



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
97.091	MATRÍCULA	FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 22 de	junho	de 19	90
1	97.091		
Imóvel: A loja nº 46 do Edifício Caiçara, à rua Doutor Timóteo, no térreo, de frente, com a área total de 47mq66, sendo 41mq50 de área própria, correspondendo-lhe a parte ideal de 11,23% nas coissas comuns e no terreno onde se eleva a construção o qual mede 6m60 de frente à rua Dr. Timóteo, a Oeste, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade de F. Paranhos Júnior: dividindo-se por um lado, com propriedade de Francisco Martins das Neves, e, pelo outro lado, com dita de Julia Gelesino. - Bairro: Floresta. - Quarteirão: ruas Dr. Timóteo, Três de Maio, avenidas Olinda e Pernambuco. - PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede nesta Capital. - ORIGEM: 3-DX fs 79 nº 109.413 datada de 06/05/1969. - O escr. autorizado.			
AV-1/97.091 (AV-um/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é 09922.2.0097091-34. - Porto Alegre, 15 de março de 2023. - Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29859 - lk			
AV-2/97.091 (AV-dois/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. - NÚMERO DE CNPJ/MF - Nos termos do requerimento datado de 2 de março de 2023, instruído com o comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ, fica constando que o proprietário na abertura desta matrícula, INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, está inscrito no CNPJ/MF sob o número 92.829.100/0001-43. - PROTOCOLO - Título apontado sob o número 965.983, em 7/3/2023. - Porto Alegre, 15 de março de 2023. - Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29860 - lk			
R-3/97.091 (R-três/noventa e sete mil e noventa e um), em 7/3/2023. - TÍTULO - Transferência de imóvel para patrimônio estadual - TRANSMITENTE - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - IPERGS, já qualificado nesta matrícula. - ADQUIRENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na Praça Marechal Deodoro s/nº, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 87.934.675/0001-96. - FORMA DO TÍTULO - Artigo 28 da Lei Complementar Estadual nº 15.144 de 5 de abril de 2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916 de 31 de maio de 2021 e artigo 77 da Lei Estadual nº 15.764 de 15 de dezembro de 2021. - IMÓVEL - O constante desta matrícula. - CONDIÇÕES - Não constam. - EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente. -			

Continua na próxima página



25130000015762



Página 2 de 2

Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento CNM: 099226.2.0097091-02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1 97.091

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **965.983**, em 7/3/2023.-
Porto Alegre, 15 de março de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.29861 - Ik

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PTCXT-UKM72-AG72L-2XY47>

CONTINUA A FOLHAS N.º

- ÚLTIMO ATO R-3 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 13 de janeiro de 2025, às 11:19:20.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 97.091 - 2 páginas: Gratuito (0469.00.2400003.33404 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2400003.33404 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2025 00007480 76

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS

