



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

18.310 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	18.310
PORTO ALEGRE, 13 de dezembro de 1977					
Imóvel: A fração ideal de 0,0208 do terreno onde existem os prédios nºs 702 e 706, da rua dos Andradas, e o nº 539 da rua Sete de Setembro, medindo 13,20m de frente, à rua dos Andradas, e também 13,20m de frente, à rua Sete de Setembro, medindo 70,50m de extensão de cada lado, e confrontando por um lado, com o prédio nº 696 da rua dos Andradas, e 531 da rua Sete de Setembro, que são ou foram de Maria Carolina Jung Secco; pelo outro lado divide com o prédio nº 712 da rua dos Andradas, que é ou foi de Helena Salomé Trois Fontoura e com os prédios nºs 549 e 553 da rua Sete de Setembro, que são ou foram de Julio José Py Trois; dita fração ideal corresponderá na construção do Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, ao conjunto de escritório nº 702, localizado no 7º pavimento, de frente à rua Sete de Setembro, com a área real total de 143,36mq, área real privativa de 103,28mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0208 no condomínio e no terreno. — Bairro: Centro. — Quarteirão: ruas dos Andradas, Sete de Setembro, Bento Martins e Travessa Araújo Ribeiro. — Proprietária: Caza - Incorporações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.175.923/0001-30. — Origem: 3.FI fs 163 nº 157.345, de 5.12.75 e matrícula nº 589, de 29.1.76. — A esc. <i>Lania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Regina Borta Boun</i>					
Av.1/18.310 13 de dezembro de 1977. — Hipoteca: Conforme R.1/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, juntamente com outras, dada em 1ª hipoteca, à Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta capital, CGC número 92.895.580, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.012.658,23, no prazo de 30 dias, a contar de 31.12.75, data do contrato, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora, Caza - Incorporações Ltda., já qualificada. — A esc. <i>Lania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Regina Borta Boun</i>					
Av.2/18.310 13 de dezembro de 1977. — Hipoteca: Conforme R.2/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, juntamente com outras, dada em 2ª hipoteca, à Apesul, Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.992.094,30, no prazo de 10 meses, a contar de 23.9.75, em prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora, Caza - Incorporações Ltda., já qualificada. —					

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
1v	18.310
já qualificada.- A esc. <i>Tania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Poliana Costa</i> R.3/18.310 13 de dezembro de 1977.- <u>Hipoteca:</u> Contrato de 13 de maio de 1977, complementado por outro de 10 de maio do mesmo ano.- <u>Devedora:</u> Caza - Incorporações Ltda., já qualificada.- <u>Credora:</u> Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- <u>Fiadores:</u> Antonio Carlos de Azambuja e sua esposa Vania Vallandro de Azambuja, brasileiros, advogados, domiciliados nesta capital, CPF nº 009.607.300.- <u>Valor da dívida:</u> Cr\$9.741.500,00.- <u>Prazo:</u> 18 meses.- <u>Juros:</u> 10% ao ano.- <u>3ª Hipoteca, com outros imóveis.-</u> A esc. <i>Tania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Poliana Costa</i> Av.4/18310 13 de junho de 1978.- <u>Cancelamento:</u> Por Escrito Particular datado de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi autorizado o cancelamento das Hipotecas objeto das Av.1/18310 e Av.2/18310.- O esc. autorizado <i>João V. Kucharski</i> Av.5/18310 13 de junho de 1978.- <u>Alteração de Grau:</u> Por Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi alterado o Grau da Hipoteca objeto do R.3/18310, passando a mesma de 3ª para 1ª Grau.- O esc. autorizado <i>João V. Kucharski</i> R.6/18310 13 de junho de 1978.- <u>Hipoteca:</u> Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977.- <u>Devedora:</u> Caza - Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.- <u>Credora:</u> Habitasul Crédito Imobiliário S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 92.859.800/0001-80.- <u>Valor da Dívida:</u> Cr\$10.690.000,00.- <u>Prazo:</u> 16 meses.- <u>Juros:</u> 10,0% ao ano.- <u>2ª Hipoteca com outras frações.-</u> O esc. autorizado <i>João V. Kucharski</i>	

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -*****

18310	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS. 2	MATRÍCULA 18310
			LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 26 de março de 1979						
Continuação das fls lv da Matrícula nº 18310.-						
R.7/18310 26 de março de 1979.- <u>Dação em Pagamento:</u> Escritura Pública lavrada em 03 de novembro de 1978 no 2º Tabelionato desta Capital.- <u>Transmitente:</u> Caza Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.- <u>Adquirente:</u> Carlos Eduardo Secco, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CPF nº 001.498.960-34, domiciliado nesta Capital.- <u>Valor:</u> Cr\$610.000,00, com outro imóvel.- <u>O esc. autorizado:</u> <i>U. Karlovski</i>						
Av.8/18310- 5 de agosto de 1980.- <u>Demolição de prédios:</u> Conforme petição da parte interessada, datada de 22-4-1980, instruída com prova habil, os prédios sob nºs 702 e 706 da rua dos Andradas e nº 539 da rua Sete de Setembro, foram demolidos.- <u>A esc. autorizada:</u> <i>Virgínia Luíza Pires</i>						
Av.9/18310- 5 de agosto de 1980.- <u>Individuação:</u> Conforme petição da parte interessada, datada de 22 de abril de 1980, instruída com prova e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal, já arquivadas neste Cartório, sobre a totalidade do terreno objeto da presente matrícula, foi construído o Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, que recebeu o nº 539 da rua Sete de Setembro, constando do mesmo entre outras economias o conjunto nº 702, localizado no 6º andar ou 7º pavimento, já descrito.- <u>A esc. autorizada:</u> <i>Virgínia Luíza Pires</i>						
Av.10/18310 01 de dezembro de 1980.- <u>Cancelamento de Hipoteca:</u> Por Escrito Particular de 10 de junho de 1980, as credoras das Hipotecas objeto dos R.3 e 6/18310, em virtude de renúncia, autorizaram os cancelamentos dos referidos registros.- <u>A of. ajudante:</u> <i>Virgínia Luíza Pires</i>						
R.11/18310 01 de dezembro de 1980.- <u>Compra e Venda:</u> Escritura Pública lavrada em 19 de setembro de 1980 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital.- <u>Transmitente:</u> Carlos Eduardo Secco, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CPF nº 001.498.960-34, domiciliado nesta Capital.- <u>Adquirente:</u> Fundação CEEE de Seguridade Social-Eletoceee, com sede nesta Capital, CGC nº 90.884.412/0001-24.- <u>Valor:</u> Cr\$73.000.000,00, com outros imóveis, correspondendo ao imóvel da presente matrícula, o valor de Cr\$4.902.230,00.- <u>Condições:</u> Forma de Pagamento: Cr\$1.000.000,00, já pagos; o saldo de Cr\$72.000.000,00, correspondentes nesta data a 119.030 ORTN's, CONTINUA NO VERSO						

Continua na próxima página -*****

Continuação da Página Anterior

18310		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE			
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	<table border="1"> <tr> <td>FLS.</td> <td>MATRICULA</td> </tr> <tr> <td>2v</td> <td>18310</td> </tr> </table>	FLS.	MATRICULA
FLS.	MATRICULA				
2v	18310				

119.030 ORTN's, será corrigido de acordo com o índice de variação das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional, até a entrega efetiva do imóvel; o valor resultante será amortizado em 10 parcelas iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira trinta dias após a entrega do imóvel desocupado, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sem juros e ou nova correção, ficando instituído o Pacto Comissório.-
A of. ajudante: *Begina Bato Bon*

Av.12/18.310 28 de maio de 1998.
Quitação: Por escritos particulares datados de 13 de abril de 1998 e 28 de abril de 1998, Maisonnave Companhia de Participações inscrita no CGC/MF sob nº 87.191.847/0001-89, na qualidade de sucessora por Incorporação da Maisonnave Leasing S/A - Arrendamento Mercantil, antiga Leasing Sul S/A - Arrendamento Mercantil, declarou encontrar-se totalmente pagas as parcelas do preço de compra e venda com pacto comissório objeto do R.11 da presente matrícula.
Protocolo: nº 495425 datado de 27/05/1998.
URE=1,00 O escr. autorizado. *João Pedro Lamana Paiva*



CONTINUA A FICHA N.º

- ÚLTIMO ATO Av-12 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 14 de setembro de 2020, às 13:23:09.
"Buscas realizadas até as 9h."
EMOLUMENTOS: RS43,50 - JEF
Cerrado Matrícula 18 310 - 4 páginas: RS21,00 (0469 00 2000001 86369 - RS2,70)
Busca(s) em livros e arquivos: RS9,50 (0469 00 2000001 86369 - RS1,90)
Processamento eletrônico de dados: RS5,00 (0469 00 2000001 86369 - RS1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099226 53 2020 00096801 31

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a) *Marcos Oliveira Toniello*
Escrevente Autorizado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS