

Continuação da Página Anterior -----

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		lv	18.302
já qualificada.- A esc. <i>Vania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Berto Basso</i>			
R.3/18.302 13 de dezembro de 1977.- <u>Hipoteca:</u> Contrato de 13 de maio de 1977, complementado por outro de 10 de maio de 1977.- <u>Devedora:</u> Caza- Incorporações Ltda., já qualificada.- <u>Credora:</u> Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- <u>Fiadores:</u> Antonio Carlos de Azambuja e sua esposa Vania Vallandro de Azambuja, brasileiros, advogados, domiciliados nesta capital, - CPF nº 009.607.300.- <u>Valor da dívida:</u> Cr\$9.741.500,00.- <u>Prazo:</u> 18 meses.- <u>Juros:</u> 10% ao ano.- <u>3ª Hipoteca,</u> com outros imóveis.- A esc. <i>Vania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Berto Basso</i>			
Av.4/18302 13 de junho de 1978.- <u>Cancelamento:</u> Por Escrito Particular datado de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi autorizado o cancelamento das Hipotecas objeto das Av.1/18302 e Av.2/18302.- O esc. autorizado <i>W. Kierchowski</i>			
Av.5/18302 13 de junho de 1978.- <u>Alteração de Grau:</u> Por Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi alterado o Grau da Hipoteca objeto do R.3/18302, passando a mesma de 3º para 1º Grau.- O esc. autorizado <i>W. Kierchowski</i>			
R.6/18302 13 de junho de 1978.- <u>Hipoteca:</u> Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977.- <u>Devedora:</u> Caza - Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.- <u>Credora:</u> Habitasul Crédito Imobiliário S/A., com sede nesta Capital, CGC 92.859.800/0001-80.- <u>Valor da Dívida:</u> Cr\$10.690.000,00.- <u>Prazo:</u> 16 meses.- <u>Juros:</u> 10,0% ao ano.- <u>2ª Hipoteca com outras frações.</u>- O esc. autorizado <i>W. Kierchowski</i>			

Continua na próxima página -----

Continuação da Página Anterior

18.302 MATRICULA			REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS. 2 MATRICULA 18.302
	PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 1.979				
Continuação das fs. lv, Matrícula nº 18.302.-					
Av.7/18.302 30 de agosto de 1979.- Correção de dívida: Conforme escrito particular, datado de 29 de dezembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R.3/18302 é de Cr\$18.390.061,77.- A esc. autorizada.					
Av.8/18.302 30 de agosto de 1979.- Correção de dívida: Conforme escrito particular, datado de 29 de dezembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R.6/18302 é de Cr\$15.574.596,22.- A esc. autorizada.					
R.9/18.302 30 de agosto de 1979.- Compra e venda: Escrito particular, datado de 29-12-1978.- Transmittente: Caza Incorporações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.- Adquirente: L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC nº 88.914.999/0001-25, com sede nesta capital.- Valor: Cr\$52.826.282,56, com outros imóveis.- A esc. autorizada.					
Av.10/18.302 30 de agosto de 1979.- Subrogação de dívida: Por escrito particular, datado de 29-12-1978, L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, em virtude de haver adquirido o imóvel da presente matrícula, ficou subrogada nas dívidas objeto dos Rs. 3, 6 e Avs. 7 e 8/18.302.- A esc. autorizada.					
Av.11/18.302 26 de dezembro de 1979.- Saldo Atual: Conforme escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, o saldo atual da dívida objeto do R.3/18.302, é Cr\$28.745.379,66.- A Of. Ajudante:					
Av.12/18.302 26 de dezembro de 1979.- Saldo Atual: Conforme escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, o saldo da dívida objeto do R.6/18.302, é Cr\$20.633.678,91.- A Of. Ajudante:					
Av.13/18.302 26 de dezembro de 1979.- Cancelamento: Por escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, em virtude de dação em pagamento, foi autorizado o cancelamento das hipotecas - objeto dos Rs. 3 e 6 e Avs. 7, 8, 10, 11 e 12/18.302.					

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		2v	18.302
18.302, objetos da presente matrícula.- A Of. Ajudante: <i>Isolina Berto M</i>			
R.14/18.302 26 de dezembro de 1979.- <u>Dação em Pagamento:</u> Escrito particular datado de 18 de maio de 1979 aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979.- <u>Transmitente:</u> L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários - Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 88.914.999/0001-25.- <u>Adquirente:</u> Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede - nesta Capital, CGC nº 92.895.580/0001-40.- <u>Valor:</u> Cr\$28.745.379,66, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Isolina Berto M</i>			
R.15/18.302 26 de dezembro de 1979.- <u>Compra e Venda:</u> Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- <u>Transmitente:</u> Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- <u>Adquirente:</u> Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CGC nº 87.155.461/0001-11.- <u>Valor:</u> Cr\$34.786.932,66, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Isolina Berto M</i>			
R.16/18.302 26 de dezembro de 1979.- <u>Hipoteca:</u> Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado - por outro datado de 06 de setembro de 1979.- <u>Devedora:</u> Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada <u>Credora:</u> Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada. <u>Valor da Dívida:</u> Cr\$34.786.932,66.- <u>Prazo:</u> 240 meses.- <u>Juros:</u> 10,0% ao ano.- <u>1a. Hipoteca, com outros imóveis.-</u> A Of. Ajudante: <i>Isolina Berto M</i>			
R.17/18.302 26 de dezembro de 1979.- <u>Hipoteca:</u> Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado - por outro datado de 06 de setembro de 1979.- <u>Devedora:</u> Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada <u>Credora:</u> Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- <u>Valor da Dívida:</u> Cr\$19.500.000,00.- <u>Prazo:</u> 245 meses.- <u>Juros:</u> 10% ao ano.- <u>2a. Hipoteca, com outros imóveis.-</u> A Of. Ajudante: <i>Isolina Berto M</i>			
Av.18/18302- 5 de agosto de 1980.-			

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -----

18302 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE				FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL					
PORTO ALEGRE, 5 de agosto de 1980		3		18302			
Continuação das fs. 2v, Matrícula nº 18302.-							
agosto de 1980.-							
Demolição de prédios: Conforme petição da parte interessada, datada de 22-4-1980, instruída com prova habil, os prédios sob nºs 702 e 706 da rua dos Andradas e nº 539 da rua Sete de Setembro, foram de molidos.-							
A esc. autorizada. <i>Benício Luiz Pinheiro</i>							
Av.19/18302- 5 de agosto de 1980.-							
Individuação: Conforme petição da parte interessada, datada de 22 de abril de 1980, instruída com prova e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal, já arquivadas neste Cartório, sobre a totalidade do terreno objeto da presente matrícula, foi construído o Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, que recebeu o nº 539 da rua Sete de Setembro, constando do mesmo entre outras economias o conjunto nº 701, localizado no 6º andar ou 7º pavimento, já descrito.-							
A esc. autorizada. <i>Benício Luiz Pinheiro</i>							
Av.20/18302 01 de dezembro de 1980.-							
Liberações: Por Escrito Particular de 22 de setembro de 1980, a credora das Hipotecas objeto dos R.16 e 17/18302, liberou dos ônus hipotecários, o imóvel da presente matrícula.-							
A of. ajudante: <i>Belgiana Borte</i>							
R.21/18302 01 de dezembro de 1980.-							
Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 19 de setembro de 1980 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital.-							
Transmitente: Leasing Sul Sociedade Anônima-Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CGC nº 87.155.461/0001-11.-							
Adquirente: Fundação CEEE de Seguridade Social-Eletroceee, com sede nesta Capital, CGC nº 90.884.412/0001-24.-							
Valor: Cr\$73.000.000,00, com outros imóveis, correspondendo ao imóvel da presente matrícula, o valor de Cr\$4.222.770,00.-							
Condições: Forma de Pagamento: Cr\$1.000.000,00, já pagos; o saldo de Cr\$72.000.000,00, correspondentes nesta data à 119.030 ORTN's, será corrigido de acordo com o índice de variação das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional, até a entrega efetiva do imóvel; o valor resultante será amortizado em 10 parcelas iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira trinta dias após a entrega do imóvel desocupado, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sem juros e ou nova correção, ficando instituído o Pacto Comissório.-							
A of. ajudante: <i>Belgiana Borte</i>							
Av.22/18.302 28 de maio de 1998.							
Quitação: Por escritos particulares datados de 13 de abril de							
CONTINUA NO VERSO							

Continua na próxima página -----

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

REGISTRO DE IMOVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
3v	18.302
1998 e 28 de abril de 1998, Maisonnave Companhia de Participações inscrita nº CGO/MF sob nº 87.191.847/0001-69, na qualidade de sucessora por Incorporação da Maisonnave Leasing S/A - Arrendamento Mercantil, antiga Leasing Sul S/A - Arrendamento Mercantil, declarou encontrar-se totalmente pagas as parcelas do preço de compra e venda com pacto comissório objeto do R.21 da presente matrícula. Protocolo: nº 495425 datado de 27/05/1998. URE=1,00 O escr. autorizado. <i>[Assinatura]</i>	
	
CONTINUA A FICHA N.º	

- ÚLTIMO ATO Av-22 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 14 de setembro de 2020, às 13:22:15.
"Buscas realizadas até as 9h."
EMOLUMENTOS: R\$52,70 - jer
Certidão Matrícula 18.302 - 6 páginas: R\$32,20 (0469.00.2000001 86355 = R\$2,70)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,50 (0469.00.2000001 86355 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0469.00.2000001 86355 = R\$1,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2020 00096787 47

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a) *[Assinatura]* Marcos Uivera Tonietto
Escrevente Autorizado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS