



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

18.300 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE,		13	de dezembro	de 1.977	1	18.300	
Imóvel: A fração ideal de 0,0179 do terreno onde existem os prédios nºs 702 e 706, da rua dos Andradas, e o nº 539 da rua Sete de Setembro, medindo 13m20 de frente a rua dos Andradas, e também 13,20m de frente à rua Sete de Setembro, medindo 70,50m de extensão de cada lado, e confrontando, por um lado, com o prédio número 696 da rua dos Andradas, e 531 da rua Sete de Setembro que são ou foram de Maria Carolina Jung Secco; pelo outro lado, divide com o prédio nº 712 da rua dos Andradas, que é ou foi de Helena Salomé Trois Fontoura e com os prédios nºs 549 e 553 da rua Sete de Setembro que são ou foram de Julio José Py Trois; dita fração ideal corresponderá, na construção do Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, ao conjunto de escritório nº 501, localizado no 5º pavimento, de fundo à rua Sete de Setembro, com a área real total de 123,49mq, área real privativa de 89,00mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0179 no condomínio e no terreno. — Bairro: Centro. — Quarteirão: ruas dos Andradas, Sete de Setembro, Bento Martins e Travessa Araújo Ribeiro. — Proprietária: Caza-Incorporações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.175.923/0001-30. — Origem: 3.FI fs 163 nº 157.345, datada de 5.12.75 e matrícula nº 589, aberta em 29.1.76. — A esc. <i>Tania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>João Pedro Lamana Paiva</i> Av.1/18.300 13 de dezembro de 1977. — Hipoteca: Conforme R.1/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, juntamente com outras, dada em 1ª hipoteca à Apesul- Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta capital, CGC nº 92.895.580, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.012.658,23, no prazo de 30 dias a contar da data do contrato, 31.12.75, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora, Caza-Incorporações Ltda., já qualificada. — A esc. <i>Tania Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>João Pedro Lamana Paiva</i> Av.2/18.300 13 de dezembro de 1977. — Hipoteca: Conforme R.2/589, de 29.1.76, foi a fração ideal objeto da presente matrícula, dada em 2ª hipoteca, à Apesul Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, juntamente com outras frações, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$1.992.094,30, no prazo de 10 meses a contar de 23.9.75, em prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10% ao ano, tendo como devedora Caza-Incorporações Ltda., já qualificada. —							

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		lv	18.300
já qualificada.- A esc. <i>Jamir Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Berto Moura</i> R.3/18.300 13 de dezembro de 1977.- Hipoteca: Contrato de 13 de maio de 1977, complementado por outro de 10 de maio do mesmo ano.- Devedora: Caza- Incorporações Ltda., já qualificada.- Credora: Apesul- Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- Fiadores: Antonio Carlos de Azambuja e sua esposa Vania Vallandro de Azambuja, brasileiros, advogados, domiciliados nesta capital, inscritos no CPF sob nº 009.607.300.- Valor da dívida: Cr\$9.741.500,00.- Prazo: 18 meses.- Juros: 10% ao ano.- 3ª Hipoteca, com outros imóveis.- A esc. <i>Jamir Rodrigues</i> A Of. ajudante <i>Helena Berto Moura</i> Av.4/18300 13 de junho de 1978.- Cancelamento: Por Escrito Particular datado de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi autorizado o cancelamento das Hipotecas objeto das Av.1/18300 e Av.2/18300.- O esc. autorizado: <i>U. Kiechowski</i> Av.5/18300 13 de junho de 1978.- Alteração de Grau: Por Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977, foi alterado o Grau da Hipoteca objeto do R.3/18300, passando a mesma de 3ª para 1ª Grau.- O esc. autorizado: <i>U. Kiechowski</i> R.6/18300 13 de junho de 1978.- Hipoteca: Escrito Particular de 30 de setembro de 1977 e Aditivo Contratual datado de 30 de setembro de 1977.- Devedora: Caza - Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.- Credora: Habitasul Crédito Imobiliário S/A., com sede nesta Capital, CGC 92.859.800/0001-80.- Valor da Dívida: Cr\$10.690.000,00.- Prazo: 16 meses.- Juros: 10,0% ao ano.- 2ª Hipoteca com outras frações.- O esc. autorizado: <i>U. Kiechowski</i>			

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

18.300 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE				FLS. 2	MATRÍCULA 18.300
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL					
PORTO ALEGRE, 30 de agosto de 1.979							
Continuação das fs. lv, Matrícula nº 18.300.-							
Av.7/18.300 30 de agosto de 1979.- Correção de dívida: Conforme escrito particular, datado de 29 de dezembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R.3/18300 é de Cr\$18.390.061,77.- A esc. autorizada.							
Av.8/18.300 30 de agosto de 1979.- Correção de dívida: Conforme escrito particular, datado de 29 de dezembro de 1978, o saldo devedor atual da dívida objeto do R.6/18300 é de Cr\$15.574.596,22.- A esc. autorizada.							
R.9/18.300 30 de agosto de 1979.- Compra e venda: Escrito particular, datado de 29-12-1978.- Transmitente: Caza Incorporações Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.175.923/0001-30.- Adquirente: L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC nº 88.914.999/0001-25, com sede nesta capital.- Valor: Cr\$52.826.282,56, com outros imóveis.- A esc. autorizada.							
Av.10/18.300 30 de agosto de 1979.- Subrogação de dívida: Por escrito particular, datado de 29-12-1978, L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, em virtude de haver adquirido o imóvel da presente matrícula, ficou subrogada nas dívidas objeto dos Rs. 3, 6 e Avs. 7 e 87/18.300.- A esc. autorizada.							
Av.11/18.300 26 de dezembro de 1979.- Saldo Atual: Conforme escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, o saldo atual da dívida objeto do R.3/18.300, é Cr\$28.745.379,66.- A Of. Ajudante:							
Av.12/18.300 26 de dezembro de 1979.- Saldo Atual: Conforme escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, o saldo atual da dívida objeto do R.6/18.300, é Cr\$20.633.678,91.- A Of. Ajudante:							
Av.13/18.300 26 de dezembro de 1979.- Cancelamento: Por escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979, em virtude de dação em pagamento, foi autorizado o cancelamento das hipotecas - objeto dos Rs. 3 e 6 e Avs. 7, 8, 10, 11 e 12/18.300, objetos da presente matrícula.							

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		2v	18.300
presente matrícula.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Borta Mm</i>			
R.14/18.300 26 de dezembro de 1979.- <u>Dação em Pagamento</u>: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979 aditado por outro datado de 13 de setembro de 1979.- <u>Transmitente</u>: L.G.A. Participações e Empreendimentos Imobiliários-Lda., com sede nesta Capital, CGC nº 88.914.999/0001-25.- <u>Adquirente</u>: Apesul-Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta Capital, CGC nº 92.895.580/0001-40.- <u>Valor</u>: Cr\$28.745.379,66, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Borta Mm</i>			
R.15/18.300 26 de dezembro de 1979.- <u>Compra e Venda</u>: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- <u>Transmitente</u>: Apesul-Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- <u>Adquirente</u>: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CGC nº 87.155.461/0001-11.- <u>Valor</u>: Cr\$34.786.932,66, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Borta Mm</i>			
R.16/18.300 26 de dezembro de 1979.- <u>Hipoteca</u>: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- <u>Devedora</u>: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada. <u>Credora</u>: Apesul-Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada. <u>Valor da Dívida</u>: Cr\$34.786.932,66.- <u>Prazo</u>: 240 meses.- <u>Juros</u>: 10,0% ao ano.- <u>1a. Hipoteca</u>, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Borta Mm</i>			
R.17/18.300 26 de dezembro de 1979.- <u>Hipoteca</u>: Escrito particular datado de 18 de maio de 1979, aditado por outro datado de 06 de setembro de 1979.- <u>Devedora</u>: Leasing Sul S.A. - Arrendamento Mercantil, já qualificada. <u>Credora</u>: Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada.- <u>Valor da Dívida</u>: Cr\$19.500.000,00.- <u>Prazo</u>: 245 meses.- <u>Juros</u>: 10% ao ano.- <u>2a. Hipoteca</u>, com outros imóveis.- A Of. Ajudante: <i>Belgiana Borta Mm</i>			
Av.18/18300- 5 de agosto de 1980.-			

