

CIDADES

BARRAGEM

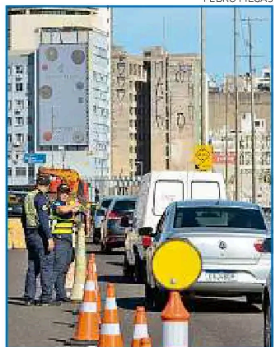
Exército ajuda em construção

A Prefeitura de Bagé realizou uma reunião de trabalho no canteiro de obras da Barragem de Arvorezinha. Quando concluída, a estrutura deverá resolver o problema de abastecimento de água na cidade, que desde março passa por mais um racionalamento. A obra está sendo realizada com apoio do Exército e do governo federal. Participaram do encontro o prefeito da cidade, Luiz Fernando Mainardi, o comandante do 4º Grupo de Engenharia do Exército, general de Brigada Pablo José Lira de Almeida, membros do comitê gestor responsável pela condução do projeto e do Exército.

A reunião teve como objetivo acompanhar de perto o andamento das obras, que estão seguindo o cronograma previsto. "O que se observa é que a obra está avançando muito rápido. Não temos nenhuma reclamação", enfatiza Mainardi.

Atualmente, entre militares e civis, mais de 300 pessoas trabalham na construção da barragem, que conta com dezenas de máquinas em operação.

PEDRO PREGAS



OBRAS

Castelo Branco terá uma faixa bloqueada

Começou na manhã de ontem o bloqueio de uma faixa da avenida Castelo Branco, na descida para a Mauá, no Centro Histórico de Porto Alegre, para a manutenção de seis juntas de dilatação da rampa de acesso. Os trabalhos, realizados pela Secretaria Municipal de Serviços Urbanos, devem durar 45 dias. Neste período, a EPTC orienta os motoristas que busquem rotas alternativas, como as avenidas Farrapos e Voluntários da Pátria.

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | (51) 3216.1615

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAPORÉ / RS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 52/2025

O PREFEITO MUNICIPAL DE GUAPORÉ/RS, no uso de suas atribuições legais, comunica aos interessados que se encontra aberta a licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO Nº 52/2025, para REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA AQUISIÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR E TELEVISORES PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, OBRAS E VIÁTICO, AGRICULTURA, ADMINISTRAÇÃO, GABINETE DO PREFEITO, SEGURANÇA E TRÂNSITO, MEIO AMBIENTE E COORDENAÇÃO, PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO. A sessão pública será realizada através do site www.portaldecompraspublicas.com.br, no dia 29 de maio de 2025, às 14 horas. Mais informações poderão ser obtidas junto à Secretaria Municipal de Administração - Setor de Licitações pelo telefone (54) 3443-5717 ou através do site www.guapore.rs.gov.br.

ODAIR ANDRÉ ROSSETTO
Prefeito

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

ALVARO MARQUES TEIXEIRA, LICEITADOR OFICIAL, JUCIS nº 274, devidamente autorizado por, MERIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA, CNPJ 10.468.143/0001-86, promovendo a venda em Leilão nos dias 02/06/2025 e 09/06/2025 às 14:00horas, por meio do site www.ameiloes.com.br, do seguinte imóvel: "Unidade autônoma 11 da quadra F01, com área real privativa de 445,55 m² do Condomínio Reserva das Águas, localizado no município de Torres, RS, registrado na matrícula nº 71.464 do Registro de Imóveis de Torres"; 1º e 2º LEILÃO: R\$598.742,70 (equivalente ao saldo devedor do contrato atualizado monetariamente, acrescido das penalidades, tributos, encargos legais, de cobrança, honorários advocatícios, despesas para realização de leilões e consolidação da propriedade). CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO: O imóvel será vendido a quem maior lance oferecer, por valor igual ou superior às respectivas avaliações. O pagamento deverá ser efetuado em parcela única, juntamente com a comissão do Leiloeiro. DESPESAS DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: Além das despesas para aquisição do imóvel (arrematação e comissão do Leiloeiro), o arrematante é responsável pelo pagamento dos tributos relativos ao imóvel, incluindo INSS, IPTU vendida e despesas relacionadas à sua regularização, averbação de construção e transmissão da propriedade. POSSE: o imóvel é vendido no estado em que se encontra e a sua desocupação é de responsabilidade do arrematante, conforme Lei 9.514/97.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Marciano Barbieri Leiloeiro Matr. 275/2011, autorizado pela Exma. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS venderá em público leilão, pelo site: www.leilaoibarbieri.com.br, nas em primeira data de 21.05.2025, sob autos 5002183-35.2016.8.21.0001, Cond. Edif. Vila-Lobos contra José Pires da Silva Melo, Conjunto 205 do Edif. Vila-Lobos, situada pelo n. 20 Rua São Benedito, localizada no 2º pavimento de frente para a Av. Protásio Alves, 3º de esquerda para a direita de quem da Av. Protásio Alves olha o bloco. Área real privativa de 36,81m², área total de 48,42m², fração ideal de 0,10407 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações do terreno conforme Matrícula 68.662 do 3º RI de Porto Alegre/RS. Quarteirão: Avenida Protásio Alves, ruas São Benedito, Santa Izabel e Jerusalém. Avaliação R\$ 170.000,00. Segundo leilão em 28.05.2025 por valor inferior a avaliação inadmitindo-se preço vil. Comissão Leiloeiro 10%. A arrematação ao (s) arrematante (s) se dá livre do ônus conforme previsões legais. O bem é vendido no estado em que se encontra. Leilão online à vista realizar o cadastro no site do leiloeiro; Interessados em parcelar (Art. 895 do CPC) encaminhar proposta ao Fone/WhatsApp (51) 99928-8794 ou e-mail leilaoibarbieri@gmail.com. Valerá o presente edital de notificação de leilão e intimação ao executado e terceiros, nos termos do Art. 889, do CPC. Informações: Fone: 51 99928-8794

PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO
EDITAL DE 1º e 2º Leilão/Praça - INTIMAÇÃO
Datas: 14 de agosto de 2025 e 28 de agosto de 2025
Hora: 14 horas e 05 minutos
LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE
- VARA DO TRABALHO DE CAMAQUÃ -
Processo 0020753-14.2017.5.04.0141 < JOSINEI FLORES DE FLORES E OUTROS (24) X FAGEL COMERCIO DE VIDROS LTDA E OUTROS (3). Bem: Imóvel lote 14, quadro 714, com área superficial de 402,50m², com edificação em alvenaria de aproximadamente 252,00m², situado à Rua Professor Nelson Ricardo s/n, Bairro Jardim do Forte, Camaquã/RS. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 11.017 do Registro de Imóveis de Camaquã. Avaliado em R\$ 682.981,44 (seiscentos e oitenta e dois mil, novecentos e sessenta e um reais e quarenta e quatro centavos). RODRIGO ZAGO SZORTYKA, Leiloeiro Oficial, devidamente comprometido nos autos, pela Juíza da Vara do Trabalho de Camaquã, venderá na data, hora e local supracitados, pela melhor oferta, no termos dos artigos 879 e seguintes do CPC. Ficam intimadas as partes, usufrutuários, devedores, cônjuges e credores hipotecários, bem como os representantes legais, que não forem intimados pessoalmente, ficam também por este intimado. As despesas pertinentes às hastas públicas e comissão de 10% para bens móveis e 6% para bens imóveis ficam por conta do arrematante. Caso os bens não sejam vendidos nesta 1ª Praça, fica já designada a data de 28/08/2025 no mesmo horário e local para a 2ª Praça. Os lances poderão ser ofertados através do site: www.szortykaleiloes.com.br, devendo o interessado efetuar o cadastro no prazo máximo de 24 horas antes da abertura. Fones: (53) 98461-6899 (53) 3342-1240 (53) 99902.2020.

Celic SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO
GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL

AVISO DE REVOGAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 9162/2025 Processo Administrativo nº 25/4501-000091-4
Objeto: Contratação de empresa gerenciadora de evento para execução da Jornada JUCIS/RS, em Bento Gonçalves/RS. A Diretora do Departamento de Licitações Centralizadas da Subsecretaria de Administração Central de Licitações do RS - CELIC, no uso de suas atribuições, torna pública a REVOGAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO acima informado, nos termos do § 3º do Artigo 71 da Lei nº 14.133/21, por razões de interesse público decorrente de fato superveniente justificado, tendo como fundamento a manifestação da Junta Comercial do RS de que o objeto do certame foi cancelado.

