



25130000015762



Valide aqui este documento

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0027713-02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 06 de abril de 19 81

FLS.

1

MATRÍCULA

27713

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUPCN-S82HG-NNVN8-V43UY>

IMÓVEL: APARTAMENTO 302 do edifício VILLA VERDE, situado na rua Prof. Guerreiro Lima nº 534, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de meio, a esquerda de quem postado na rua Prof. Guerreiro Lima, ao centro da edificação olha a mesma, com a área real privativa de 54,331m², área real comum de 24,182m², totalizando a área real global de 78,513m², correspondendo-lhe uma fração ideal e equivalente a 0,085089 sobre o terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso. O terreno sobre o qual foi construído o edifício situa-se no bairro Partenon, Loteamento Cidade Intercap, nº quarteirão formado pelas ruas Prof. - Guerreiro Lima, antiga rua O, Dr. Felix Contreiras Rodrigues, antiga rua G, Leopoldo Soares, antiga rua P e av. Ipiranga, a saber: Um terreno medindo 16m de frente ao sudoeste à rua Prof. Guerreiro Lima, entestando nos fundos com os lotes 5 e 6, onde mede 15m, dividindo-se à direita, com o lote 19, na extensão de 30m, e a esquerda com o lote 17, na extensão de 30m. todos os lotes confrontantes que são ou foram da herança de Ernesto Jorge Bulau e outros. O terreno acima distancia-se 63m da esquina da rua Dr. Félix Contreiras Rodrigues e está lotado na PMPA sob nº 534 pela rua Prof. Guerreiro Lima.

PROPRIETÁRIO: RUY LUIZ DA SILVA FILHO, brasileiro, comerciante, CPF nº 007.789.077/91, casado com Mercedes do Carmo Gonzales da Silva, domiciliados n/c.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, matrícula nº 18871, d/Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de individuação.

Escrevente

O OFICIAL

[Assinatura]

AV-1-27713.-. 06 de abril de 1981.-. Conforme R-11-18871, o imóvel acima encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Estadual do RS, de acordo com escritura, de mútuo com garantia hipotecária, lavrada em notas do Cartório Distrital da - Tristeza d/C., em 15.02.80, pelo valor de R\$.599.000,00.

O OFICIAL

[Assinatura]

Av.-2- 27713 - 21 de agosto de 1981.-Conforme quitação e liberação de hipoteca, datado de 24.07.81, a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul autorizou a liberação do apartamento objeto da presente matrícula do gravame a que estava sujeito, ficando assim cancelada a Av.-1-27713, supras.-Docs.arqs.

Protocolo:nº 88.617

O OFICIAL:

[Assinatura]

R-3-27713 - 21 de agosto de 1981. COMPRA E VENDA

CONTRATO DE COMPRA E VENDA, FINANCIAMENTO, CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA E DE CAUÇÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO, datado de 7/7/81. Valor: R\$.--. 2.858.423,89. Avaliação: R\$.2.858.450,00. Transmitentes: Rui Luiz da Silva Filho, comerciante e s/m Mercedes do Carmo Gonzales da Silva, que também-assina Mercedes do Carmo Gonzales da Silva, do lar, brasileiros, CPF nº 007-789.077/91, domiciliados n/c.

ADQUIRENTE: Herminia Borges Thielo, brasileira, viúva, comerciante, CPF nº

CONTINUA NO VERSO



onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



25130000015762



Valide aqui este documento



CNM: 099267.2.0027713-02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	27713

295.186.360/87, domiciliada n/c.

PROTOCOLO: 88.618. O OFICIAL *apudant, fepm*

R-4-27713 - 21 de agosto de 1981. ÔNUS - HIPOTECA

CONTRATO DE COMPRA E VENDA, FINANCIAMENTO, CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA E DE CAUÇÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO, datado de 7/7/81. Valor da dívida: R\$.2.939.897,77. Avaliação: R\$.3.366.351,53. Prazo: 180 prestações mensais, no valor inicial de R\$.43.774,35, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias a contar desta data. Juros: 10% ao ano. Taxa efetiva: 10,472% ao ano. Devedora: Herminia Borges Thielo, brasileira, viúva, comerciária, CPF nº 295.186.360/87, domiciliada n/c. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.

CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS, com sede n/c., CGC nº 92.829.100/0001-43.

PROTOCOLO: 88.618. O OFICIAL *apudant, fepm*

Av.5-27713 - 21 de agosto de 1981. Conforme contrato de compra e venda, financiamento, constituição de hipoteca e de caução de crédito hipotecário, datado de 7/7/81, o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, IPERGS, deu em caução ao BNH os direitos creditórios que possuía no contrato objeto do R-4-27713. Docs. arqs.

PROTOCOLO: 88.618. O OFICIAL *apudant, fepm*

AV-6-27713.-. 04 de agosto de 1992.-. Conforme ofício nº 277/89 datado de 10.3.89, a Caixa Econômica Federal, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução objeto da av-5 supra, permanecendo hipotecado dito imóvel.

PROTOCOLO: 274.501. Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante: *fepm*

R-7-27713.-. 12 de maio de 2002.-. ADJUDICAÇÃO

Carta de adjudicação extraída dos autos da execução hipotecária nº 76.639/83, expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública. Data da carta: 08.3.85. Juiz: Osvaldo Stefanello. Escrivão: Luiz Tadeu Sinharelli. Valor: R\$.25.000,00 - Transmittente: HERMINIA BORGES THIELO, brasileira, viúva, domiciliada nesta capital, CPF 295.186.360-87.

ADQUIRENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUPCN-S82HG-NNVN8-V43UY>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

MATRÍCULA - 27713



CNM: 099267.2.0027713-02
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 12 de maio de 2002 FLS: 2 MATRÍCULA 27713

SUL - IPERGS., com sede nesta capital, CNPJ.92.829.100/0001-43. Avaliação: R\$.48.500,00
Protocolo: 409.397 (19.4.2002) Escrevente autorizada (o) *João Lima*
Ajudante do Registrador
Registrador emol. R\$.123,40 T

AV-8-27713.-. 12 de maio de 2002.-. Conforme Carta de adjudicação datada de 08.3.85, o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul - Ipergs, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-04.
Protocolo: 409.397 (19.4.2002) Escrevente autorizada (o) *João Lima*
Ajudante do Registrador
Registrador emol. R\$.24,60 T

AV-9-27.713, de 31 de janeiro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0027713-02.
Auxiliar de Escrevente: Andresa
Escrevente Autorizado(a): *Kaer Tien*
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.04157: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400001.01578: (Isento).

R-10-27.713, de 31 de janeiro de 2024. INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO ESTADUAL: Conforme Ofício nº 49/2024/DEAPE/SPE/SPGG, de 18/01/2024, por meio da Lei Estadual nº15.144/2018, de 05 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Lei Estadual nº55.916, de 31 de maio de 2021, publicado no DOE em 01/06/2021, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a pertencer ao **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ 87.934.675/0001-96, por ter sido incorporado ao seu patrimônio.
PROTOCOLO: 950.158 de 18/01/2024. Auxiliar de Escrevente: Andresa
Escrevente Autorizado(a): *Kaer Tien*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.04159: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400001.01581: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 27.713 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 14 de março de 2025. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0027713-02.	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.04.2500002.06431 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2500006.01905 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2500005.03364 - (Isento). Total: Nihil	
Porto Alegre, 14/03/2025. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.	
Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil. .	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2025 00029066 11	



ERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUPCN-S82HG-NNVN8-V43UY>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital