



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
Departamento de Obras Públicas
7ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas

Passo Fundo, 10 de Janeiro de 2024.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços e materiais que serão executados e utilizados na execução da obra de reforma do prédio que compreende a DELEGACIA ESPECIALIZADA NO ATENDIMENTO À MULHER, DELEGACIA DE PROTEÇÃO À CRIANÇA E ADOLESCENTE E 2º DELEGACIA DE POLÍCIA DISTRITAL - SETOR DE INVESTIGAÇÃO, no município de Passo Fundo.

1. **Administração da Obra:**

Fiscalização do Engenheiro da obra e presença do mestre de obra.

2. **Instalação da Obra:**

A placa da obra será banner em lona plástica colorida, com moldura de madeira e obedecerá o

modelo padrão utilizado pelo Estado, Secretaria de Educação e Secretaria de Obras Públicas. Nela deverá conter todos os dados importantes da obra, como nome da Escola, valor da obra, início previsto e data da conclusão. Sua medida será de 2m X 2m, e deverá ser afixada em frente à obra, num local visível, logo após a assinatura da ordem de início da obra. A instalação da placa configurará o início da obra e deverá ser o primeiro serviço a ser executado.

Deverão ser confeccionados tapumes de proteção ao longo dos trechos onde serão realizados os serviços, principalmente onde transitam servidores, pois as obras serão executadas em períodos de atividades da Coordenadoria.

A empresa contratada deverá conferir todas as dimensões e cotas no local, antes da execução.

Todos os serviços serão supervisionados pelo engenheiro de obra, designado pela construtora vencedora da licitação, e que deverá atender às solicitações da fiscalização da 7ª CROP quanto aos prazos, relatórios e adequações necessárias.

A empresa deverá fornecer equipamentos de proteção individual (EPI) para todos os funcionários e seus propostos pelo Ministério do Trabalho.

3. **Serviços Iniciais:**

Inicialmente deverão ser removidas as telhas fibrocimento da cobertura, bem como calhas, algerozas. O material demolido não poderá permanecer sobre a laje ou telhados, deverá ser feita a remoção de todo o material. Serão removidos também os forros de gesso das salas de investigação 01 e 02.

4. **Cobertura:**

Inicialmente será executado realinhamento da estrutura existente, realizando reforço nos pontos necessários com treliças metálicas.



A estrutura receberá novas telhas de fibrocimento 8mm, bem como novas cumeeiras de acordo com as novas telhas colocadas, onde deverá ser respeitada a inclinação adequada. Serão instaladas novas algerosas e calhas metálicas, atentando para a capacidade das calhas e caimentos.

Deverão ser corrigidas todas as fissuras existentes nas alvenarias e platibandas, bem como refeitas as juntas de dilatação. As lajes aparentes receberão nova impermeabilização em toda sua extensão. Os equipamentos de ar condicionado também deverão ser revisados e vedados totalmente. .

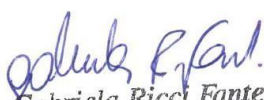
5. Reforma Salas de Investigação:

Serão substituídos os forros de gesso das salas de investigação 01 e 02, recebendo massa corrida e pintura. Todas as alvenarias deste quarto andar da edificação serão repintadas, deverão previamente ser restaurados os pontos das paredes onde houve acúmulo de umidade e fissuras, além da vedação das esquadrias metálicas e por fim aplicação de pintura PVA na cor existente.

6. Serviços finais e eventuais:

Todos os serviços deverão ser executados com esmero e capricho, a fim de manter um bom nível de acabamento e garantir confiabilidade e segurança das instalações. A obra deverá ser **entregue limpa**, sem qualquer vestígio de entulho ou qualquer resto de obra.

Fica por responsabilidade da construtora o isolamento da área da obra, a segurança e integridade física e moral dos pedestres e servidores durante a obra, sendo que qualquer evento deverá ser informado aos coordenadores dos órgãos atuantes no prédio.


Gabriela Ricci Fante
Arquiteta - CREA RS 152171
Fiscal 7ª CRO - Passo Fundo
Id. Func 3507777 / 2

Arq. Gabriela Ricci Fante

Fiscal da 7ª
CRO/DO/SOPS Id.Func.
3507777/1





23120400116983

Nome do documento: Memorial Descritivo_CoberturaDEAM.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

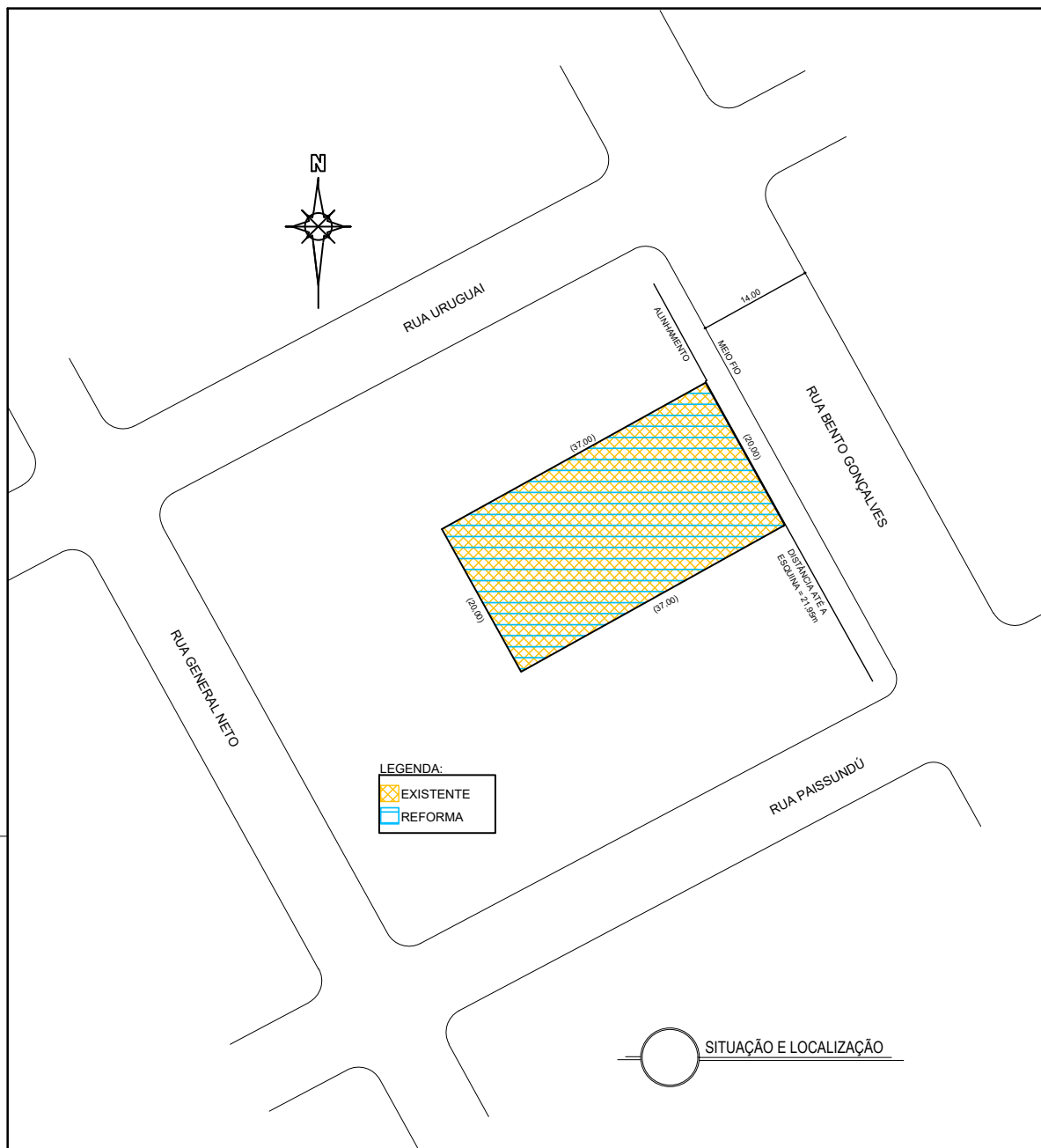
Data

Mauricio Soares Schleder

SOP / 7°CROP / 437545904

17/01/2024 14:13:34





SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

RUA NASCIMENTO VARGAS, Nº153, BAIRRO ANNES – PASSO FUNDO/RS

OBRA:

DELEGACIA ESPECIALIZADA NO ATENDIMENTO À MULHER, DELEGACIA DE PROTEÇÃO À CRIANÇA E ADOLESCENTE E 2º DELEGACIA DE POLÍCIA DISTRITAL - SETOR DE INVESTIGAÇÃO

