



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0129914-77

129.914 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 03 de agosto de 2009		01	129.914

IMÓVEL: LOJA localizada no andar térreo do Edifício Riograndino, situado na Avenida João Pessoa, nº 131, esquina com a Rua Avai, com a área total de 80,60m², sendo 23,3271m² a parte ideal que lhe corresponde ao terreno. O TERRENO, que mede 15,75m de frente à Avenida João Pessoa, formando esquina com a Rua Avai, em cujo alinhamento mede 40,50m de frente ao Oeste, limitando-se a Leste na extensão de 37,20m com imóvel de Jacinto Monteiro, e ao Sul, na extensão de 17,80m com imóvel pertencente a Sarita e Paulo Donadio.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROCEDÊNCIA: Transcrições do Livro 3-CP/2, fl. 268, sob nº 95.454, datada de 19/06/1969, (loja), Transcrição do Livro 3-O/1, fl. 87, sob nº 21.002, datada de 14/08/1945, e Transcrição do Livro 3-N/2, fl. 233, sob nº 20.388, datada de 05/06/1945, (terreno), todas deste Serviço Registral.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23
Emolumentos: R\$ 10,70 - Selo: 0470.02.0900005.05725 (R\$ 0,30); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03453 (R\$ 0,20)

Av.1 - 129.914 - QUARTEIRÃO E BAIRRO:

De acordo com o Requerimento datado de 13/04/2009 e Certidão nº 100/09, expedida pela Secretaria do Planejamento Municipal da cidade de Porto Alegre/RS, em 06/05/2009, procedo esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está localizado no quarteirão formado por: Avenida João Pessoa, Rua Antonio Carlos Guimarães, Avenida Loureiro da Silva e Rua Avai, no Bairro Centro Histórico.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009

Em 03/08/2009

Usu: 23
Emolumentos: R\$ 42,20 - Selo: 0470.04.0900005.01622 (R\$ 0,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03469 (R\$ 0,20)

Av.2 - 129.914 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:

Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Rio Grandino, sob nº 2.090 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 21/02/1992.

Protocolo nº 459.490 do Livro 1, em 28/07/2009.

Em 03/08/2009

Usu: 23
Emolumentos: R\$ 19,10 - Selo: 0470.03.0900005.03148 (R\$ 0,40); Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0470.01.0900008.03481 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5323ee5b-fdf2-4d70-9ff7-acc05fecde84

onr

Cor (t)ção em (t)da pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 09/01/2025 16:00



25130000015762

Página02

...continuação

CNM: 099242.2.0129914-77

FICHA		MATRÍCULA	
01		129.914	
VERSO			

Av.3 - 129.914 -CNPJ:
De acordo com ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, está inscrito no CNPJ nº 92.829.100/0001-43. **Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.**

Em 29/07/2022

Usu: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25289 (Isento):

R.4 - 129.914 - TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:
Transmitente: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, já qualificado.
Adquirente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96.
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor: Não consta.
Valor Fiscal: Não consta.
ITBI: Exonerado nos termos do artigo 6º, inciso I, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.
Forma: Ofício nº 1272/2022/DEAPE/SPE/SPGG, datado de 12/07/2022, oriundo do Expediente Administrativo nº 22/1300-0000390-3, instruído pela Lei Estadual nº 15.144, de 05/04/2018, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 55.916, de 31/05/2021, arquivados neste Serviço. **Protocolo nº 614.131 do Livro 1, em 13/07/2022.**

Em 29/07/2022

Usu: 43
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.25302 (Isento):

CONTINUA NA FICHA Nº

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 09/01/2025 16:00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2025 81601638 21

Emolumentos: Nihil Selo: 0470.03.2400005.19546 (isento) ; Total: Nihil 15:56

registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registradora de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona • registro de imóveis da 2ª zona •
Rua Siqueira Campos, 1163, Sala 301 - Tel. (51) 3013-4660 - www.risegundazonapoa.com

