



Planilha de Orçamento GLOBAL - AJUSTAR VALOR					10/04/2025
Obra: REFORMA PRÉDIO 5					
Cliente: UERGS - UNIDADE PORTO ALEGRE					
Endereço: RUA WHASHINGTON LUIZ, 675				BDI MAT: 24,21%	
Cidade: PORTO ALEGRE				BDI MO: 27,68%	
				ENCARGOS SOCIAIS: 83,25%	
Item/Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	TOTAL
1. SERVIÇOS INICIAIS					
103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTUR A DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	6,00	M2	26,47	50,14	
			158,82	300,84	459,66
ADMINISTRAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO SERVIÇO (3%)	6,00	MS	0,00	5.736,82	
			0,00	34.420,92	34.420,92
MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA (0,5%)	1,00	VB	0,00	5.736,78	
			0,00	5.736,78	5.736,78
27730 ANDAIME METALICO P/FACHADA-2-4 PAV-REAPR. 3 X - LOCAÇÃO MÊS	3.730,00	M2	40,83	0,00	
			152.295,90	0,00	152.295,90
97064 "MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO ""TORRE"" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024"	3.730,00	M2	25,43	13,84	
			94.853,90	51.623,20	146.477,10
93281 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFAS ICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	192,00	CHP	2,65	43,26	
			508,80	8.305,92	8.814,72
93282 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFAS ICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	384,00	CHI	1,52	43,26	
			583,68	16.611,84	17.195,52
Total de SERVIÇOS INICIAIS			248.401,10	116.999,50	365.400,60
2. DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS					
90441 FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	16,00	UN	4,19	57,00	
			67,04	912,00	979,04
97647 REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, S EM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	828,11	M2	0,39	4,46	
			322,96	3.693,37	4.016,33
22181_UE DEMOLIÇÃO ESTRUTURA DE MADEIRA DE TELhado CONSIDERANDO	828,11	M2	0,00	8,40	
			0,00	6.956,12	6.956,12
22161 DEMOLICAÇÃO DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA	833,19	M2	0,00	11,86	
			0,00	9.881,63	9.881,63
104803 REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	168,15	M	0,47	5,71	
			79,03	960,14	1.039,17
UERGS_382S REMOÇÃO E REPOSIÇÃO DE BASALTO REGULAR ARG 1:4:3CM	220,00	M2	21,10	73,93	
			4.642,00	16.264,60	20.906,60
UERGS_378S RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE SISTEMA SPDA	170,56	M	1,22	21,08	
			208,08	3.595,40	3.803,49
22196 RETIRADA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO	20,00	UN	0,00	57,19	
			0,00	1.143,80	1.143,80
UERGS_380S RETIRADA DE DUTO DE EXAUSTÃO	38,00	UN	0,00	66,66	
			0,00	2.533,08	2.533,08
UERGS_042 REMOÇÃO DE PISO VINILICO	73,15	M2	0,00	23,40	
			0,00	1.711,71	1.711,71
UERGS_044 RASPAGEM DE COLA DO PISO VINÍLICO	73,15	M2	0,00	4,94	
			0,00	361,36	361,36
Total de DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS			5.319,12	48.013,22	53.332,34
3. PAREDES E DIVISÓRIAS					
103337 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	40,00	M2	73,11	47,05	
			2.924,40	1.882,00	4.806,40
UERGS_381S FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA	47,38	M2	228,88	30,60	
			10.844,33	1.449,83	12.294,16
Total de PAREDES E DIVISÓRIAS			13.768,73	3.331,83	17.100,56
4. PAVIMENTAÇÃO					
87263 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	73,15	M2	131,43	21,72	
			9.614,10	1.588,82	11.202,92
88650 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	57,26	M	12,19	3,75	
			698,00	214,73	912,72



