

44.344

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 21 de março de 19 83

FLS.

1

MATRICULA

44.344

IMÓVEL: O imóvel situado no bairro Vila Intercep, no quarteirão formado pelas ruas Waldomiro Schapke, Doutor Fernando Ortiz Schneider, Doutor Telmo Vergara e avenida Elias Cirne Lima, a saber: Um terreno constituído pelo lote nº 21 da quadra nº 28, medindo 11m00 de frente à nordeste, à rua Waldomiro Schapke antestando nos fundos com o lote nº 10; onde também mede 11m00; dividido-se à direita, com o lote nº 22, na extensão de 30m00, e a esquerda, com o lote nº 20, na extensão de 30m00. Todos que são ou foram da Herança de João André Bergello. O referido imóvel dista 61m50 da esquina formada com a Av. Elias Cirne Lima.

PROPRIETÁRIOS: Miguel Dalívio Braga, advogado, e s/m Olga Paim Braga, do lar, brasileiros, CPF nº 081.287.660/91, domiciliados na cidade de Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 3-P, fls. 252, nº 18178 da 3ª Zona. O OFICIAL-Ajudante:

R-1-44344 - 21 de março de 1983. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 1º Tab. d/c., em 9/11/82, Tebalião: Enio Vilanova Castilhas; Valor: R\$ 50.000,00. Avaliação: R\$ 1.445.100,00.

Transmitentes: Miguel Dalívio Braga, advogado, e s/m Olga Paim Braga, do lar, brasileiros, CPF nº 081.287.660/91, domiciliados na cidade de Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: José Danilo Braga, brasileiro, inativo da Brigada Militar, casado com Rebeca Burgo Braga, CPF nº 076.870.520/72, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 123.078. O OFICIAL - Ajudante:

AV-2-44.344, de 17 de junho de 2009. **QUARTEIRÃO:** Conforme requerimento, datado de 22/052009, instruído de prova hábil, por **JOSE DANILO BRAGA e REBECA BURGO BRAGA**, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula esta situado no quarteirão formado pelas Ruas Waldomiro Schapke, Rua Doutor Felix Contreiras Rodrigues, Rua Doutor Telmo Vergara e Avenida Elias Cirne Lima, e está lotado sob o nº.291 da Rua Waldomiro Schapke, de acordo com a certidão da PMPOA nº.113/09, expedida em 20/05/2009.

OBS: Procedimento previsto no artigo 213, I, letra C, da Lei 6015/73.

PROTOCOLO: Nº 535.776 de 22/05/2009. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a): Emolumentos: R\$ 19,10 e Selo: 0471.03.0900008.02712 R\$ 0,40

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01V

44.344

AV.3-44.344, de 29 de Março de 2010. CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, datado de 09/03/2010, instruído de provas hábeis, por **REBECA BURGO BRAGA**, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio com um pavimento, com área de 216,79m², em alvenaria, o qual recebeu o nº 291, da Rua Waldomiro Schapke, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1019, expediente único nº 002.288087.00.3, datada de 13/01/2010; CND nº 154502010-19001011, datada de 03/03/2010; ART nº 4903986, CREA nº 071604, datada de 18/05/2010 e ART nº 16739, CREA nº 007563, datada de 01/10/1976. Valor da construção R\$ 170.000,00.

PROTOCOLO: 555.310 (23/03/2010)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 344,20 e Selo: 0471.08.0900033.00785 R\$ 8,00

R.4-44.344, de 19 de Julho de 2010. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 22/06/2010. **VALOR:** R\$.300.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$.300.000,00. **TRANSMITENTE:** JOSE DANILO BRAGA, CNPF 076.870.520-72, aposentado, e sua esposa, **REBECA BURGO BRAGA**, CNPF 434.715.600-68, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: DIRCE ZANETTI, CNPF 389.619.620-00, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 562.120 de 23/06/2010. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.1.065,50 e Selo: 0471.08.0900034.00346 R\$ 8,00.

R.5-44.344, de 19 de Julho de 2010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 22/06/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.100.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.300.000,00. **PRAZO:** 110 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.1.683,20, vencendo-se a primeira em 22/07/2010. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 8,0930% e Taxa Anual Efetiva de 8,4000%. **DEVEDORA(Fiduciante):** DIRCE ZANETTI, CNPF 389.619.620-00, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

CONTINUA A FOLHAS

02

[Assinatura]

44.344

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 19 de julho de 2010

FLS.

2

MATRÍCULA

44.344

PROTOCOLO: Nº 562.120 de 23/06/2010. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Caull*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 419,10 e Selo: 0471.07.0900041.00908 R\$ 6,00.

AV-6-44.344, de 04 de setembro de 2020. **CANCELAMENTO:** Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, de 24/01/2020, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.5.

PROTOCOLO: 831.467 de 26/08/2020. Escrevente: Larisa Lima

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 258,30. Selo 0471.07.2000015.01247: R\$ 3,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000025.01055: R\$ 1,40.

AV-7-44.344, de 22 de abril de 2021. **DADOS PESSOAIS:** Conforme requerimento na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 514, fls. 128, nº 043-104.413, de 04/03/2021, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que DIRCE ZANETTI, em virtude do falecimento em 05/05/2013, de seu ex-esposo Paulo Roberto Parizi, a mesma passou ao estado civil de VIÚVA.

PROTOCOLO: 849.537 de 15/04/2021. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a): *Arival*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 86,60. Selo 0471.04.2100010.01835: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100011.03960: R\$ 1,40.

AV-8-44.344, de 22 de abril de 2021. **DADOS PESSOAIS:** Conforme requerimento na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 514, fls. 128, nº 043-104.413, de 04/03/2021, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que DIRCE ZANETTI, em 24/06/2016, contraiu matrimônio, pelo regime da separação total de bens, de acordo com Pacto Antenupcial, registrado sob nº 9.444, Livro 03-RA, deste 3º Cartório de Registro de Imóveis, com ALBERTO BITTENCOURT ALMINHANA.

PROTOCOLO: 849.537 de 15/04/2021. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a): *Arival*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 86,60. Selo 0471.04.2100010.01839: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100011.03972: R\$ 1,40.

R-9-44.344, de 22 de abril de 2021. **COMPRA E VENDA**

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02v MATRÍCULA 44.344

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 514, fls. 128, nº 043-104.413, de 04/03/2021. **VALOR:** R\$400.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$542.000,00. **TRANSMITENTE(S):** DIRCE ZANETTI, CPF 389.619.620-00, funcionária pública federal, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77 com ALBERTO BITTENCOURT ALMINHANA, CPF 014.778.030-68, aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): CINTIA LUCENA, CPF 738.951.050-15, brasileira, solteira, maior, dentista, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 849.537 de 15/04/2021. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.467,10. Selo 0471.09.1700045.04954: R\$ 61,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100011.03982: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 44.344 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 24,30 - 0471.03.2100011.02307 - R\$ 2,70. Busca: R\$ 10,00 - 0471.02.2100011.07841 - R\$ 1,90. Proc. Eletrônico: R\$ 5,30 - 0471.01.2100013.04718 - R\$ 1,40. Total: R\$ 47,58	
Porto Alegre, 22/04/2021	
☐ Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	☐ Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
☐ Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	☐ Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
☐ Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	☒ André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta	
Chave de autenticidade para consulta: 099267.63 2021 00050777 05	



CONTINUA A FOLHAS

9.444

REGISTRO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 3 - REGISTRO AUXILIAR**

Porto Alegre, 22 de abril de 2021

01

REGISTRO

9.444

REGISTRO Nº 9.444, de 22/04/2021. PACTO ANTENUPCIAL:

Certidão, de 07/04/2021, da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 9º Tabelionato, desta Capital, Livro nº152, fls.002, nº27.685, de 25/05/2016; Saibam todos quantos esta publica escritura virem que, aos vinte e cinco (25) dias do mês de maio do ano de dois mil e dezesseis (2016) nesta cidade de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, neste 9º Tabelionato, compareceram partes, entre si justas contratadas, a saber: **ALBERTO BITTENCOURT ALMINHANA**, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Waldomiro Schapke no 665, bairro Partenon, inscrito no CPF sob número 914.778.030-68, portador da carteira nacional de habilitação no 00328675517 – DETRAN/RS; e **DIRCE ZANETTI**, brasileira, viúva, analista de TI, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Waldomiro Schapke nº 291, bairro Partenon, inscrita no CPF sob número 389.619.620-00, portadora da carteira nacional de habilitação no 01276824635 – DETRAN/RS, reconhecidos como os próprios e plenamente capazes por mim, Tabelião Substituto, que dou fé, conforme documentos de identidade apresentados. Então, pela presente escritura e na melhor forma de direito em ato contínuo, pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, foi dito o seguinte: I- Que têm contratado o seu casamento a celebrar-se proximamente; II- Que lhes sendo lícito, antes de celebrado o casamento, estipular quanto a seus bens, o que lhes aprouver vêm declarar, de comum acordo e livre deliberação, que o seu casamento celebrar-se-á pelo **Regime da Separação Total de Bens**, não só dos que cada cônjuge levar para o casamento como os que no futuro venham a adquirir a qualquer título. E, de como assim o disseram, me pediram esta escritura em notas, a qual lhes sendo lida, acharam-na em tudo conforme aceitam, ratificam, outorgam e assinam. Eu, **Bel ELTON RUSCHEL**, Tabelião Designado, ou **ALTEMIR FRANCISCO DA SILVA**, Tabelião Substituto a fiz digitar dou fé e assino.

PROTOCOLO: 848.816 de 08/04/2021. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 78,50. Selo 0471.04.2100010.01811: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100011.03887: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo do Registro Auxiliar nº 9.444 do Livro 03-Reg. Auxiliar. (Conforme o disposto no art. 18º da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: R\$ 9,70 - 0471.02.2100011.07834 - R\$ 1,90. Busca: R\$ 10,00 - 0471.02.2100011.07835 - R\$ 1,90. Proc. Eletrônico: R\$ 5,30 - 0471.01.2100013.04712 - R\$ 1,40. Total: R\$ 31,45
Porto Alegre, 22/04/2021

[] Moyses Marcelo de Sillos – Registrador	[] Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto
[] Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto	[] Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado
[] Maria Goretti Framil – Registradora Substituta	[] André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
089267 63 2021 00050772 17

