



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438

IDENTIFICAÇÃO

Número do Cadastro	: 1438	Classificação	: PRÓPRIO
Classificação do bem público	: USO ESPECIAL	Contíguo	: Não
Tipo de Imóvel	: ÁREA/TERRENO/GLEBA	Principal de contíguos	: Não
Descrição	: Tramita permuta por imóvel contíguo ao Presídio de igual área - exp.:0007694-12.02/11-9.		
Situação de Destinação	: DESTINADO PARCIAL	Índice de Destinação (%)	: 99,999317
Lei Autorizativa de Alienação	:	Data Lei Autorizativa Alienação	:
Nº Processo Incorporação SPI	:	Nº Processo Incorporação PROA	:
Motivo da Baixa	:	Data da Baixa	:
Nº Processo da Baixa SPI	:	Nº Processo da Baixa PROA	:
Informações Adicionais Baixa	:		
Data comunicação baixa RF	:	Nº ofício comunicação baixa RF	:
Nº antigo do imóvel	: 3170	Tombado Patr. Histórico	: Não
Uso Irregular	: Não	Nº Inscrição Municipal	:
Exercício último recibo ITR	:	Nº do último recibo ITR	:
Código Imóvel Incra	:	NIRF	:
Data descaracterização rural	:	Nº doc descaracterização rural	:
RIP da União	:		

LOCALIZAÇÃO

Zona	: Rural
Unidade da Federação	: RS
Município	: FREDERICO WESTPHALEN
Bairro/Distrito	: BARRIL
Logradouro/Localidade	: LI IRAI
Numero/Lote	: 52
Quadra	:
Complemento	: -
CEP	: 98400-000
Ponto Referência	: Posto Paludo.

Confrontantes (lindeiros)

Leste:

Faixa de condomínio da BR 386.

Oeste:

Estrada Local.

Norte:

AABB.

Sul:

Agri Center.

GEORREFERÊNCIA

DATUM	: SIRGAS 2000
Fuso	: 22
Meridiano Central	: 51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica	:
Este	: 263620.883
Norte	: 6973538.845

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau	: -27°
Latitude minuto	: 23'
Latitude segundo	: 27,326"
Longitude grau	: -53°
Longitude minuto	: 23'
Longitude segundo	: 21,605"





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²) : 43.280,0000
Frente (m) : 173,12
Área com fração (m²) :
Fração Ideal (m²) : 0,000000
Profundidade Equivalente (m) : 250,0000
Área Disponível (m²) : 0,0000

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²) : 43266,4800
Frente (m) : 198,25

Matriculada Contíguos

Somatório das áreas (m²) : 43.280,00

Alerta: Este imóvel possui área total matriculada diferente da área total levantada conforme vistoria.

Alerta: Este imóvel possui frente matriculada diferente da medida da frente levantada conforme vistoria.

Informações complementares

Vegetação : MÉDIO PORTE
Uso do solo : SERVIÇOS PÚBLICOS
Situação de quadra :

Situação terra rural : FRENTE VIA NÃO PAVIMENTADA

EDIFICAÇÕES / BENFEITORIAS

Espécie de Edificação / Benfeitoria	Área útil (m²)	Área total (m²)	Data averbação	Nº pavimentos	Nº dependências	Área disponível (m²)
PRÉDIO	0,00	648,30		1	0	0,30

INFRAESTRUTURA

Serviços e instalações

☒ ÁGUA ☐ CORREIO ☐ ESCOLA ☐ ESGOTO CLOACAL ☐ ESGOTO PLUVIAL
☐ SHOPPING ☒ ILUMINAÇÃO PÚBLICA ☐ HOSPITAL ☐ PRAÇA ☐ TELEFONE
☐ SUPERMERCADO ☐ ENERGIA ELÉTRICA ☐ SEM SERVIÇOS E INSTALAÇÕES

Pavimentação do logradouro : SEM PAVIMENTAÇÃO
Pavimentação passeio : SEM PAVIMENTAÇÃO
Zoneamento : RURAL
Largura logradouro (m) : 7,50

Tráfego de pedestres : BAIXO
Tráfego de veículos : BAIXO
Atividade predominante : RURAL