Item/Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	TOTAL
Total de PAVIMENTAÇÃO			10,312,10	1,803,54	12,115,65
5. REVESTIMENTOS					
87905 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAÓS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	833,19	M2	2,73	7,97	
			2.274,61	6.640,52	8.915,13
A101013 EMBOCO CI-CA-AR 1:2:8-15MM COM BETONEIRA	833,19	M2	7,28	35,56	
			6.065,62	29.628,24	35.693,86
101040 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+ 5%CI-7MM(EXTERNO)	833,19	M2	3,88	21,73	
			3.232,78	18.105,22	21.338,00
Total de REVESTIMENTOS			11.573,01	54.373,98	65.946,99
6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
92105 CAMINHAO PARA EQUIPAMENTO DE LIMPEZA A SUÇÃO COM CAMINHÃO TRUCADO DE PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 15935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230CV, INCLUSIVE LIMPADORA A SUÇÃO, TANQUE 12000 L - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	40,00	H	242,07	0,00	
			9.682,80	0,00	9.682,80
31121 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1A. ATE 1,50M	110,00	M3	0,00	77,12	
			0,00	8.483,20	8.483,20
93382 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	110,00	M3	6,15	31,32	
			676,50	3.445,20	4.121,70
97896 CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	24,00	UN	429,34	9,09	
			10.304,16	218,16	10.522,32
89800 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_08/2022	220,00	M	20,63	16,94	
			4.538,60	3.726,80	8.265,40
89848 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	510,00	M	20,54	15,42	
			10.475,40	7.864,20	18.339,60
UERG3_383S JOELHO PVC ESGOTO PREDIAL/PLUVIAL DN 100MM, FORN. E INSTA.	48,00	UN	54,08	22,47	
			2.595,84	1.078,56	3.674,40
UERG3_384S LUVA PVC ESGOTO PREDIAL/PLUVIAL DN 100MM, FORN. E INST.	72,00	UN	44,24	3,23	
			3.185,28	232,56	3.417,84
91181 FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC AGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/C OBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 4". FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	220,00	M	17,17	16,97	
			3.777,40	3.733,40	7.510,80
Total de INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			45.235,98	28.782,08	74.018,06
7. IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE DE COBERTURA					
UERG3_385S LIMPEZA E RASPAGEM DE RESÍDUOS DA SUPERFÍCIE DA COBERTURA	981,64	M2	5,99	10,88	
			5.880,02	10.680,24	16.560,27
88477 CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	1.963,28	M2	36,83	4,66	
			72.307,60	9.148,88	81.456,49
81305 IMPERMEABILIZAÇÃO C/MANTA ASFALTICA E=4MM	981,64	M2	115,04	28,66	
			112.927,87	28.133,80	141.061,67
Total de IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE DE COBERTURA			191.115,49	47.962,93	239.078,42
8. SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA					
92580 TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	828,11	M2	78,64	4,66	
			65.122,57	3.858,99	68.981,56
94213 TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_06/2016	828,11	M2	75,47	5,71	
			62.497,46	4.728,51	67.225,97
100326 CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	102,18	M	15,65	5,30	
			1.599,12	541,55	2.140,67
Total de SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA			129.219,15	9.129,05	138.348,20
9. FUNILARIA					
94228 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	176,26	M	103,47	20,44	
			18.237,62	3.602,75	21.840,38
100327 RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	31,53	M	70,61	12,56	
			2.226,33	396,02	2.622,35
165122 ALGEROZ CHAPA GALVANIZADA CORTE 40-FIXO ALVENARIA	176,26	M	72,45	8,89	
			12.770,04	1.566,95	14.336,99
101979 CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33, AF_11/2020	184,37	M	49,98	8,38	
			9.214,81	1.545,02	10.759,83



Item/Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	TOTAL
Total de FUNILARIA			42.448,81	7.110,74	49.559,55
10. REFRIGERAÇÃO E EXAUSTÃO					
UERGS_314 REINSTALAÇÃO CONDENSADORA AR CONDICIONADO	20,00	UN	1,89	225,90	
			37,80	4.518,00	4.555,80
UERGS_122 KIT INSTALAÇÃO SPLIT 3/8" 7,0 METROS INCLUINDO CANALETA PVC RIGIDO	20,00	UN	901,58	135,55	
			18.031,60	2.711,00	20.742,60
UERGS_388S REINSTALAÇÃO DE DUTOS DE EXAUSTÃO	38,00	UN	5,27	58,63	
			200,26	2.227,94	2.428,20
Total de REFRIGERAÇÃO E EXAUSTÃO			18.269,66	9.456,94	27.726,60
11. PINTURA					
11. 1. ESTRUTURA METÁLICA					
100720 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCE L SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), AF_ 01/2020	94,76	M2	7,48	7,09	
			708,80	671,85	1.380,65
100739 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PUL VERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), AF_ 01/2020 PE	94,76	M2	12,79	2,09	
			1.211,98	198,05	1.410,03
Total de ESTRUTURA METÁLICA			1.920,79	869,90	2.790,68
11. 2. CONCRETO OU ALVENARIA					
88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, A F_04/2023	1.412,83	M2	10,60	6,87	
			14.976,00	9.706,14	24.682,14
88411 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, AF_ 03/2024	1.192,83	M2	3,12	1,93	
			3.721,63	2.302,16	6.023,79
141601 PINTURA SILICONE SOBRE TIJOLO/CONCRETO-2 DEMAOS	3.011,92	M2	10,60	15,42	
			31.926,35	46.443,81	78.370,16
Total de CONCRETO OU ALVENARIA			50.623,98	58.452,11	109.076,09
Total de PINTURA			52.544,76	59.322,01	111.866,77
12. SERVIÇOS FINAIS					
231600 REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	200,00	M3	0,00	79,08	
			0,00	15.816,00	15.816,00
31403 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	200,00	M3	58,88	27,18	
			11.776,00	5.436,00	17.212,00
Total de SERVIÇOS FINAIS			11.776,00	21.252,00	33.028,00
TOTAL DO ORÇAMENTO			779.983,91	407.537,83	1.187.521,74