AVISO DE RETIFICAÇÃO E REAGENDAMENTO
Pregão Eletrônico nº 0193/2025 Processo 25/1300-0000901-0
Objeto: Registro de preços de vestuários/uniformes.
A Diretora do Departamento de Licitações Centralizadas da Subsecretaria de Administração Central de Licitações do RS - CELIC, no uso de suas atribuições, torna pública a RETIFICAÇÃO DO Edital em epígrafe. Reagenda-se a data de abertura da sessão para o dia 02 de junho de 2025, às 09h.

Felipe Moreira Cruzeiro
Subsecretário CELIC/SPGG

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAIM FILHO/ RS
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2025

O Prefeito Municipal de Paim Filho/RS, GENES JACINTO MOTERLE RIBEIRO, no uso de suas atribuições legais, torna público o Pregão Eletrônico 010/2025, que ocorrerá no dia 30 de maio de 2025, às 08h45min, horário de Brasília/DF, através do site www.bll.org.br, para aquisição de materiais de construção com a finalidade de concessão de auxílios para famílias em situação de vulnerabilidade econômica/social. Maiores informações e cópia do Edital em horário normal de expediente, disponível no site da prefeitura www.paimfilho.rs.gov.br. Paim Filho/RS, 16 de maio de 2025.

GENES JACINTO MOTERLE RIBEIRO
Prefeito municipal

EDIFÍCIO FRANCISCO LAMBERT
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos aos Senhores Condôminos e Moradores do EDIFÍCIO FRANCISCO LAMBERT, localizado na Rua General Lima e Silva, 130, Centro Histórico, Porto Alegre/RS, para a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a realizar-se dia 29 de maio de 2025, em primeira chamada às 19:00 horas e segunda chamada às 19:30 horas. Local: Sala de reuniões da Imobiliária Vila Rica, situada na rua José do Patrocínio, 726, Bairro Cidreira Baixa, Porto Alegre/RS, para deliberar em seguinte ordem do dia: 1) Prestação de contas da gestão anos 2024 a 2025; 2) Eleição de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho; 3) Previsão orçamentária para o próximo exercício; Ao Condomínio será lícito fazer-se representar mediante procuração com firma devidamente reconhecida em cartório. Cada procurador somente poderá representar até 5 (cinco) condôminos. Porto Alegre, 16 de maio de 2025. VANDERLI FERREIRA TEIXEIRA - Síndico

SINDICATO DOS ADMINISTRADORES NO RS

CNPJ - 89.402.077/0001-00
3º EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
O Sindicato dos Administradores no Estado do Rio Grande do Sul - SINDAERGS, em defesa dos interesses da categoria, requererá através das ações, 50188812820234047100 e 50210793520234047100 a devolução das diferenças dos valores pagos, a título de anuidades ao Conselho Regional de Administração do Rio Grande do Sul, acima do limite máximo fixado na Lei nº6694/62, nos anos de 1999 e 2003. Através deste edital, em função de ter logrado êxito, notifica os Administradores, que procederá restituição, para a qual devem entrar em contato através do WhatsApp (51) 9 9336.9669 ou através do e-mail administrador@indaergs.org.br, exclusivamente das 13:30h às 18:00h, a partir de 26 de março de 2025, para identificação pessoal e verificação da inclusão de seu nome nas sentenças, manifestando seu interesse na restituição dos valores, bem como, obter maiores informações sobre os procedimentos operacionais e prazos para tal. Reforçamos nosso compromisso com a transparência e a defesa da nossa categoria. Adm. Jorge André Costa Avancini - Presidente do SINDAERGS - Registro CRA RS 4582. Porto Alegre 26 de março de 2025.

EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA, Leiloeiro oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS sob o número 375/2018, em consonância com a Lei 21.981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto 22.427/33, dá ampla publicidade e ciência através do presente Edital, que devidamente contratado e autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob n.º 04.622.657/0001-41, sediada na Rua Tapijara, nº 9, Centro, Tenente Portela/RS, CEP 98500-000, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 5002061-2021.012741-8, formalizada em 29/07/21, por VALDOMIRO DO AMARAL SILVA, CPF 313.737.120-15, e EVA DA ROSA SILVA, CPF 947.176.720-20, promovendo Leilão Público para venda do imóvel abaixo descrito, de forma on-line, através da plataforma www.renovaleiloes.com.br, tudo em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97. PRIMEIRO LEILÃO: 20/05/2025 - 15:30. Lance inicial: R\$ 75.000,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. SEGUNDO LEILÃO: 27/05/2025 - 15:30. Lance inicial: R\$ 25.075,84 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. IMÓVEL À VENDA: ÁREA DE 0,25 HA (2.500M²), SEM BENEFICIARIAS, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 01, COM ÁREA DE 1.410M², E PARTE DO LOTE Nº 02, COM 1.090M², DA QUADRA Nº 02, DA SEDE ITALIANA, ERVAL SECO - RS, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 6.441, RI DE ERVAL SECO - RS E COMARCA DE SEBERE - RS.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 28 de maio de 2025, a partir das 10h40min
2º LEILÃO: 30 de maio de 2025, a partir das 14h40min (horário de Brasília)
Alexandre Trassows, Leiloeiro(a) Oficial, JUCISP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antonio de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.889/0001-02, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010217409, firmado em 07/04/2021, com o(s) Fiduciante(s) MATHÉUS MACHADO AQUINO, fiscais do CPF nº 142.287-14, no dia 28 de maio de 2025, a partir das 10h40min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 237.707,22 (duzentos e trinta e sete mil, setecentos e sete reais e vinte e dois centavos), o imóvel matriculado sob nº 20.711 do Oficial de Registro de Imóveis de Rio Grande/RS, constituído pelo apartamento nº 405, situado na Avenida Presidente Vargas, nº 445, bloco nº 4, Bairro São Paulo (conforme laudo), em Rio Grande/RS, com área real privativa de 50,356m², área real de uso comum de 6,350m², perfazendo a área real total de 56,706m², correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,003316 no terreno e condomínio. Cadastro Municipal: 228010 - Insc. Imobiliária: 02.01.0314.N571.0118. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R20 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado. Caso não haja lance em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 30 de maio de 2025, a partir das 14h40min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 176.051,05 (cento e setenta e seis mil, cinco e quatro reais e cinco centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SÓLD LEILÕES (sold.superbid.net) ou no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SÓLD LEILÕES (sold.superbid.net) ou no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imóveis\_sald@superbid.net. Dúvidas: 02.24524.

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ACESSORAMENTO, PERÍCIAS, INFORMAÇÕES E PESQUISAS E DE FUNDAÇÕES ESTADUAIS DO RS
SEMAPI

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
No uso das atribuições que me conferem o Estatuto e as leis em vigor, convoco a todos os associados do SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ACESSORAMENTO, PERÍCIAS, INFORMAÇÕES E PESQUISAS E DE FUNDAÇÕES ESTADUAIS DO RIO GRANDE DO SUL - SEMAPI, para ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, que ocorrerá de forma virtual, a ser realizada no dia 19 de maio de 2025, às 14h em primeira chamada e às 14h15min em segunda e última chamada, por MEIO ELETRÔNICO DE VÍDEOCONFERÊNCIA, através da Plataforma ZOOM, link: https://zoom.us/join/zoom/register/WN\_XW49\_HeURp2lgMn\_6dJ2iw com a seguinte ORDEM DO DIA:

1 - Deliberação sobre a proposta de realização das eleições de 2025 mediante sistema eletrônico de votação.

Porto Alegre, 14 de maio de 2025.

GENI VEIGA COIMBRA

Secretária Geral

Diretora Colegiada do SEMAPI/RS

OBSERVAÇÃO: Em conformidade com a Lei nº 14.309/2022, O SEMAPI adotará processo de deliberação virtual da categoria, no dia 19 de maio de 2025, a partir das 14h, por meio eletrônico de videoconferência, pela plataforma do ZOOM, link: https://zoom.us/join/zoom/register/WN\_XW49\_HeURp2lgMn\_6dJ2iw

PESTANA LEILÕES
Santander
20/05/2025 TERÇA-FEIRA | 10h DELETRÔNICO
LILIAMAR PESTANA GOMES LEILOEIRA OFICIAL | JUCISRS 168/00 | 51 3535.1010 | pestanaleiloes.com.br