



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

18.303 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 13 de dezembro de 1977		1	18.303		

Imóvel: A fração ideal de 0,0179 do terreno onde existem os prédios nºs 702 e 706 da rua dos Andradas, e o nº 539 da rua Sete de Setembro, medindo 13,20m de frente à rua dos Andradas, e também - 13,20m de frente à rua Sete de Setembro, medindo 70,50m de extensão de cada lado, e confrontando, por um lado, com o prédio número 696 da rua dos Andradas, e 531 da rua Sete de Setembro que são ou foram de Maria Carolina Jung Secco; pelo outro lado, divide com o prédio nº 712 da rua dos Andradas, que é ou foi de Helena Salomé - Trois Fontoura e com os prédios nºs 549 e 553 da rua Sete de Setembro, que são ou foram de Julio José Py Trois; dita fração ideal corresponderá na construção do Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, ao conjunto de escritório nº 801, localizado no 8º pavimento, de fundo à rua Sete de Setembro, com a área real total de 123,49mq, área real privativa de 89,00mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0179 no condomínio e no terreno. - Bairro: Centro. - Quarteirão: ruas dos Andradas, Sete de Setembro, Bento Martins e Travessa Araújo Ribeiro. -

Proprietária: Caza - Incorporações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.175.923/0001-30. -

Origem: 3.FI fs 163 nº 157.345, de 5.12.75, e matrícula número - 589, de 29.1.76. -

A esc. *Jania Rodrigues* A Of. ajudante *Belgema Costa Pinu*

Av.1/18.303 13 de dezembro de 1977. -

Hipoteca: Conforme R.1/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, juntamente com outras, dada em 1ª hipoteca à Apesul Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta capital, CGC nº 92.895.580, para garantia de uma dívida no valor de - Cr\$1.012.658,23, no prazo de 30 dias a contar da data do contrato, 31.12.75, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora, Caza - Incorporações Ltda., já qualificada. -

A esc. *Jania Rodrigues* A Of. ajudante *Belgema Costa Pinu*

Av.2/18.303 13 de dezembro de 1977. -

Hipoteca: Conforme R.2/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, juntamente com outras, dada em 2ª hipoteca à Apesul Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.992.094,30, no prazo de 10 meses, a contar de 23.9.75, em prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora, Caza - Incorporações Ltda., já qualificada. -

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior -*****

 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		lv	18.303
já qualificada.-- A esc. <i>Tania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Costa Pin</i>			
R.3/18.303 13 de dezembro de 1977.-- Hipoteca: Contrato de 13 de maio de 1977, complementado por outro - de 10 de maio do mesmo ano.-- Devedora: Caza - Incorporações Ltda., já qualificada.-- Crédora: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualifi- cada.-- Fiadores: Antonio Carlos de Azambuja e sua esposa Vania Vallandro - de Azambuja, brasileiros, domiciliados nesta capital, advogados, - CPF nº 009.607.300.-- Valor da dívida: Cr\$9.741.500,00.-- Prazo: 18 meses.-- Juros: 10% ao ano.-- 3ª Hipoteca, com outros imóveis.--			
A esc. <i>Tania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Costa Pin</i>			
Av.4/18303 13 de junho de 1978.-- Cancelamento: Por Escrito Particular datado de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi au- torizado o cancelamento das Hipotecas objeto das Av.1/18303 e Av.2/18303.-- O esc. autorizado: <i>José V. Kiechowski</i>			
Av.5/18303 13 de junho de 1978.-- Alteração de Grau: Por Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi altera- do o Grau da Hipoteca objeto do R.3/18303, passando a mesma de 3º para 1º Grau.-- O esc. autorizado: <i>José V. Kiechowski</i>			
R.6/18303 13 de junho de 1978.-- Hipoteca: Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977.-- Devedora: Caza - Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.-- Crédora: Habitasul Crédito Imobiliário S/A., com sede nesta Capi- tal, CGC 92.859.800/0001-80.-- Valor da Dívida: Cr\$10.690.000,00.-- Prazo: 16 meses.-- Juros: 10,0% ao ano.-- 2ª Hipoteca com outras frações.-- O esc. autorizado: <i>José V. Kiechowski</i>			

Continua na próxima página -*****

Continuação da Página Anterior

18.303 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS. 2	MATRÍCULA 18.303
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE,		30 do	agosto	de 1979	
Continuação das fs. lv, Matrícula nº 18.303.-					
Av. 7/18.303 30 de agosto de 1979.- Correção de dívida: Conforme escrito particular, datado de 29 de dezembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R.3/18303 é de Cr\$18.390.061,77.- A esc. autorizada.					
Av. 8/18.303 30 de agosto de 1979.- Correção de dívida: Conforme escrito particular, datado de 29 de dezembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R.6/18303 é de Cr\$15.574.596,22.- A esc. autorizada.					
R. 9/18.303 30 de agosto de 1979.- Compra e venda: Escrito particular, datado de 29-12-1978.- Transmitente: Caza Incorporações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.- Adquirente: L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC nº 88.914.999/0001-25, com sede nesta capital.- Valor: Cr\$52.826.282,56, com outros imóveis.- A esc. autorizada.					
Av. 10/18.303 30 de agosto de 1979.- Subrogação de dívida: Por escrito particular, datado de 29-12-1978, L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, em virtude de haver adquirido o imóvel da presente matrícula, ficou subrogada nas dívidas objeto dos Rs. 3, 6 e Avs. 7 e 8/18.303.- A esc. autorizada.					
Av. 11/18.303 26 de dezembro de 1979.- Saldo Atual: Conforme escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, o saldo atual da dívida objeto do R.3/18.303, é Cr\$28.745.379,66.- A Of. Ajudante:					
Av. 12/18.303 26 de dezembro de 1979.- Saldo Atual: Conforme particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, o saldo atual da dívida objeto do R.6/18.303, é Cr\$20.633.678,91.- A Of. Ajudante:					
Av. 13/18.303 26 de dezembro de 1979.- Cancelamento: Por escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, em virtude de dação em pagamento, foi autorizado o cancelamento das hipotecas objeto dos Rs. 3 e 6 e Avs. 7, 8, 10, 11 e 12/18.303, objetos da presente-					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		2v	18.303
da presente matrícula.-			
A Of. Ajudante: <i>Isolina Borta Mm</i>			
R.14/18.303 26 de dezembro de 1979.-			
Dação em Pagamento: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979.-			
Transmitente: L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários - Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 88.914.999/0001-25.-			
Adquirente: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta Capital, CGC nº 92.895.580/0001-40.-			
Valor: Cr\$28.745.379,66, com outros imóveis.-			
A Of. Ajudante: <i>Isolina Borta Mm</i>			
R.15/18.303 26 de dezembro de 1979.-			
Compra e Venda: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.-			
Transmitente: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.-			
Adquirente: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CGC nº 87.155.461/0001-11.-			
Valor: Cr\$34.786.932,66, com outros imóveis.-			
A Of. Ajudante: <i>Isolina Borta Mm</i>			
R.16/18.303 26 de dezembro de 1979.-			
Hipoteca: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.-			
Devedora: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada			
Credora: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada			
Valor da Dívida: Cr\$34.786.932,66.-			
Prazo: 240 meses.-			
Juros: 10,0% ao ano.-			
1a. Hipoteca, com outros imóveis.-			
A Of. Ajudante: <i>Isolina Borta Mm</i>			
R.17/18.303 26 de dezembro de 1979.-			
Hipoteca: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.-			
Devedora: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada			
Credora: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.			
Valor da Dívida: Cr\$19.500.000,00.-			
Prazo: 245 meses.-			
Juros: 10% ao ano.-			
2a. Hipoteca, com outros imóveis.-			
A Of. Ajudante: <i>Isolina Borta Mm</i>			
Av.18/18303- 5 de agosto de 1980.-			
Demolição de prédios: Conforme petição da parte interessada, datada de 22-4-1980, instruída com prova habil, os prédios sob nºs 702 e			

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -*****-

16303 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE				FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL					
PORTO ALEGRE, 5 de agosto de 1.9 80		3	18303				
Continuação das fs. 2v, Matrícula nº 18303.-							
nºs 702 e 706 da rua dos Andradas e nº 539 da rua Sete de Setembro foram demolidos.- A esc. autorizada. <i>Regina Lúcia Lima</i>							
Av.19/18303- 5 de agosto de 1980.- Individuação: Conforme petição da parte interessada, datada de 22 de abril de 1980, instruída com prova e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal, já arquivadas neste Cartório, sobre a totalidade do terreno objeto da presente matrícula, foi construído o Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, que recebeu o nº 539 da rua Sete de Setembro, constando do mesmo entre outras economias o conjunto nº 801, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, já descrito.- A esc. autorizada. <i>Regina Lúcia Lima</i>							
Av.20/18303 01 de dezembro de 1980.- Liberações: Por Escrito Particular de 22 de setembro de 1980, a credora das Hipotecas objeto dos R.16 e 17/18303, liberou dos ônus hipotecários, o imóvel da presente matrícula.- A of. ajudante: <i>Regina Lúcia Lima</i>							
R.21/18303 01 de dezembro de 1980.- Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 19 de setembro de 1980 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital.- Transmitente: Leasing Sul, Sociedade Anônima-Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CGC nº 87.155.461/0001-11.- Adquirente: Fundação CEEE de Seguridade Social-Eletoceee, com sede nesta Capital, CGC nº 90.884.412/0001-24.- Valor: Cr\$73.000.000,00, com outros imóveis, correspondendo ao imóvel da presente matrícula, o valor de Cr\$4.222.770,00.- Condições: Forma de Pagamento: Cr\$1.000.000,00, já pagos; o saldo de Cr\$72.000.000,00, correspondentes nesta data a 119.030 ORTN's, será corrigido de acordo com o índice de variação das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional, até a entrega efetiva do imóvel; o valor resultante será amortizado em 10 parcelas iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira trinta dias após a entrega do imóvel desocupado, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sem juros e ou nova correção, ficando instituído o Pacto Comissório.- A of. ajudante: <i>Regina Lúcia Lima</i>							
Av.22/18.303 28 de maio de 1998. Quitação: Por escritos particulares datados de 13 de abril de 1998 e 28 de abril de 1998, Maisonave Companhia de Participações inscrita nº CGC/MF sob nº 87.191.847/0001-89, na qualidade de							
CONTINUA NO VERSO							

Continua na próxima página -*****-

Continuação da Página Anterior -*****

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
3v	18.303
sucessora por Incorporação da Maisonnave Leasing S/A - Arrendamento Mercantil, antiga Leasing Sul S/A - Arrendamento Mercantil, declarou encontrar-se totalmente pagas as parcelas do preço de compra e venda com pacto comissório objeto do R.21 da presente matrícula. Protocolo: nº 495425 datado de 27/05/1998. URE=1,00 O escr. autorizado. <i>[Assinatura]</i>	
	
CONTINUA A FICHA N.º	

- ÚLTIMO ATO Av-22 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 14 de setembro de 2020, às 13:22:22.
"Buscas realizadas até as 9h."
EMOLUMENTOS: R\$52,70 - jet
Certidão Matrícula 18.303 - 6 páginas R\$32,20 (0469 00 2000001.86356 = R\$2,70)
Busca(s) em livros e arquivos R\$9,50 (0469 00 2000001.86356 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados R\$5,00 (0469 00 2000001.86356 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2020 00096788 28

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Marcos Oliveira Toniello
Escrevente Autorizado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS