



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:
CNM: 099242.2.0129922-53

129.922 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.922

IMÓVEL: LOJA localizada no andar térreo ou 1º pavimento, situada na Rua Vieira de Castro, nº 435 do Edifício Saint Honoré, Bairro Santana, lado direito de quem se coloca de costas para a fachada principal do edifício, com a área total de 97,4887m², sendo 81,6092m² de área construída da loja propriamente dita, inclusive paredes e 15,8795m² que lhe corresponde nas coisas de uso comum e a fração ideal de 25,8065m² no terreno. O TERRENO, que mede 32,00m de frente ao Norte, a Avenida Jerônimo de Ornelas, dividindo-se pelo lado Oeste, com parte do condomínio do Edifício Bolívar que tem frente para a Avenida Jerônimo de Ornelas, sob nº 405, e parte com os fundos do condomínio do Edifício Bandeirantes que tem frente para a Rua Engenheiro Vespúcio de Abreu nº 36, fazendo face e formando esquina com a Rua Vieira de Castro, a Leste, medindo também 32,00m no alinhamento dessa rua, dividindo-se ao Sul, com o condomínio Edifício Vieira de Castro, que tem frente para a Rua Vieira de Castro nº 445.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrição do Livro 3-CM/2, fl. 255, sob nº 90.716, datada de 13/08/1968, (loja), e Transcrição do Livro 3-CA/2, fl. 180, sob nº 76.909, datada de 05/05/1965, (terreno), ambas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.
Em 03/08/2009
Usu: 23
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05733 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03461 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.922 - QUARTERÃO:
De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 095/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 05/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Rua Vieira de Castro, Rua Santa Terezinha, Rua Laurindo, Rua Engenheiro Vespúcio de Abreu e Avenida Jerônimo de Ornelas.
Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.
Em 03/08/2009
Usu: 23
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Emolumentos: R\$ 12,20 - Selo: 0470.04.0900005.01629 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03476 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.922 - CNPJ:
De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 376e3695-41c7-4e6e-aeac-c9ff4f419db7

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 29/01/2025 14:03 PROTOCOLO: 2501015750



25130000015762

Página02

...continuação

CNM: 099242.2.0129922-53

FICHA	MATRÍCULA
01	129.922

de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43.
Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.
 Em 29/07/2022

U^{usu}: 43
 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25291 (isento).

R.3 - 129.922 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:
Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.
Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor: Não consta.
Valor Fiscal: Não consta.
ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço. amentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/07/2022, arquivados neste Serviço.
Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.
 Em 29/07/2022

U^{usu}: 43
 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25308 (isento).

Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

CONTINUA NA FICHA Nº

onr

Cartão emitido pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RAUL CARNEIRO NETO - 29/01/2025 14:03 PROTOCOLO: 2501015750

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 376e3695-41c7-4e6e-aeac-c9ff4f419db7



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099242 53 2025 81603814 95

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 29 de janeiro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
 Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 19,20 Selo: 0470.03.2400005.25246 (isento) ; 2025 - Busca R\$ 13,20 Selo: 0470.03.2400005.25247 (isento) ; Total: R\$ 32,40 14:01