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior

18300 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 5 de agosto de 1980				3	18300		
Continuação das fs. 2v, Matrícula nº 18300.-							
agosto de 1980.-							
Demolição de prédios: Conforme petição da parte interessada, datada de 22-4-1980, instruída com prova habil, os prédios sob nºs 702 e 706 da rua dos Andradas e nº 539 da rua Sete de Setembro, foram de molidos.-							
A esc. autorizada. <i>Belgia Borka</i>							
Av.19/18300- 5 de agosto de 1980.-							
Individação: Conforme petição da parte interessada, datada de 22 de abril de 1980, instruída com prova e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal, já arquivadas neste Cartório, sobre a totalidade do terreno objeto da presente matrícula, foi construído o Edifício Madison Center, Bloco Sete de Setembro, que recebeu o nº 539 da rua Sete de Setembro, constando do mesmo entre outras economias o conjunto nº 501, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, já descrito.-							
A esc. autorizada. <i>Belgia Borka</i>							
Av.20/18300 01 de dezembro de 1980.-							
Liberações: Por Escrito Particular de 22 de setembro de 1980, a credora das Hipotecas objeto dos R.16 e 17/18300, liberou dos ônus hipotecários, o imóvel da presente matrícula.-							
A of. ajudante: <i>Belgia Borka</i>							
R.21/18300 01 de dezembro de 1980.-							
Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 19 de setembro de 1980 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital.-							
Transmitente: Leasing Sul Sociedade Anônima-Arrendamento Mercantil, com sede nesta Capital, CGC nº 87.155.461/0001-11.-							
Adquirente: Fundação CEEE de Seguridade Social-Eletoceee, com sede nesta Capital, CGC nº 90.884.412/0001-24.-							
Valor: Cr\$73.000.000,00, com outros imóveis, correspondendo ao imóvel da presente matrícula, o valor de Cr\$4.222.770,00.-							
Condições: Forma de Pagamento: Cr\$1.000.000,00, já pagos; o saldo de Cr\$72.000.000,00, correspondentes nesta data à 119.030 ORTN's, será corrigido de acordo com o índice de variação das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional, até a entrega efetiva do imóvel; o valor resultante será amortizado em 10 parcelas iguais e consecutivas, vencendo-se a primeira trinta dias após a entrega do imóvel desocupado, e as demais, em igual dia dos meses subsequentes, sem juros e ou nova correção, ficando instituído o Pacto Comissório.-							
A of. ajudante: <i>Belgia Borka</i>							
Av.22/18.300 28 de maio de 1998.							
Quitação: Por escritos particulares datados de 13 de abril de							
CONTINUA NO VERSO							

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
3v	18.300

1998 e 28 de abril de 1998, Maisonnave Companhia de Participações inscrita no CGC/MF sob nº 87.191.847/0001-89, na qualidade de sucessora por Incorporação da Maisonnave Leasing S/A - Arrendamento Mercantil, antiga Leasing Sul S/A - Arrendamento Mercantil, declarou encontrar-se totalmente pagas as parcelas do preço de compra e venda com pacto comissório objeto do R.21 da presente matrícula.

Protocolo: nº 495425 datado de 27/05/1998.

URE=1,00 O escr. autorizado.

[Assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA
 REGISTRADOR
 PORTO ALEGRE - RS

CONTINUA A FICHA N.º

- ÚLTIMO ATO Av-22 -
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 14 de setembro de 2020, às 13:22:02.
 "Buscas realizadas até as 9h."
EMOLUMENTOS: R\$52,70 - jer
 Cerdão Matrícula 18.300 - 6 páginas, R\$32,20 (0469 00 2000001.86353 = R\$2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,50 (0469 00 2000001.86353 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0469 00 2000001.86353 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099226 53 2020 00096785 85

[Assinatura]
 Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)
Carlos Oliveira Toniello
 Escrevente Autorizado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS