



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Subsecretaria de Infraestrutura e Patrimônio Público
Departamento de Projetos em Prédios Diversos

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Vinculada: Secretaria da Agricultura, Pecuária, Produção Sustentável
Irrigação - SEAPI
Estabelecimento: Parque Assis Brasil
Objeto: Pavimentação em Concreto Armado dos Pavilhões do Parque
Assis Brasil
Endereço: Rodovia BR 116, km 13, Novo Esteio
Município: Esteio/RS

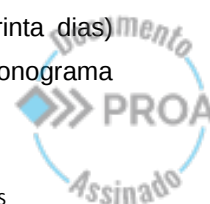
Porto Alegre, 31 de janeiro de 2025.

Ao
Departamento de Projetos em Prédios Diversos

A presente demanda trata-se da elaboração de documentação orçamentária para a realização de nova pavimentação em concreto armado nos pavilhões de exposições do Parque Assis Brasil, localizado na cidade de Esteio/ RS.

- O valor orçado resultou em **R\$ 7.060.182,23** (sete milhões, sessenta mil, cento e oitenta e dois reais e vinte e três centavos) para a execução de aproximadamente 27.507,03 m² de piso, conforme projetos elaborados pelo DDPD.
- BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) de serviços: adotado **20,35%** sobre material e mão de obra.
- O orçamento foi verificado com os custos nas duas possibilidades de Contribuição Previdenciária, sendo adotada a modalidade Sem Desoneração (Onerada); mais favorável ao tomador.
- O prazo de execução dos serviços está estimado em 90 (trinta dias) corridos, sendo o pagamento dos serviços de acordo com o Cronograma

Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, 1501, 3º andar – Porto Alegre/RS
CEP 90119 900 - Porto Alegre/RS - Fone: (51) 3288 5770 - <https://sop.rs.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Subsecretaria de Infraestrutura e Patrimônio Público
Departamento de Projetos em Prédios Diversos

de Desembolso a seguir, devendo sua parcela se enquadrar no seguinte intervalo permissível:

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO	
PARCELA	INTERVALO
Etapa/Parcela 1 (aos 30 dias)	25% a 35%
Etapa/Parcela 2 (aos 60 dias)	35% a 45%
Etapa/Parcela 3 (aos 90 dias)	25% a 35%

Condições Gerais:

- a) O Orçamento foi realizado utilizando-se as composições de serviços SINAPI, bem como composições próprias adaptadas do SINAPI e dos bancos regionais PLEO e SETOP, com data-base DEZEMBRO/2024.

Compõem a documentação orçamentária os seguintes arquivos:

- o Planilha Orçamentária;
- o Detalhamento de BDI de Serviços;
- o Encargos Sociais – SINAPI;
- o ART.

Atenciosamente,

Eng. Civil Elson William de Matos
ID: 4859618| CREA-SC 156981-2
Secretaria de Obras Públicas
Departamento de Projetos em Prédios Diversos



Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, 1501, 3º andar – Porto Alegre/RS
CEP 90119 900 - Porto Alegre/RS - Fone: (51) 3288 5770 - <https://sop.rs.gov.br>



24150200001705

Nome do documento: FOLHA DE INFORMACOES - ORCAMENTO PAVIMENTACAO EM CONCRETO ARMADO DOS PAVILHOES DO PARQUE
ASSIS BRASIL.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Elson William de Matos

SOP / SPDIVERSOS / 485961801

31/01/2025 14:18:45

