

18.336

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

02/04

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 13 de dezembro de 1.977

1

18.336

Imóvel: A fração ideal de 0,0108 do terreno onde existem os prédios nºs 702 e 706 da rua dos Andradas e o nº 539 da rua Sete de Setembro, medindo 13,20m de frente à rua dos Andradas, e também 13,20m de frente à rua Sete de Setembro, medindo 70,50m de extensão de cada lado, e confrontando, por um lado, com o prédio nº 696 da rua dos Andradas e 531 da rua Sete de Setembro que são ou foram de Maria Carolina Jung Secco; pelo outro lado, divide com o prédio nº 712 da rua dos Andradas, que é ou foi de Helena Salomé Trois Fontoura e com os prédios nºs 549 e 553 da rua Sete de Setembro, que são ou foram de Julio José Py Trois.—Dita fração corresponderá na construção do Edifício Madison Center, Bloco Andradas, ao Conjunto nº 601, localizado no 6º pavimento, de frente à rua dos Andradas, com a área real total de 75,38mq, área real privativa de 54,60mq, fração condominial e terreno de 0,0108.—Bairro: Centro. Quarteirão: ruas dos Andradas, Sete de Setembro, Bento Martins e Travessa Araújo Ribeiro.—

Proprietária: Caza - Incorporações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.—

Origem: 3 FI fs 163 nº 157.345 datada de 05.12.1975 e Matrícula nº 589 datada de 29 de janeiro de 1976.—

A escr. *Luete Perazzo* A Of.ajudante. *Helena Botto Cruz*

Av.1/18.336 13 de dezembro de 1977.—

Hipoteca: Conforme R.1/589 datado de 29 de janeiro de 1976, a fração ideal da presente matrícula, juntamente com outras, foi dada em 1ª Hipoteca à Apesul—Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta capital, CGC nº 92.895.580, para garantia de uma dívida — no valor de Cr\$ 1.012.658,23, no prazo de 30 dias a contar da data do contrato de 31.12.1975, aos juros de 10% ao ano, tendo como Devedora, Caza - Incorporações Ltda., já qualificada.—

A escr. *Luete Perazzo* A Of.ajudante. *Helena Botto Cruz*

Av.2/18.336 13 de dezembro de 1977.—

Hipoteca: Conforme R.2/589 datado de 29 de janeiro de 1976, a fração ideal da presente matrícula, juntamente com outras, foi dada em 2ª Hipoteca à Apesul—Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$ 1.992.094,30, no prazo de 10 meses a contar de 23.09.1975, em prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10% ao ano, tendo como Devedora, Caza

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

18.336

Caza - Incorporações Ltda., já qualificada.-

A escr. *Luete Romão* A Of.ajudante. *Helena Costa Pin*

R.3/18.336 13 de dezembro de 1977.-

Hipoteca: Escrito particular datado de 13 de maio de 1977, complementado por outros datados de 10 de maio de 1977, 20 de setembro de 1977 e 27 de dezembro de 1976.-Devedora: Caza - Incorporações Ltda., já qualificada.-Fiadores: Antonio Carlos de Azambuja, e sua esposa Vania Vallandro de Azambuja, brasileiros, advogados, domiciliados nesta capital, - CPF nº 009.607.300.-Credora: Habitasul - Crédito Imobiliário S/A., com sede nesta capital, CGC nº 92.859.800.-Valor da dívida: Cr\$9.741.500,00.-Prazo: 18 meses.-Juros: 10% ao ano.-3ª Hipoteca com outras frações.-A escr. *Luete Romão* A Of.ajudante. *Helena Costa Pin*

Av.4/18336 13 de junho de 1978.-

Cancelamento: Por Escrito Particular datado de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi autorizado o cancelamento das Hipotecas objeto das Av.1 e 2/18336.-O esc. autorizado: *U. Kucharski*

Av.5/18336 13 de junho de 1978.-

Alteração de Grau: Por Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual de 30 de setembro de 1977, foi alterado o Grau da Hipoteca objeto do R.3/18336, passando a mesma de 3ª para 1ª Grau.-O esc. autorizado: *U. Kucharski*

R.6/18336 13 de junho de 1978.-

Hipoteca: Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977.-Devedora: Caza - Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.-Credora: Habitasul Crédito Imobiliário S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 92.859.800/0001-80.-Valor da Dívida: Cr\$10.690.000,00.-Prazo: 16 meses.-Juros: 10,0% ao ano.-2a. Hipoteca com outras frações.-O esc. autorizado: *U. Kucharski*

18.336

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 1.979

FLS.