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel : BAIXO
Perspectivas de mercado : Normal
Diagnóstico de mercado :

PROPRIEDADE

Situação regularização ao Estado : REGULARIZADO
Tipo de Registro : Matrícula
Número do Registro : 6324
Livro : 2RG
Folha : 1
Cartório : RI
Município do Cartório : FREDERICO WESTPHALEN
Data do Registro : 16/03/1981
Forma de Incorporação : DOAÇÃO
Valor de Incorporação : 1,00
Propriedade / Posse : ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Data registro patrimônio União :
Certidão autorizativa transf. :





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438

DOCUMENTOS	
Nome Documento	Tipo Documento
Mat. 6324.pdf	MATRÍCULA
Par. Técnico 07-12 - Frederico Westphalen.doc	PARECER TÉCNICO
ESCRITURA.pdf	ESCRITURA PÚBLICA/CONTRATO PARTICULAR
1438.pdf	MATRÍCULA
ART Jose Maria Moreira Lima.pdf	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART
GPE 1438 - Mat. 6324.pdf	MATRÍCULA
GPE 1438 - 01 PLAQUETA.JPG	FOTO
GPE 1438 - 02 MARCO.JPG	FOTO
GPE 1438 - 03 ESTRADA LOCAL.JPG	FOTO
GPE 1438 - 04 ESTRADA LOCAL.JPG	FOTO
GPE 1438 - 05 ACESSO.JPG	FOTO
GPE 1438 - 06 FACHADA.JPG	FOTO
GPE 1438 - 07 FRENTE.JPG	FOTO
GPE 1438 - 08 ESTACIONAMENTO.JPG	FOTO
GPE 1438 - 09 LATERAL.JPG	FOTO
GPE 1438 - 10 LATERAL.JPG	FOTO
GPE 1438 - 11 FRENTE.JPG	FOTO
GPE 1438 - 12 CORREDOR.JPG	FOTO
GPE 1438 - 13 SALA.JPG	FOTO
GPE 1438 - 14 COZINHA.JPG	FOTO
GPE 1438 - 15 ALOJAMENTO.JPG	FOTO
GPE 1438 - 16 BANHEIRO.JPG	FOTO
GPE 1438 - 17 BANHEIRO.JPG	FOTO
GPE 1438 - 18 SELA.JPG	FOTO
GPE 1438 - 19 PÁTIO INTERNO.JPG	FOTO
GPE 1438 - 20 SALA.JPG	FOTO
Monografia do marco GPE 1438.pdf	MONOGRAFIA DO MARCO
Levantamento planialtimétrico GPE 1438.pdf	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL
Parecer Tecnico 19 2017 Permuta Frederico Westphalen.doc	PARECER TÉCNICO

AFETAÇÃO			
Número Solicitação	:		
Exercício	:	1993	
Órgão	:	SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA	
Unidade Orçamentária	:		
Unidade Executora	:		
Usuário vinculado	:	SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS	
Usuário	:	PRESIDIO	
Área afetada terreno (m²)	:	43.280,0000	Tipo ocupação : PRESIDIO
Data de início	:	02/04/1993	Nº Processo SPI : 000012-3456/78-9
Data public. Diário Oficial	:		Nº Processo PROA :
Informações adicionais	:		
IDT da escola	:		

EDIFICAÇÕES AFETADAS				
Espécie edificação	Área afetada edificação (m²)	Área edificação (m²)	Área disponível (m²)	Data inicial
PRÉDIO	648,00	648,30	0,30	02/04/1993

25/04/2017 3





17120200040778



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 1438

VISTORIA

Data da vistoria	: 20/11/2015
Empresa vistoriadora	: ENPROL
Vistoriador(a)	: Leonardo Nascimento Rodrigues
Observações da vistoria	:
Situação de localização do imóvel	: Localizado
Obstruído	: Não
Motivo da obstrução	:
Contato no local	: Adriana Borella Rosado - Diretora administrativa.
Telefone do contato	: (55)-3744-2151
Pertence ao Estado do RS	: Pertence

25/04/2017 4