MUNICÍPIO:

PASSO FUNDO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARQ. GABRIELA RICCI FANTE

Nº Processo:

23/1204-0011698-3

Divisão:

7º CRO – PASSO FUNDO

SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Escala:

1: 750

Assunto:

Reforma da Cobertura do Predio e Salas de Investigação

Desenho:

GABRIELA

Área:

1.755,48 m²

Data:

JAN/24

Prancha:

1/3



23120400116983

Nome do documento: Prancha01_ARQ REFORMA COB E SALAS INVESTIG_Sit-Loc.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Mauricio Soares Schleder

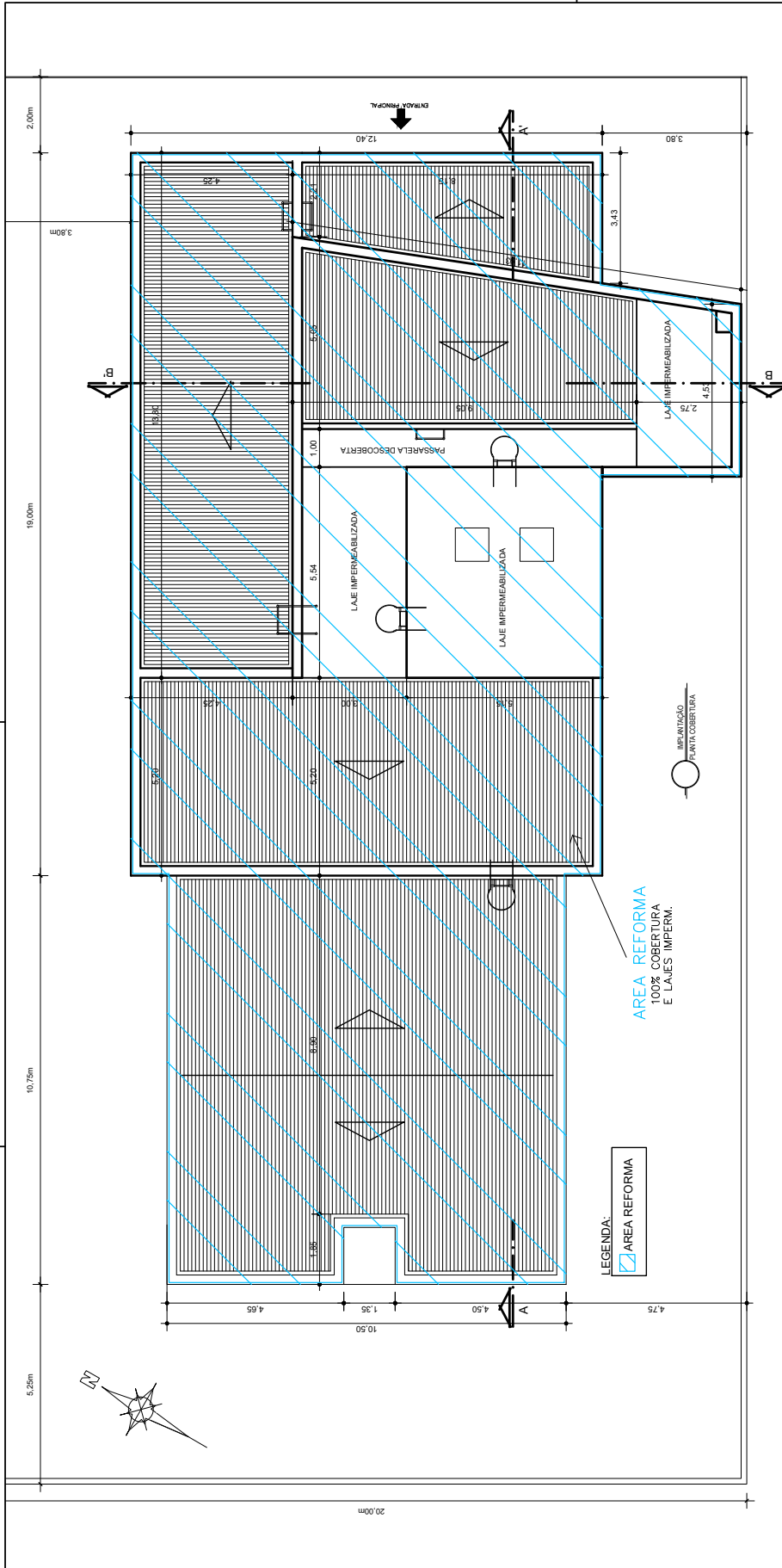
SOP / 7°CROP / 437545904

17/01/2024 14:13:28





23120400116983



	
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS	
RUA NASCIMENTO VARGAS, Nº153, BAIRRO ANNES - PASSO FUNDO/RS	
OBRA: DELEGACIA ESPECIALIZADA NO ATENDIMENTO À MULHER, DELEGACIA DE PROTEÇÃO À CRIANÇA E ADOLESCENTE E 2ª DELEGACIA DE POLÍCIA DISTITAL - SETOR DE INVESTIGAÇÃO	
MUNICÍPIO: PASSO FUNDO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
Nº Processo: 23/1204-0011698-3	
Divisão: 7ª CRO - PASSO FUNDO	
ARQ. GABRIELA RICCI FANTE	
IMPLANTAÇÃO E PLANTA DE COBERTURA	
Escala: 1:750	Assunto: Reforma da Cobertura do Predio e Salas de Investigação
Área: 1.755,48 m²	
Desenho: GABRIELA	Prancha: 2/3
Data: JAN/24	





23120400116983

Nome do documento: Prancha02_ARQ REFORMA COB E SALAS INVESTIG_Planta Cobertura.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

