



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

18.312 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 13 de dezembro de 1977		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	18.312
Imóvel: A fração ideal de 0,0208 do terreno onde existem os prédios nºs 702 e 706, da rua dos Andradas, e o nº 539 da rua Sete de Setembro, medindo 13,20m de frente à rua dos Andradas, e também 13,20m de frente à rua Sete de Setembro, medindo 70,50m de extensão de cada lado, e confrontando, por um lado, com o prédio nº 696 da rua dos Andradas, e 531 da rua Sete de Setembro, que são ou foram de Maria Carolina Jung Secco; pelo outro lado divide com o prédio nº 712 da rua dos Andradas, que é ou foi de Helena Salomé Trois Fontoura e com os prédios nºs 549 e 553 da rua Sete de Setembro, que são ou foram de Julio José Py Trois, dita fração ideal corresponderá, na construção do Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, ao conjunto de escritório nº 902, localizado no 9º pavimento, de frente à rua Sete de Setembro, com a área real total de 143,36mq, área real privativa de 103,28mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0208 no condomínio e no terreno. Bairro: Centro.—Quarteirão: ruas dos Andradas, Sete de Setembro, Bento Martins e Travessa Araújo Ribeiro.— Proprietária: Caza - Incorporações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.— Origem: 3.FI fs 163 nº 157.345, de 5.12.75, e matrícula nº 589, de 29.1.76.— A esc. <i>Jania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Adriana Costa Pin</i> Av.1/18.312 13 de dezembro de 1977.— Hipoteca: Conforme R.1/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, juntamente com outras, dada em 1ª hipoteca à Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta capital, CGC número 92.895.580, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.012.658,23, no prazo de 30 dias a contar de 31 de dezembro de 1975, data do contrato, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora, Caza - Incorporações Ltda., já qualificada.— A esc. <i>Jania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Adriana Costa Pin</i> Av.2/18.312 13 de dezembro de 1977.— Hipoteca: Conforme R.2/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, juntamente com outras, dada em 2ª hipoteca à Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.992.094,30, no prazo de 10 meses, a contar de 23.9.75, em prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora, Caza - Incorporações Ltda., já qualificada.—					

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	FLS. MATRÍCULA
	lv 18.312
já qualificada.- A. esc. <i>Jana Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Borta</i> R.3/18.312 13 de dezembro de 1977.- <u>Hipoteca:</u> Contrato de 13 de maio de 1977, complementado por outro de 10 de maio do mesmo ano.- <u>Devedora:</u> Caza - Incorporações Ltda., já qualificada.- <u>Credora:</u> Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- <u>Fiadores:</u> Antonio Carlos de Azambuja e sua esposa Vania Vallandro de Azambuja, brasileiros, advogados, domiciliados nesta capital, - CPF nº 009.607.300.- <u>Valor da dívida:</u> Cr\$9.741.500,00.- <u>Prazo:</u> 18 meses.- <u>Juros:</u> 10% ao ano.- <u>3ª hipoteca, com outros imóveis.-</u> A. esc. <i>Jana Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Borta</i> Av.4/18312 13 de junho de 1978.- <u>Cancelamento:</u> Por Escrito Particular datado de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi autorizado o cancelamento das Hipotecas objeto das Av.1/18312 e Av.2/18312.- O esc. autorizado: <i>João V. Kiehlowski</i> Av.5/18312 13 de junho de 1978.- <u>Alteração de Grau:</u> Por Escrito Particular datado de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi alterado o Grau da Hipoteca objeto do R.3/18312, passando a mesma de 3ª para 1ª Grau.- O esc. autorizado: <i>João V. Kiehlowski</i> R.6/18312 13 de junho de 1978.- <u>Hipoteca:</u> Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977.- <u>Devedora:</u> Caza - Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.- <u>Credora:</u> Habitasul Crédito Imobiliário S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 92.859.800/0001-80.- <u>Valor da Dívida:</u> Cr\$10.690.000,00.- <u>Prazo:</u> 16 meses.- <u>Juros:</u> 10,0% ao ano.- <u>2ª Hipoteca com outras frações.-</u> O esc. autorizado: <i>João V. Kiehlowski</i>	

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

18.312 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS. 2	MATRICULA 18.312
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE,		30 de	agosto	de 1.979	
Continuação das fs. lv, Matricula nº 18.312.-					
Av.7/18.312.- 30 de agosto de 1979.- Correção de dívida:Conforme escrito particular, datado de 29 de de zembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R.3/18312 é de Cr\$18.390.061,77.- A esc. autorizada.					
Av.8/18.312 30 de agosto de 1979.- Correção de dívida:Conforme escrito particular, datado de 29 de de zembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R.6/18312 é de Cr\$15.574.596,22.- A esc. autorizada.					
R.9/18.312 30 de agosto de 1979.- Compra e venda:Escrito particular, datado de 29-12-1978.- Transmitente:Caza Incorporações Ltda., com sede nesta capital,CGC nº 87.175.923/0001-30.- Adquirente:L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Li- mitada., CGC nº 88.914.999/0001-25, com sede nesta capital.- Valor:Cr\$52.826.282,56, com outros imóveis.- A esc. autorizada.					
Av.10/18.312 30 de agosto de 1979.- Subrogação de dívida:Por escrito particular, datado de 29-12-1978, L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qua- lificada, em virtude de haver adquirido o imóvel da presente matrí- cula, ficou subrogada nas dívidas objeto dos Rs. 3, 6 e Avs. 7 e 87 18.312.- A esc. autorizada.					
Av.11/18.312 26 de dezembro de 1979.- Saldo Atual:Conforme escrito particular datado de 18 de maio de - 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, o saldo - atual da dívida objeto do R.3/18.312, é Cr\$28.745.379,66.- A Of. Ajudante:					
Av.12/18.312 26 de dezembro de 1979.- Saldo Atual:Conforme escrito particular datado de 18 de maio de - 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, o saldo- atual da dívida objeto do R.6/18.312, é Cr\$20.633.678,91.- A Of. Ajudante:					
Av.13/18.312 26 de dezembro de 1979.- Cancelamento:Por escrito particular datado de 18 de maio de 1979,a- ditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, em virtude de - dação em pagamento, foi autorizado o cancelamento das hipotecas - CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		2v	18.312
hipotecas objeto dos Rs. 3 e 6 e Avs. 7, 8, 10, 11 e 12/18.312, objetos da presente matrícula.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Borta</i>			
R.14/18.312 26 de dezembro de 1979.- <u>Dação em Pagamento</u>: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979.- <u>Transmitente</u>: L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 88.914.999/0001-25.- <u>Adquirente</u>: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta Capital, CGC nº 92.895.580/0001-40.- <u>Valor</u>: Cr\$28.745.379,66, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Borta</i>			
R.15/18.312 26 de dezembro de 1979.- <u>Compra e Venda</u>: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- <u>Transmitente</u>: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- <u>Adquirente</u>: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CGC nº 87.155.461/0001-11.- <u>Valor</u>: Cr\$34.786.932,66, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Borta</i>			
R.16/18.312 26 de dezembro de 1979.- <u>Hipoteca</u>: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- <u>Devedora</u>: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada <u>Credora</u>: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- <u>Valor da Dívida</u>: Cr\$34.786.932,66.- <u>Prazo</u>: 240 meses.- <u>Juros</u>: 10,0% ao ano.- <u>1a. Hipoteca</u>, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Borta</i>			
R.17/18.312 26 de dezembro de 1979.- <u>Hipoteca</u>: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- <u>Devedora</u>: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada. <u>Credora</u>: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada. <u>Valor da Dívida</u>: Cr\$19.500.000,00.- <u>Prazo</u>: 245 meses.- <u>Juros</u>: 10% ao ano.- <u>2a. Hipoteca</u>, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Borta</i>			
Av.18/18312- 5 de agosto de 1980			

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -----

18312 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS. MATRÍCULA	
PORTO ALEGRE,		5	de	agosto	da 1.ª	80	3 18312
Continuação das fs. 2v, Matrícula nº 18312.-							
agosto de 1980.-							
Demolição de prédios: Conforme petição da parte interessada, datada de 22-4-1980, instruída com prova habil, os prédios sob nºs 702 e 706 da rua dos Andradas, e nº 539 da rua Sete de Setembro, foram - demolidos.-							
A esc. autorizada. <i>Belgiana Borta Rom</i>							
Av.19/18312- 5 de agosto de 1980.-							
Individuação: Conforme petição da parte interessada, datada de 22 de abril de 1980, instruída com prova e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal, já arquivadas neste Cartório, sobre a totalidade do terreno objeto da presente matrícula, foi construído o Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, que recebeu o nº 539 da rua Sete de Setembro, constando do mesmo entre outras economias o conjunto nº 902, localizado no 8º andar ou 9º pavimento, já descrito.-							
A esc. autorizada. <i>Belgiana Borta Rom</i>							
Av.20/18312 01 de dezembro de 1980.-							
Liberações: Por Escrito Particular de 22 de setembro de 1980, a credora das Hipotecas objeto dos R.16 e 17/18312, liberou dos ônus hipotecários, o imóvel da presente matrícula.-							
A of. ajudante: <i>Belgiana Borta Rom</i>							
R.21/18312 01 de dezembro de 1980.-							
Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 19 de setembro de 1980 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital.-							
Transmitente: Leasing Sul Sociedade Anônima-Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CCC nº 87.155.461/0001-11.-							
Adquirente: Fundação CEEE de Seguridade Social-Eletrocee, com sede nesta Capital, CGC nº 90.884.412/0001-24.-							
Valor: Cr\$73.000.000,00, com outros imóveis, correspondendo ao imóvel da presente matrícula, o valor de Cr\$4.902.230,00.-							
Condições: Forma de Pagamento: Cr\$1.000.000,00, já pagos; o saldo de Cr\$72.000.000,00, correspondentes nesta data à 119.030 ORTN's, será corrigido de acordo com o índice de variação das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional, até a entrega efetiva do imóvel; o valor resultante será amortizado em 10 parcelas iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira trinta dias após a entrega do imóvel desocupado, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sem juros e ou nova correção, ficando instituído o Pacto Comissório.-							
A of. ajudante: <i>Belgiana Borta Rom</i>							
Av.22/18.312 28 de maio de 1998.							
Quitação: Por escritos particulares datados de 13 de abril de							
CONTINUA NO VERSO							

Continua na próxima página -----

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
3v	18.312
1998 e 28 de abril de 1998, Maisonnave Companhia de Participações inscrita no CGC/MF sob nº 87.191.847/0001-89, na qualidade de sucessora por Incorporação da Maisonnave Leasing S/A - Arrendamento Mercantil, antiga Leasing Sul S/A - Arrendamento Mercantil, declarou encontrar-se totalmente pagas as parcelas do preço de compra e venda com pacto comissório objeto do R.21 da presente matrícula. Protocolo: nº 495425 datado de 27/05/1998. URE=1,00 O escr. autorizado.	
	
CONTINUA A FICHA N.º	

- ÚLTIMO ATO Av-22 -
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 14 de setembro de 2020, às 13:23:23.
 "Buscas realizadas até as 9h."

EMO LUMENTOS: R\$52,70 - Jcf
 Cerdão Matrícula 18.312 - 6 páginas: R\$32,20 (0459.00.2000001.86373 - R\$2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,50 (0469.00.2000001.86373 - R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0449.00.2000001.86373 - R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099226 53 2020 00096805 63

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a) **João Oliveira Toniello**
 Escrevente Autorizado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS