm. Maria Terezinha Vicente Marçal ele funcionário publico, ela do lar, CIC 027.111.920-91 e 024.371.039-96 domiciliados e residentes nesta Capital. Transmitente : Instituto de Previdencia do Estado do Rio Grande do Sul Valor : R\$42.147,40 Av.fiscal : R\$44.900,00 Emols. : 18.34 URES, equivalentes a R\$ 141.50 nesta data	
R8/68.321 HIPOTECA Devedor : o casal Benjamim Isaias Marçal Credor : Instituto de Previdencia do Estado do Rio Grande do Sul Valor : R\$37.932,66 Avaliação : R\$42.147,40 Prazo : 144 meses Juros : 11,4% a.a. Emols. : 16.17 URES, equivalentes a R\$ 130.60 nesta data Em 19.4.99 Escrev. <i>[assinatura]</i>	
Av.9/68.321 RETIFICAÇÃO R7 e R8 Prot.318146 (05.5.99) Conforme termo de re-ratificação datado de 31.3.99 ficam retificados os R7 e R8 para constar que o instrumento objeto dos mesmos é datado de 31.3.99 e não constou. Emols. : 1.00 URES, equivalentes a R\$ 9.40 nesta data Em 04.6.99 Escrev. <i>[assinatura]</i>	

TSA. 8276

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

Continua na página 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ce58b04c-6e4f-452b-9780-d808171df6e

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 09/01/2025 16:00



...continuação

CNM: 099242.2.0068321-71

68.321/2 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2. ^a ZONA – P. ALEGRE LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
cont. fl. 1v...		PORTO ALEGRE,	15 de setembro	2	68.321
Prot. 421.331 (29.08.06)		Contrato de dação em pagamento, datado de 28.02.06.			
R. 10/68.321		DAÇÃO EM PAGAMENTO			
ADQUIRENTE: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul- IPERGS, CNPJ 92.829.100/0001-43, com sede nesta Capital.					
TRANSMITENTE: O casal de Benjamim Isaias Marçal.					
VALOR: R\$ 111.210,99					
EMOLS: 23,72 URES, equivalentes a R\$ 400,10 nesta data.					
Av. 11/68,321 CANCELAMENTO R.8					
Em virtude do R.10, fica cancelada a hipoteca, referida no R.8.					
EMOLS: 2,00 URES, equivalentes a R\$ 33,190 nesta data.					
Em 15.09.2006. Escrev. [assinatura]					

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ce58b04c-6e4f-452b-9780-d808171df6e

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 09/01/2025 16:00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2025 81601638 21

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 09 de janeiro de 2025.

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2400005.19548 (isento) ; Total: Nihil 15:56

registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registradora de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona •
Rua Siqueira Campos, 1163, Sala 301 - Tel. (51) 3013-4660 - www.risegundazonapoa.com