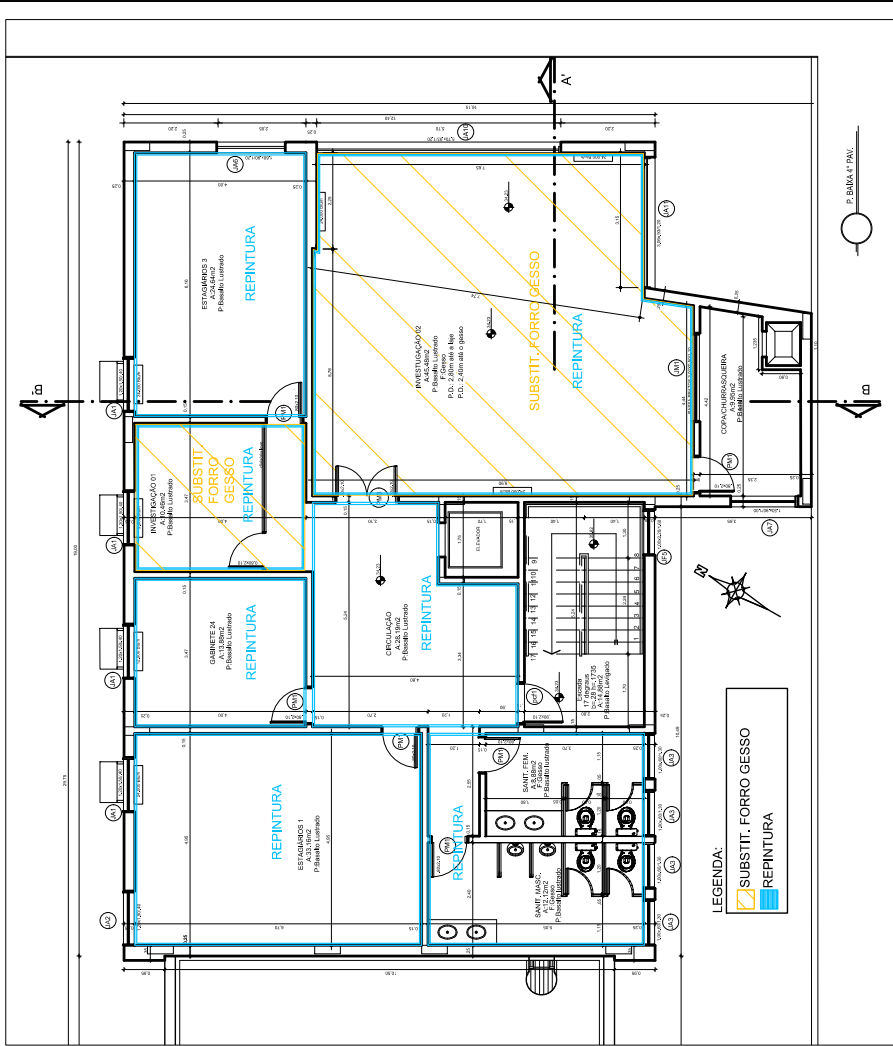
Data

Mauricio Soares Schleder

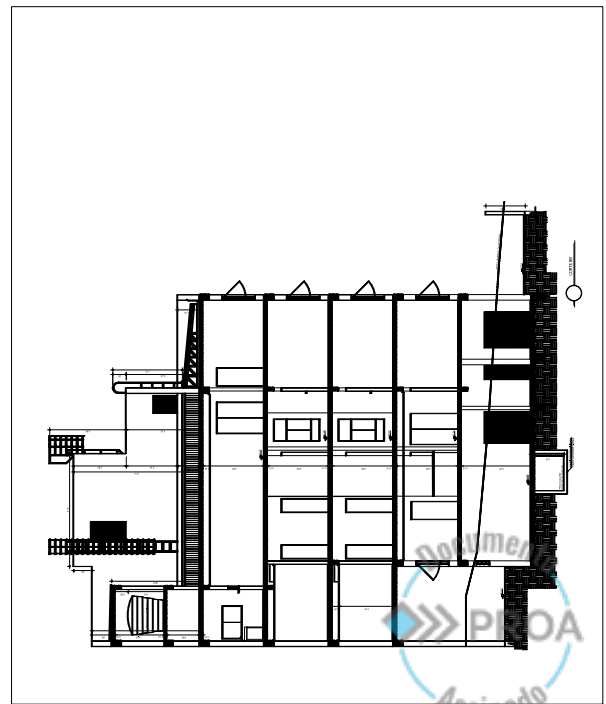
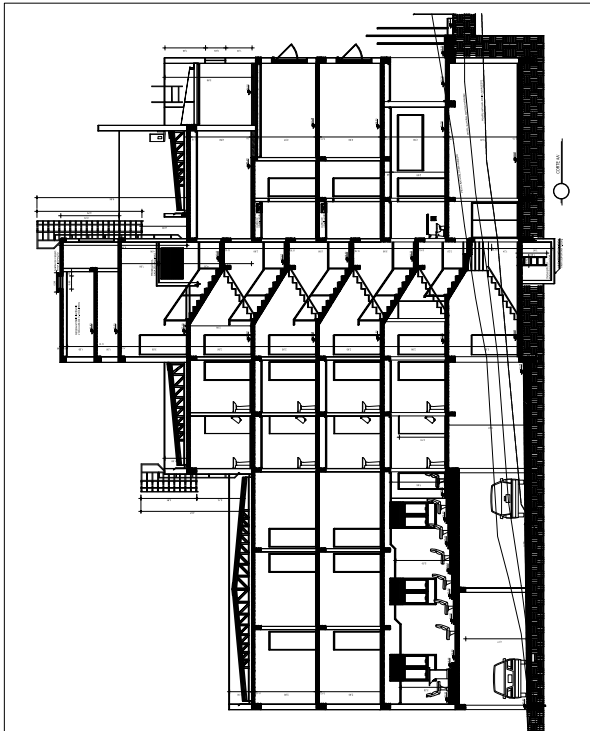
SOP / 7°CROP / 437545904

17/01/2024 14:13:17





	
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS RUA NASCIMENTO VARGAS, Nº153, BAIRRO ANNES – PASSO FUNDO/RS	
OBRA: DELEGACIA ESPECIALIZADA NO ATENDIMENTO À MULHER, DELEGACIA DE PROTEÇÃO À CRIANÇA E ADOLESCENTE E 2ª DELEGACIA DE POLÍCIA DISTITAL - SETOR DE INVESTIGAÇÃO	
MUNICÍPIO: PASSO FUNDO	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
Nº Processo: 23/1204-0011698-3	Divisão: 7ª CRO – PASSO FUNDO
ARQ. GABRIELA RICCI FANTE	
PLANTA BAIXA 4 ANDAR E CORTES	
Escala: 1:750	Assunto: Reforma da Cobertura do Predio e Salas de Investigação
Área: 1.755,48 m²	Desenho: GABRIELA
	Data: JAN/24
	Prancha: 3/3





23120400116983

Nome do documento: Prancha03_ARQ REFORMA COB E SALAS INVESTIG_Planta4Pav e Cortes.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Mauricio Soares Schleder

SOP / 7°CROP / 437545904

17/01/2024 14:13:22