MATRÍCULA

2

18.336

Continuação das fs. lv, Matrícula nº 18.336.-

Av. 7/18.336 30 de agosto de 1979.-

Correção de dívida: Conforme escrito particular, datado de 29 de dezembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R. 3/18336 é de Cr\$17.323.285,96.-

A esc. autorizada.

Av. 8/18.336 30 de agosto de 1979.-

Correção de dívida: Conforme escrito particular, datado de 29 de dezembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R. 6/18336 é de Cr\$15.574.596,22.-

A esc. autorizada.

R. 9/18.336 30 de agosto de 1979.-

Compra e venda: Escrito particular, datado de 29-12-1978.-

Transmitente: Caza Incorporações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.-

Adquirente: L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC nº 88.914.999/0001-25, com sede nesta capital.-

Valor: Cr\$52.826.282,56, com outros imóveis.-

A esc. autorizada.

Av. 10/18.336 30 de agosto de 1979.-

Subrogação de dívida: Por escrito particular, datado de 29-12-1978, L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, em virtude de haver adquirido o imóvel da presente matrícula, ficou subrogada nas dívidas objeto dos Rs. 3, 6 e Avs. 7 e 8, 18.336.-

A esc. autorizada.

Av. 11/18.336 26 de dezembro de 1979.-

Saldo Atual: Conforme escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, o saldo atual da dívida objeto do R. 3/18.336, é Cr\$20.985.992,17.-

A Of. Ajudante:

Av. 12/18.336 26 de dezembro de 1979.-

Saldo Atual: Conforme escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, o saldo atual da dívida objeto do R. 6/18.336, é Cr\$20.633.678,91.-

A Of. Ajudante:

Av. 13/18.336 26 de dezembro de 1979.-

Cancelamento: Por escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, em virtude de dação em pagamento, foi autorizado o cancelamento das hipotecas -

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v.

18.336

objeto dos Rs. 3 e 6 e Avs. 7, 8, 10, 11 e 12/18.336, objetos da -
presente matrícula.-

A Of. Ajudante:

R.14/18.336

26 de dezembro de 1979.-

Dação em Pagamento: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979,
aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979.-

Transmitente: L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários -
Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 88.914.999/0001-25.-

Adquirente: Habitasul Crédito Imobiliário S.A., com sede nesta Capital,
CGC nº 92.859.800/0001-80.-

Valor: Cr\$41.619.671,08, com outros imóveis.-

A Of. Ajudante:

R.15/18.336

26 de dezembro de 1979.-

Compra e Venda: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado
por outro datado de 25 de agosto de 1979.-

Transmitente: Habitasul Crédito Imobiliário S.A., já qualificada.-

Adquirente: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, com sede nesta
Capital CGC nº 87.155.461/0001-11.-

Valor: Cr\$43.768.370,04, com outros imóveis.-

A Of. Ajudante:

R.16/18.336

26 de dezembro de 1979.-

Hipoteca: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por
outro datado de 25 de agosto de 1979.-

Devedora: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada

Credora: Habitasul Crédito Imobiliário S.A., já qualificada.-

Valor da Dívida: Cr\$43.768.370,04.-

Prazo: 240 meses.-

Juros: 10,0% ao ano.-

1a. Hipoteca, com outros imóveis.-

A Of. Ajudante:

R.17/18.336

26 de dezembro de 1979.-

Hipoteca: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por
outro datado de 25 de agosto de 1979.-

Devedora: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada

Credora: Habitasul Crédito Imobiliário S.A., já qualificada.-

Valor da Dívida: Cr\$3.500.000,00.-

Prazo: 245 meses.-

Juros: 10% ao ano.-

2a. Hipoteca, com outros imóveis.-

A Of. Ajudante:

R.18/18.336

02 de janeiro de 1980.-

Hipoteca: Contrato Particular datado de 18 de maio de 1979, aditado

CONTINUA A FICHA N.º



Continuação da matrícula nº 18.336 fs. 2v R.18.-

aditado por outro de 06 de setembro de 1979, e Escrito particular datado de 05 de setembro de 1979.-

Devedora: Leasing Sul S/A - Arrendamento Mercantil, já qualificada.-

Creitora: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta Capital, CGC nº 92.895.580/0001-40.-

Valor da Dívida: Cr\$34.786.932,66.-

Prazo: 240 meses.-

Juros: 10,0% ao ano.-

3a. Hipoteca, com outros imóveis.-

A Of. Ajudante:

Av.19/18336- 5 de agosto de 1980.-

Demolição de prédios: Conforme petição da parte interessada, datada de 22-4-1980, instruída com prova hábil, os prédios sob nºs 702 e 706 da rua dos Andradas e nº 539 da rua Sete de Setembro, foram demolidos.-

A esc. autorizada.

Av.20/18336- 5 de agosto de 1980.-

Individuação: Conforme petição da parte interessada, datada de 22 de abril de 1980, instruída com prova e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal, já arquivadas neste Cartório, sobre a totalidade do terreno objeto da presente matrícula, foi construído o Edifício Madison Center, Bloco Andradas, que recebeu o nº 702 da rua dos Andradas, constando do mesmo entre outras economias o conjunto nº 601, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, já descrito.-

A esc. autorizada.

Av.21/18336 01 de dezembro de 1980.-

Liberações: Por Escritos Particulares de 22 de setembro de 1980, a credora das Hipotecas objeto dos R.16, 17 e 18/18336, liberou dos ônus hipotecários, o imóvel da presente matrícula.-

A of. ajudante:

R.22/18336 01 de dezembro de 1980.-

Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 19 de setembro de 1980 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital.-

Transmitente: Leasing Sul Sociedade Anônima-Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CGC nº 87.155.461/0001-11.-

Adquirente: Fundação CEEE de Seguridade Social-Eletoceee, com sede nesta Capital, CGC nº 90.884.412/0001-24.-

Valor: Cr\$150.000.000,00, com outros imóveis, correspondendo ao imóvel da presente matrícula, o valor de Cr\$2.577.619,00.-

Condições: Forma de Pagamento: Cr\$30.000.000,00, no ato da assinatura definitiva da Escritura, daí em diante, de trinta em trinta

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3v

18336

em trinta dias, uma parcela de Cr\$12.000.000,00, num total de 10, representadas por Notas Promissórias, vencendo-se a primeira em 29 de outubro de 1980, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ficando instituído o Pacto Comissório.-

A of. ajudante:

Belgim Boto Am

Av.23/18.336

28 de maio de 1998.

Quitação: Por escritos particulares datados de 13 de abril de 1998 e 28 de abril de 1998, Maisonave Companhia de Participações inscrita nº CGC/MF sob nº 87.191.847/0001-89, na qualidade de sucessora por Incorporação da Maisonave Leasing S/A - Arrendamento Mercantil, antiga Leasing Sul S/A - Arrendamento Mercantil, declarou encontrar-se totalmente pagas as parcelas do preço de compra e venda com pacto comissório objeto do R.22 da presente matrícula.

Protocolo: nº 495425 datado de 27/05/1998.

URE=1,00

O escr. autorizado.

fa580700ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.ª ZONA

CERTIFICO, que a presente xerox é
cópia fiel da matrícula...18.336...
não existindo ônus nesta data.
Porto Alegre...26...de...03...de 20...07

Nadir dos Santos
NADIR DOS SANTOS
Escr. Autorizado

EMOLUMENTOS

R\$ 28,80