



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamanapaiva
Registrador

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

18.308	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 13 de dezembro de 1977			1	18.308		

Imóvel: A fração ideal de 0,0208 do terreno onde existem os prédios nºs 702 e 706, da rua dos Andradas, e o nº 539 da rua Sete de Setembro, medindo 13,20m de frente à rua dos Andradas, e também 13,20m de frente à rua Sete de Setembro, medindo 70,50m de extensão de cada lado, e confrontando por um lado, com o prédio nº 696 da rua dos Andradas, e 531 da rua Sete de Setembro, que são ou foram de Maria Carolina Jung Secco; pelo outro lado divide com o prédio nº 712 da rua dos Andradas, que é ou foi de Helena Salomé-Trois Fontoura e com os prédios nºs 549 e 553 da rua Sete de Setembro, que são ou foram de Julio José Py Trois; dita fração ideal corresponderá na construção do Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, ao conjunto de escritório nº 502, localizado no 5º pavimento, de frente à rua Sete de Setembro, com a área real total de 143,36mq, área real privativa de 103,28mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0208 no condomínio e no terreno. — Bairro: Centro Quarteirão: ruas dos Andradas, Sete de Setembro, Bento Martins e Travessa Araújo Ribeiro. —

Proprietária: Caza-Incorporações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.175.923/0001-30. —

Origem: 3.FI fs 163 nº 157.345, datada de 5.12.75, e matrícula nº 589, de 29.1.76. —

A esc. *Janice Raduier* A Of. ajudante *Helena Boto - Anu*

Av.1/18.308 13 de dezembro de 1977. —

Hipoteca: Conforme R.1/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, juntamente com outras, dada em 1ª hipoteca à Apesul Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta capital, CGC nº 92.895.580, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.012.658,23, no prazo de 30 dias, a contar da data do contrato 31.12.75, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora, Caza - Incorporações Ltda., já qualificada. —

A esc. *Janice Raduier* A Of. ajudante *Helena Boto - Anu*

Av.2/18.308 13 de dezembro de 1977. —

Hipoteca: Conforme R.2/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, juntamente com outras, dada em 2ª Hipoteca à Apesul Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.992.094,30, no prazo de 10 meses, a contar de 23.9.75, em prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora, Caza - Incorporações Ltda., já qualificada. —

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		lv	18.308
já qualificada.-			
A esc.	<i>Tania Rodrigues</i>	A Of. ajudante	<i>Helipina Costa</i>
R.3/18.308	13 de dezembro de 1977.-		
Hipoteca: Contrato de 13 de maio de 1977, complementado por outro de 10 de maio do mesmo ano.-			
Devedora: Caza - Incorporações Ltda., já qualificada.-			
Credora: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.-			
Fiadores: Antonio Carlos de Azambuja e sua esposa Vaníia Vallandro de Azambuja, brasileiros, advogados, domiciliados nesta capital,-			
CPF nº 009.607.300.-			
Valor da dívida: Cr\$9.741.500,00.-			
Prazo: 18 meses.-			
Juros: 10% ao ano.-			
3ª Hipoteca, com outros imóveis.-			
A esc.	<i>Tania Rodrigues</i>	A Of. ajudante	<i>Helipina Costa</i>
Av.4/18308	13 de junho de 1978.-		
Cancelamento: Por Escrito Particular datado de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi autorizado o cancelamento das Hipotecas objeto das Av.1/18308, e Av.2/18308.-			
O esc. autorizado <i>U. Kirchhoffer</i>			
Av.5/18308	13 de junho de 1978.-		
Alteração de Grau: Por Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi alterado o Grau da Hipoteca objeto do R.3/18308, passando a mesma de 3ª para 1ª Grau.-			
O esc. autorizado <i>U. Kirchhoffer</i>			
R.6/18308	13 de junho de 1978.-		
Hipoteca: Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977.-			
Devedora: Caza - Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.-			
Credora: Habitasul Crédito Imobiliário S/A., com sede nesta Capital, CGC 92.859.800/0001-80.-			
Valor da Dívida: Cr\$10.690.000,00.-			
Prazo: 16 meses.-			
Juros: 10,0% ao ano.-			
2ª Hipoteca com outras frações.-			
O esc. autorizado <i>U. Kirchhoffer</i>			

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

18.308 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE				FLS. 2	MATRICULA 18.308
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL					
PORTO ALEGRE,		30 de	agosto	de 1.97 9			

Continuação das fs. lv, Matrícula nº 18.308.-

Av. 7/18.308 30 de agosto de 1979.-
Correção de dívida: Conforme escrito particular, datado de 29 de dezembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R. 3/18308 é de Cr\$18.390.061,77.-
 A esc. autorizada.

Av. 8/18.308 30 de agosto de 1979.-
Correção de dívida: Conforme escrito particular, datado de 29 de dezembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R. 6/18308 é de Cr\$15.574.596,22.-
 A esc. autorizada.

R. 9/18.308 30 de agosto de 1979.-
Compra e venda: Escrito particular, datado de 29-12-1978.-
Transmitente: Caza Incorporações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.-
Adquirente: L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC nº 88.914.999/0001-25, com sede nesta capital.-
Valor: Cr\$52.826.281,56, com outros imóveis.-
 A esc. autorizada.

Av. 10/18.308 30 de agosto de 1979.-
Subrogação de dívida: Por escrito particular, datado de 29-12-1978, L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, em virtude de haver adquirido o imóvel da presente matrícula, ficou subrogada nas dívidas objeto dos Rs. 3, 6 e Avs. 7 e 8/18.308.-
 A esc. autorizada.

Av. 11/18.308 26 de dezembro de 1979.-
Saldo Atual: Conforme escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, o saldo atual da dívida objeto do R. 3/18.308, é Cr\$28.745.379,66.-
 A Of. Ajudante:

Av. 12/18.308 26 de dezembro de 1979.-
Saldo Atual: Conforme escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, o saldo atual da dívida objeto do R. 6/18.308, é Cr\$20.633.678,91.-
 A Of. Ajudante:

Av. 13/18.308 26 de dezembro de 1979.-
Cancelamento: Por escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, em virtude de -
 dação em pagamento, foi autorizado o cancelamento das hipotecas -

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -*****

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	FLS. MATRÍCULA
hipotecas objeto dos Rs. 3 e 6 e Avs. 7,8, 10, 11 e 12/18.308, objeto da presente matrícula.- A Of. Ajudante: <i>Belgama Costa Mm</i>	2v 18.308
R.14/18.308 26 de dezembro de 1979.- Dação em Pagamento: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979.- Transmitente: L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários - Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 88.914.999/0001-25.- Adquirente: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta Capital, CGC nº 92.895.580/0001-40.- Valor: Cr\$28.745.379,66, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgama Costa Mm</i>	
R.15/18.308 26 de dezembro de 1979.- Compra e Venda: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- Transmitente: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- Adquirente: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CGC nº 87.155.461/0001-11.- Valor: Cr\$34.786.932,66, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgama Costa Mm</i>	
R.16/18.308 26 de dezembro de 1979.- Hipoteca: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- Devedora: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada Credora: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada Valor da Dívida: Cr\$34.786.932,66.- Prazo: 240 meses.- Juros: 10,0% ao ano.- 1a. Hipoteca, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgama Costa Mm</i>	
R.17/18.308 26 de dezembro de 1979.- Hipoteca: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- Devedora: Leasing Sul S.A. Arrendamento Mercantil, já qualificada.- Credora: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada Valor da Dívida: Cr\$19.500.000,00.- Prazo: 245 meses.- Juros: 10% ao ano.- 2a. Hipoteca, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgama Costa Mm</i>	
Av.18/18308- 5 de agosto de 1980.-	

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página -*****

Continuação da Página Anterior -*****

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
18308 MATRÍCULA	 PORTO ALEGRE, 5 de agosto de 1.9 80 FLS. 3 MATRÍCULA 18308
Continuação das fs. 2v, Matrícula nº 18308.-	
agosto de 1980.-	
Demolição de prédios: Conforme petição da parte interessada, datada de 22-4-1980, instruída com prova habil, os prédios sob nºs 702 e 706 da rua dos Andradas e nº 539 da rua Sete de Setembro, foram de molidos.-	
A esc. autorizada. <i>Belgiana Costa</i>	
Av.19/18308- 5 de agosto de 1980.-	
Individuação: Conforme petição da parte interessada, datada de 22 - de abril de 1980, instruída com prova e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal, já arquivadas neste Cartório, sobre a totalidade do terreno objeto da presente matrícula, foi construído o Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, que recebeu o nº 539 - da rua Sete de Setembro, constando do mesmo entre outras economias o conjunto nº 502, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, já descrito.-	
A esc. autorizada. <i>Belgiana Costa</i>	
Av.20/18308 01 de dezembro de 1980.-	
Liberações: Por Escrito Particular de 22 de setembro de 1980, a credora das Hipotecas objeto dos R.16 e 17/18308, liberou dos ônus hipotecários, o imóvel da presente matrícula.-	
A of. ajudante: <i>Belgiana Costa</i>	
R.21/18308 01 de dezembro de 1980.-	
Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 19 de setembro de 1980 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital.-	
Transmitente: Leasing Sul Sociedade Anônima-Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CGC nº 87.155.461/0001-11.-	
Adquirente: Fundação CEEE de Seguridade Social-Eletoceee, com sede nesta Capital, CGC nº 90.884.412/0001-24.-	
Valor: Cr\$73.000.000,00, com outros imóveis, correspondendo ao imóvel da presente matrícula, o valor de Cr\$4.902.230,00.-	
Condições: Forma de Pagamento: Cr\$1.000.000,00, já pagos; o saldo de Cr\$72.000.000,00, correspondentes nesta data à 119.030 ORTN's, será corrigido de acordo com o índice de variação das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional, até a entrega efetiva do imóvel; o valor resultante será amortizado em 10 parcelas iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira trinta dias após a entrega do imóvel desocupado, e as demais em igual dias dos meses subsequentes, sem juros e ou nova correção, ficando instituído o Pacto Comissório.-	
A of. ajudante: <i>Belgiana Costa</i>	
Av.22/18.308 28 de maio de 1998.	
Quitação: Por escritos particulares datados de 13 de abril de	
CONTINUA NO VERSO	

Continua na próxima página -*****

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
3v	18.308
1998 e 28 de abril de 1998, Maisonnave Companhia de Participações inscrita nº CGC/MF sob nº 87.191.847/0001-89, na qualidade de sucessora por Incorporação da Maisonnave Leasing S/A - Arrendamento Mercantil, antiga Leasing Sul S/A - Arrendamento Mercantil, declarou encontrar-se totalmente pagas as parcelas do preço de compra e venda com pacto comissório objeto do R.21 da presente matrícula. Protocolo: nº 495425 datado de 27/05/1998. URE=1,00 O escr. autorizado <i>[assinatura]</i>	
	

CONTINUA A FICHA N.º

- ÚLTIMO ATO Av-22 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.
Porto Alegre, 14 de setembro de 2020, às 13:22:56.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$52,70 - je
Certidão Matrícula 18.308 - 6 páginas: R\$31,20 (0469 00 2000001 86365 - R\$2,70)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,50 (0469 00 2000001 86365 - R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0469 00 2000001 86365 - R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2020 00096797 19

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a) *[assinatura]* Marcos Oliveira Toniello
Escrevente Autorizado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS