



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamaná Paiva
Registrador

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE			
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA	FLS.	MATRÍCULA	
18.301	1	18.301	
PORTO ALEGRE, 13 de dezembro de 1.977			
Imóvel: A fração ideal de 0,0179 do terreno onde existem os prédios nºs 702 e 706, da rua dos Andradas, e o nº 539 da rua Sete de Setembro, medindo 13,20m de frente, à rua dos Andradas, e também 13,20m de frente à rua Sete de Setembro, medindo 70,50m de extensão de cada lado, e confrontando por um lado, com o prédio número 696 da rua dos Andradas, e 531 da rua Sete de Setembro que são ou foram de Maria Carolina Jung Secco; pelo outro lado, divide com o prédio nº 712 da rua dos Andradas, que é ou foi de Helena Salomé-Trois Fontoura e com os prédios nºs 549 e 553 da rua Sete de Setembro que são ou foram de Julio José Py Trois; dita fração ideal responderá na construção do Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, ao conjunto de escritório nº 601, localizado no 6º pavimento, de fundo à rua Sete de Setembro, com a área real total de 123,49mq, área real privativa de 89,00mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0179 no condomínio e no terreno. — Bairro: Centro. — Quarteirão: ruas dos Andradas, Sete de Setembro, Bento Martins e Travessa Araújo Ribeiro. — Proprietária: Caza- Incorporações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.175.923/0001-30. — Origem: 3.FI fs 163 nº 157.345, de 5.12.75 e matrícula nº 589, de 29.1.76. — A esc. <i>Jania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Salomé-Trois Fontoura</i> Av.1/18.301 13 de dezembro de 1977. — Hipoteca: Conforme R.1/589, foi o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, dado em 1ª hipoteca à Apesul Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta capital, CGC número 92.895.580, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.012.658,23 (Cr\$1.012.658,23), no prazo de 30 dias a contar da data do contrato, 31.12.75, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora, Caza- Incorporações Ltda., já qualificada. — A esc. <i>Jania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Salomé-Trois Fontoura</i> Av.2/18.301 13 de dezembro de 1977. — Hipoteca: Conforme R.2/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, juntamente com outras, dada em 2ª hipoteca, à Apesul- Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.992.094,30, no prazo de 10 meses a contar de 23.9.75, em prestações mensais e consecutivas aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora Caza- Incorporações Ltda., já qualificada. —			

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior - - - - -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
lv	18.301
já qualificada.- A esc. <i>Tania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Boto. Pau</i> R.3/18.301 13 de dezembro de 1977.- <u>Hipoteca:</u> Contrato de 13 de maio de 1977, complementado por outro de 10 de maio de 1977.- <u>Devedora:</u> Caza- Incorporações Ltda., já qualificada.- <u>Credora:</u> Apesul- Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- <u>Valor da dívida:</u> Cr\$9.741.500,00.- <u>Fiadores:</u> Antonio Carlos de Azambuja, e sua esposa Vania Vallandro de Azambuja, brasileiros, advogados, domiciliados nesta capital, inscritos no CPF sob nº 009.607.300.- <u>Prazo:</u> 18 meses.- <u>Juros:</u> 10% ao ano.- <u>3ª Hipoteca,</u> com outros imóveis.- A esc. <i>Tania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Boto. Pau</i> Av.4/18301 13 de junho de 1978.- <u>Cancelamento:</u> Por Escrito Particular datado de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi autorizado o cancelamento das Hipotecas objeto das Av.1/18301 e Av.2/18301.- O esc. autorizado: <i>U. Kiechowski</i> Av.5/18301 13 de junho de 1978.- <u>Alteração de Grau:</u> Por Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi alterado o Grau da Hipoteca objeto do R.3/18301, passando a mesma de 3ª para 1ª Grau.- O esc. autorizado: <i>U. Kiechowski</i> R.6/18301 13 de junho de 1978.- <u>Hipoteca:</u> Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977.- <u>Devedora:</u> Caza - Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.- <u>Credora:</u> Habitasul Crédito Imobiliário S/A., com sede nesta Capital, CGC 92.859.800/0001-80.- <u>Valor da Dívida:</u> Cr\$10.690.000,00.- <u>Prazo:</u> 16 meses.- <u>Juros:</u> 10,0% ao ano.- <u>2ª Hipoteca</u> com outras frações.- O esc. autorizado: <i>U. Kiechowski</i>	

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da Página Anterior -*****-

18.301		MATERIA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.		MATRÍCULA	
				PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 1979				2		18.301	
Continuação das fs. lv, Matrícula nº 18.301.-											
Av.7/18.301 30 de agosto de 1979.- Correção de dívida:Conforme escrito particular, datado de 29 de dezembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R.3/18301 é de Cr\$18.390.061,77.- A esc. autorizada.											
Av.8/18.301 30 de agosto de 1979.- Correção de dívida:Conforme escrito particular, datado de 29 de dezembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R.6/18301 é de Cr\$15.574.596,22.- A esc. autorizada.											
R.9/18.301 30 de agosto de 1979.- Compra e venda:Escrito particular, datado de 29-12-1978.- Transmitente:Caza Incorporações Ltda., com sede nesta capital,CGC nº 87.175.923/0001-30.- Adquirente:L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC nº 88.914.999/0001-25, com sede nesta capital.- Valor:Cr\$52.826.282,56, com outros imóveis.- A esc. autorizada.											
Av.10/18.301 30 de agosto de 1979.- Subrogação de dívida:Por escrito particular, datado de 29-12-1978, L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, em virtude de haver adquirido o imóvel da presente matrícula, ficou subrogada nas dívidas objeto dos Rs. 3, 6 e Avs. 7 e 87/18.301.- A esc. autorizada.											
Av.11/18.301 26 de dezembro de 1979.- Saldo Atual:Conforme escrito particular datado de 18 de maio de 1979,aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979,o saldo atual da dívida objeto do R.3/18.301 é Cr\$28.745.379,66.- A Of. Ajudante:											
Av.12/18.301 26 de dezembro de 1979.- Saldo Atual:Conforme escrito particular datado de 18 de maio de 1979,aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979,o saldo atual da dívida objeto do R.6/18.301, é Cr\$20.633.678,91.- A Of. Ajudante:											
Av.13/18.301 26 de dezembro de 1979.- Cancelamento:Por escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, em virtude de dação em pagamento, foi autorizado o cancelamento das hipotecas - objeto dos Rs. 3 e 6 e Avs. 7, 8,10,11 e 12/18.301, objetos da pre											
CONTINUA NO VERSO											

Continua na próxima página -*****-

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		2v	18.301
			
objetos da presente matrícula .- A Of. Ajudante: <i>Belgino Costa M</i>			
R.14/18.301 26 de dezembro de 1979.- <u>Dação em Pagamento:</u>Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979.- <u>Transmitente:</u>L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários - Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 88.914.999/0001-25.- <u>Adquirente:</u>Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta Capital, CGC nº 92.895.580/0001-40.- <u>Valor:</u>Cr\$28.745.379,66, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgino Costa M</i>			
R.15/18.301 26 de dezembro de 1979.- <u>Compra e Venda:</u>Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- <u>Transmitente:</u>Apesul-Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- <u>Adquirente:</u>Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CGC nº 87.155.461/0001-11.- <u>Valor:</u>Cr\$34.786.932,66, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgino Costa M</i>			
R.16/18.301 26 de dezembro de 1979.- <u>Hipoteca:</u>Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro, datado de 06 de setembro de 1979.- <u>Devedora:</u>Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada. <u>Credora:</u>Apesul-Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada. <u>Valor da Dívida:</u>Cr\$34.786.932,66.- <u>Prazo:</u>240 meses.- <u>Juros:</u>10,0% ao ano.- <u>1a. Hipoteca, com outros imóveis.-</u> A Of. Ajudante: <i>Belgino Costa M</i>			
R.17/18.301 26 de dezembro de 1979.- <u>Hipoteca:</u>Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- <u>Devedora:</u>Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada <u>Credora:</u>Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- <u>Valor da Dívida:</u>Cr\$19.500.000,00.- <u>Prazo:</u>245 meses.- <u>Juros:</u>10% ao ano.- <u>2a. Hipoteca, com outros imóveis.-</u> A Of. Ajudante: <i>Belgino Costa M</i>			
Av.18/18301- 5 de agosto de 1980.- <u>Demolição de prédios:</u>Conforme petição da parte interessada, datada			

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -

13301 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS. MATRÍCULA	
PORTO ALEGRE,		5	de	agosto	de 1.9	80	3 18301
Continuação das fs. 2.v, Matrícula nº 18301.-							
data de 22-4-1980, instruída com prova habil, os prédios sob nºs 702 e 706 da rua dos Andradas e nº 539 da rua Sete de Setembro, foram demolidos.- A esc. autorizada. <i>Divino Luizinho Pinho</i>							
Av.19/18301- 5 de agosto de 1980.- Individuação: Conforme petição da parte interessada, datada de 22 de abril de 1980, instruída com prova e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal, já arquivadas neste Cartório, sobre a totalidade do terreno objeto da presente matrícula, foi construído o Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, que recebeu o nº 539 da rua Sete de Setembro, constando do mesmo entre outras economias o conjunto nº 601, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, já descrito.- A esc. autorizada. <i>Divino Luizinho Pinho</i>							
Av.20/18301 01 de dezembro de 1980.- Liberações: Por Escrito Particular de 22 de setembro de 1980, a credora das Hipotecas objeto dos R.16 e 17/18301, liberou dos ônus hipotecários, o imóvel da presente matrícula.- A of. ajudante: <i>João Batista Pinho</i>							
R.21/18301 01 de dezembro de 1980.- Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 19 de setembro de 1980 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital.- Transmitente: Leasing Sul Sociedade Anônima-Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CGC nº 87.155.461/0001-11.- Adquirente: Fundação CEEE de Seguridade Social-Eleetrocee, com sede nesta Capital, CGC nº 90.884.412/0001-24.- Valor: Cr\$73.000.000,00, com outros imóveis, correspondendo ao imóvel da presente matrícula, o valor de Cr\$4.222.770,00,- Condições: Forma de Pagamento: Cr\$1.000.000,00, já pagos; o saldo de Cr\$72.000.000,00, correspondentes nesta data a 119.030 ORTN's, será corrigido de acordo com o índice de variação das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional, até a entrega efetiva do imóvel; o valor resultante será amortizado em 10 parcelas iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira trinta dias após a entrega do imóvel desocupado, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sem juros e ou nova correção, ficando instituído o Pacto Comissório.- A of. ajudante: <i>João Batista Pinho</i>							
Av.22/18.301 28 de maio de 1998. Quitação: Por escritos particulares datados de 13 de abril de 1998 e 28 de abril de 1998, Maisonnave Companhia de Participações inscrita nº CGC/MF sob nº 87.191.847/0001-89, na qualidade de							

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior -*****

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
3v	18.301
sucessora por Incorporação da Maisonnave Leasing S/A - Arrendamento Mercantil, antiga Leasing Sul S/A - Arrendamento Mercantil, declarou encontrar-se totalmente pagas as parcelas do preço de compra e venda com pacto comissório objeto do R.21 da presente matrícula. Protocolo: nº 495425 datado de 27/05/1998: URE=1,00 O. escr. autorizado. <i>[Assinatura]</i>	
	
CONTINUA A FICHA N.º _____	

- ÚLTIMO ATO Av-22 -
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 14 de setembro de 2020, às 13:22:08.
"Buscas realizadas até as 9h."
EMOLUMENTOS: R\$52,70 - jef
Certidão Matrícula 18.301 - 6 páginas: R\$32,20 (0469.00.2000001.86354 - R\$2,70)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,50 (0469.00.2000001.86354 - R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0469.00.2000001.86354 - R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099226 53 202000096786 66

[Assinatura]
Marcos Oliveira Toniello
Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a) Escrevente Autorizado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

18.302	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 13 de dezembro de 1977			1	18.302		

Imóvel: A fração ideal de 0,0179 do terreno onde existem os prédios nºs 702 e 706 da rua dos Andradas, e o nº 539 da rua Sete de Setembro, medindo 13,20m de frente, à rua dos Andradas e também - 13,20m de frente, à rua Sete de Setembro, medindo 70,50m de extensão de cada lado, e confrontando, por um lado, com o prédio número 696 da rua dos Andradas, e 531 da rua Sete de Setembro que são ou foram de Maria Carolina Jung Secco; pelo outro lado, divide com o prédio nº 712 da rua dos Andradas, que é ou foi de Helena Salomé - Trois Fontoura e com os prédios nºs 549 e 553 da rua Sete de Setembro, que são ou foram de Julio José Py Trois; dita fração ideal - corresponderá, na construção do Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, ao conjunto de escritório nº 701, localizado no 7º pavimento, de fundo à rua Sete de Setembro, com a área real total de 123,49mq, área real privativa de 89,00mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0179 no condomínio e no terreno. - Bairro: Centro. Quarteirão: ruas dos Andradas, Sete de Setembro, Bento Martins e Travessa Araújo Ribeiro. -

Proprietária: Caza- Incorporações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.175.923/0001-30. -

Origem: 3.º FI fs 163 nº 157.345, de 5.12.75 e matrícula nº 589, de 29.1.76. -

A esc. *Lania Rodriques* A Of. ajudante *Helena Borta Poun*

Av. I/18.302 13 de dezembro de 1977. -

Hipoteca: Conforme R.1/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, juntamente com outras, dada em 1ª hipoteca, à Apesul- Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta capital, CGC nº 92.895.580, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.012.658,23, no prazo de 30 dias a contar da data do contrato, 31.12.75, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora, Caza- Incorporações Ltda., já qualificada. -

A esc. *Lania Rodriques* A Of. ajudante *Helena Borta Poun*

Av. 2/18.302 13 de dezembro de 1977. -

Hipoteca: Conforme R.2/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, juntamente com outras, dada em 2ª hipoteca à Apesul- Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.992.094,30, no prazo de 10 meses a contar de 23.9.75, em prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora Caza- Incorporações Ltda., já qualificada. -

Continua na próxima página