



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DIREÇÃO GERAL

PARECER TÉCNICO FINAL - PE 9141 / 2025 RP – LOTE 3

REF.: QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DE LICITANTE

PROCESSO: 24/2200-0002634-2

MODALIDADE: Pregão Eletrônico - PE 9141 / 2025 RP

OBJETO: Fornecimento de serviços comuns de engenharia sob demanda

LOTE: 3

MUNICÍPIO (Região): 1ª CROP – Porto Alegre / RS

O presente processo refere-se ao **PE 9141 / 2025 RP** (Lei 14.133), PROA nº 24/2200-0001534-0, cujo objeto consiste **contratação de empresa para fornecer serviços comuns de engenharia sob demanda, incluindo demolição, conserto, operação, conservação, reparação, adaptação e manutenção preventiva e corretiva de diversas naturezas em 254 imóveis públicos estaduais, localizados em Porto Alegre, município de atuação da 1ª CROP Coordenadoria Regional de Obras Públicas**, além de todos os recursos necessários, como peças, equipamentos, materiais e mão de obra especializada, **divididas em 7 lotes**.

Este expediente administrativo foi compartilhado com a SOP para análise da documentação apresentada por empresa licitante e disponibilizada em 22.04.2025 e 07.05.2025.

Cabe destacar que este parecer técnico se refere exclusivamente à análise de documentação apresentada com base no item **15.1.3. - Documentos Relativos à Qualificação Técnica**, conforme exigências estabelecidas pelo **Anexo X do Edital PE 9141 / 2025 RP**, folhas 1183 a 1192 - Sequência 127 deste PROA.

Conforme solicitado por CPL / CELIC (folhas 5241 e 6205 – Sequências 221 e 240 do PROA), foram examinados os documentos apresentados por empresa **POTENZA CONSTRUÇÕES Ltda, após diligência**, (folhas 3587 a 4688, 5944 a 6190, 6203 a 6204 – Sequências 204 a 209, 234, 235 e 239 do PROA), relativos à habilitação para os **Lotes 3 e 6**. Ressalta-se que o exame e análise dos documentos restringiram-se ao item citado no parágrafo acima.

Ainda que as empresas licitantes tenham apresentado as melhores propostas para cada um dos 7 (sete) lotes e a análise da documentação técnica tenha considerado os quantitativos parciais e somatórios totais necessários para habilitação técnica concomitante, serão emitidos pareceres individualizados. **Sendo assim, este parecer analisa a documentação relativa à habilitação técnica para o Lote 3.**

CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - Bairro Centro - Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DIREÇÃO GERAL

Relacionamos, a seguir, os documentos analisados:

- Quanto à CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA, emitida pelo CREA-PE sob o nº 2220621437 / 2025 (folhas 3719 a 3721 - Sequência 204 deste PROA), a empresa apresentou a certidão vigente, isto é, dentro do prazo de validade; logo, **ATENDE** ao item “**15.1.3.1.**” do Edital PE 9141 / 2025 RP;
- Em relação à DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL E INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO, a empresa apresentou o documento, **após diligência**, (folha 6204 - Sequência 239 do PROA) assinado por representante legal e por responsáveis técnicos indicados; sendo, neste caso, o **Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho CARLOS FREDERICO DOMINGOS e o Engenheiro Civil AILTON RODRIGUES DA SILVA**, ambos com habilitação técnica específica para executar os serviços técnicos relativos ao Objeto desta contratação. Sendo assim, a empresa **ATENDE** ao item “**15.1.3.2.**” do Edital PE 9141 / 2025 RP;
- Considerando-se as exigências estabelecidas no item “**15.1.3.3.**” do Edital, isto é, apresentação de Atestados e Certidões de Acervo Técnico - CATs - como comprovantes da capacidade técnica-profissional do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica verificou-se que o(s) responsável(is) técnico(s) indicado(s): **Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho CARLOS FREDERICO DOMINGOS** com habilitação técnica específica para executar os serviços técnicos relativos ao Objeto desta contratação **comprova a experiência na execução de obras / serviços com relevância técnica equivalente e compatível com o Edital**. Também foi comprovada a experiência do **Engenheiro Civil AILTON RODRIGUES DA SILVA** na **execução de obras / serviços com relevância técnica equivalente e compatível com o Edital**, de acordo com Atestados e as correspondentes CATs (folhas 3731 a 4688 e 5944 a 6190). **Destaca-se ainda que no que se refere a análises das experiências profissionais, foram comprovados os quantitativos mínimos de áreas para habilitação técnica** correspondentes para cada um dos itens **referentes ao Lote 3**, conforme consta no Anexo III do Termo de Referência / TR. **Ressalta-se ainda que foram considerados os somatórios relativos às exigências de qualificação técnica para os Lotes 3 e 6, simultaneamente, conforme estabelecido na CGL 17.1**. Conseqüentemente, a empresa **ATENDE** ao item “**15.1.3.3.**” do Edital PE 9141 / 2025 RP;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DIREÇÃO GERAL

- A empresa apresentou documentação que comprova os vínculos dos profissionais indicados como responsáveis técnicos, neste caso, o **Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho CARLOS FREDERICO DOMINGOS** e o **Engenheiro Civil AILTON RODRIGUES DA SILVA** (folhas 3722 a 3729 – Sequência 205); