



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE			
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA	FLS.	MATRÍCULA	
18.311	1	18.311	
PORTO ALEGRE, 13 de dezembro de 1977			
Imóvel: A fração ideal de 0,0208 do terreno onde existem os prédios nºs 702 e 706, da rua dos Andradas, e o nº 539 da rua Sete de Setembro, medindo 13,20m de frente, à rua dos Andradas, e também 13,20m de frente, à rua Sete de Setembro, medindo 70,50m de extensão de cada lado, e confrontando por um lado, com o prédio número 696 da rua dos Andradas, e 531 da rua Sete de Setembro que são ou foram de Maria Carolina Jung Secco; pelo outro lado, divide com o prédio nº 712 da rua dos Andradas, que é ou foi de Helena Salomé - Trois Fontoura, e com os prédios nºs 549 e 553 da rua Sete de Setembro, que são ou foram de Julio José Py Trois; dita fração ideal corresponderá, na construção do Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, ao conjunto de escritório nº 802, localizado no 8º pavimento, de frente à rua Sete de Setembro, com a área real total de 143,36mq, área real privativa de 103,28mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0208 no condomínio e no terreno. -Bairro: Centro. Quarteirão: ruas dos Andradas, Sete de Setembro, Bento Martins e Travessa Araújo Ribeiro. - Proprietária: Caza - Incorporações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.175.923/0001-30. - Origem: 3.FI fs 163 nº 157.345, de 5.12.75 e matrícula número 589 de 29.1.76. - A esc. <i>Lania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Costa Pinheiro</i> Av.1/18.311 13 de dezembro de 1977. - Hipoteca: Conforme R.1/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, juntamente com outras, dada em 1ª hipoteca, à Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta capital, CGC nº 92.895.580, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.012.658,23, no prazo de 30 dias a contar da data do contrato, 31.12.75, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora, Caza - Incorporações Ltda, já qualificada. - A esc. <i>Lania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Costa Pinheiro</i> Av.2/18.311 13 de dezembro de 1977. - Hipoteca: Conforme R.2/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, juntamente com outras frações, dada em 2ª hipoteca, à Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.992.094,30, no prazo de 10 meses, a contar de 23.9.75, em prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora, Caza - Incorporações Ltda., já qualificada. -			

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		lv	18.311
já qualificada.- A esc. <i>Lania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Botto</i> R.3/18.311 13 de dezembro de 1977.- <u>Hipoteca:</u> Contrato de 13 de maio de 1977, complementado por outro de 10 de maio de mesmo ano.- <u>Devedora:</u> Caza - Incorporações Ltda., já qualificada.- <u>Credora:</u> Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- <u>Fiadores:</u> Antonio Carlos de Azambuja e sua esposa Vania Vallandro de Azambuja, brasileiros, advogados, domiciliados nesta capital, CPF nº 009.607.300.- <u>Valor da dívida:</u> Cr\$9.741.500,00.- <u>Prazo:</u> 18 meses.- <u>Juros:</u> 10% ao ano.- <u>3ª Hipoteca,</u> com outros imóveis.- A esc. <i>Lania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Botto</i> Av.4/18311 13 de junho de 1978.- <u>Cancelamento:</u> Por Escrito Particular datado de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi autorizado o cancelamento das Hipotecas objeto das Av.1/18311 e Av.2/18311.- O esc. autorizado: <i>João V. Kiehlowski</i> Av.5/18311 13 de junho de 1978.- <u>Alteração de Grau:</u> Por Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi alterado o Grau da Hipoteca objeto do R.3/18311, passando a mesma de 3ª para 1ª Grau.- O esc. autorizado: <i>João V. Kiehlowski</i> R.6/18311 13 de junho de 1978.- <u>Hipoteca:</u> Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977.- <u>Devedora:</u> Caza - Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.- <u>Credora:</u> Habitasul Crédito Imobiliário S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 92.859.800/0001-80.- <u>Valor da Dívida:</u> Cr\$10.690.000,00.- <u>Prazo:</u> 16 meses.- <u>Juros:</u> 10,0% ao ano.- <u>2ª Hipoteca com outras frações</u>- O esc. autorizado: <i>João V. Kiehlowski</i>			

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

18.311 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
PORTO ALEGRE,		30 de	agosto	de 1.97 9		2	18.311
Continuação das fs. lv, Matrícula nº 18.311.-							
Av.7/18.311 30 de agosto de 1979.- Correção de dívida:Conforme escrito particular, datado de 29 de de zembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R.3/18311 é de Cr\$18.390.061,77.- A esc. autorizada.							
Av.8/18.311 30 de agosto de 1979.- Correção de dívida:Conforme escrito particular, datado de 29 de de zembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R.6/18.311 é de Cr\$15.574.596,22.- A esc. autorizada.							
R.9/18.311 30 de agosto de 1979.- Compra e venda:Escrito particular, datado de 29-12-1978.- Transmitente:Caza Incorporações Ltda., com sede nesta capital,CGC nº 87.175.923/0001-30.- Adquirente:L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC nº 88.914.999/0001-25, com sede nesta capital.- Valor:Cr\$52.826.282,56, com outros imóveis.- A esc. autorizada.							
Av.10/18.311 30 de agosto de 1979.- Subrogação de dívida:Por escrito particular, datado de 29-12-1978, L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, em virtude de haver adquirido o imóvel da presente matrícula, ficou subrogada nasdívidas objeto dos Rs. 3, 6 e Avs. 7 e 87 18.311.- A esc. autorizada.							
Av.11/18.311 26 de dezembro de 1979.- Saldo Atual:Conforme escrito particular datado de 18 de maio de - 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, o saldo atual da dívida objeto do R.3/18.311, é Cr\$28.745.379,66.- A Of. Ajudante:							
Av.12/18.311 26 de dezembro de 1979.- Saldo Atual:Conforme escrito particular datado de 18 de maio de - 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, o saldo atual da dívida objeto do R.6/18.311, é Cr\$20.633.678,91.- A Of. Ajudante:							
Av.13/18.311 26 de dezembro de 1979.- Cancelamento:Por escrito particular datado de 18 de maio de 1979, a ditado por outro datado de 13 de setembro de 1979,em virtude de da ção em pagamento, foi autorizado o cancelamento das hipotecas obje							
CONTINUA NO VERSO							

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -----

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		2v	18.311
objeto dos Rs. 3 e 6 e Avs. 7, 8, 10, 11 e 12/18.311, objetos da - presente matrícula.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Berto Am</i>			
R.14/18.311 26 de dezembro de 1979.- Dação em Pagamento: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979.- Transmitente: L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários - Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 88.914.999/0001-25.- Adquirente: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta Capital, CGC nº 92.895.580/0001-40.- Valor: Cr\$28.745.379,66, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Berto Am</i>			
R.15/18.311 26 de dezembro de 1979.- Compra e Venda: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- Transmitente: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- Adquirente: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CGC nº 87.155.461/0001-11.- Valor: Cr\$34.786.932,66, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Berto Am</i>			
R.16/18.311 26 de dezembro de 1979.- Hipoteca: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- Devedora: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada.- Credora: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- Valor da Dívida: Cr\$34.786.932,66.- Prazo: 240 meses.- Juros: 10,0% ao ano.- 1a. Hipoteca, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Berto Am</i>			
R.17/18.311 26 de dezembro de 1979.- Hipoteca: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- Devedora: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada.- Credora: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- Valor da Dívida: Cr\$19.500.000,00.- Prazo: 245 meses.- Juros: 10% ao ano.- 2a. Hipoteca, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Berto Am</i>			
Av.18/18311- 5 de agosto de 1980.-			

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página -----

Continuação da Página Anterior

18311 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
PORTO ALEGRE,		5	de	agosto	de 1.ª 60	3	18311
Continuação das fs. 2v, Matrícula nº 18311.-							
agosto de 1980.- Demolição de prédios: Conforme petição da parte interessada, datada de 22-4-1980, instruída com prova habil, os prédios sob nºs 702 e 704 da rua dos Andradas e nº 539 da rua Sete de Setembro, foram de molidos.- A esc. autorizada. <i>Virgínia Lins</i>							
Av.19/18311- 5 de agosto de 1980.- Individuação: Conforme petição da parte interessada, datada de 22 - de abril de 1980, instruída com prova e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal, já arquivadas neste Cartório, sobre a totalidade do terreno objeto da presente matrícula, foi construído o Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, que recebeu o nº 539 - da rua Sete de Setembro, constando do mesmo entre outras economias o conjunto nº 802, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, já descrito.- A esc. autorizada. <i>Virgínia Lins</i>							
Av.20/18311 01 de dezembro de 1980.- Liberações: Por Escrito Particular de 22 de setembro de 1980, a credora das Hipotecas objeto dos R.16 e 17/18311, liberou dos ônus hipotecários, o imóvel da presente matrícula.- A of. ajudante: <i>Virgínia Lins</i>							
R.21/18311 01 de dezembro de 1980.- Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 19 de setembro de 1980 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital.- Transmitente: Leasing Sul Sociedade Anônima-Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CGC nº 87.155.461/0001-11.- Adquirente: Fundação CEEE de Seguridade Social-Eletoceee, com sede nesta Capital, CGC nº 90.884.412/0001-24.- Valor: Cr\$73.000.000,00, com outros imóveis, correspondendo ao imóvel da presente matrícula, o valor de Cr\$4.902.230,00.- Condições: Forma de Pagamento: Cr\$1.000.000,00, já pagos; o saldo de Cr\$72.000.000,00, correspondentes desta data à 119.030 ORTN's, será corrigido de acordo com o índice de variação das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional, até a entrega efetiva do imóvel; o valor resultante será amortizado em 10 parcelas iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira trinta dias após a entrega do imóvel desocupado, e as demais em igual dias dos meses subsequentes, sem juros e ou nova correção, ficando instituído o Pacto Comissório.- A of. ajudante: <i>Virgínia Lins</i>							
Av.22/18.310 28 de maio de 1998. Quitação: Por escritos particulares datados de 13 de abril de							
CONTINUA NO VERSO							

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -----

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
3V	18.311

1998 e 28 de abril de 1998, Maisonnave Companhia de Participações inscrita nº CGC/MF sob nº 87.191.847/0001-89, na qualidade de sucessora por Incorporação da Maisonnave Leasing S/A - Arrendamento Mercantil, antiga Leasing Sul S/A - Arrendamento Mercantil, declarou encontrar-se totalmente pagas as parcelas do preço de compra e venda com pacto comissório objeto do R-21 da presente matrícula.

Protocolo: nº 495425 datado de 27/05/1998.

URE=1,00 O escr. autorizado. *[Assinatura]*

[Carimbo: REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA, JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA REGISTRADOR, PORTO ALEGRE - RS]

CONTINUA A FICHA N.º

- ÚLTIMO ATO Av-22 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 14 de setembro de 2020, às 13:23:16.
"Buscas realizadas até as 9h."
EMOLUMENTOS: R\$52,70 - jef
Certidão Matrícula 18.311 - 6 páginas R\$32,20 (0469 00.2000001 86371 = R\$2,70)
Busca(s) em livros e arquivos R\$9,50 (0469 00.2000001 86371 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados R\$5,00 (0469 00.2000001 86371 = R\$1,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099226 53 202000096803 18

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)
[Assinatura]
Escriturante Autorizado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS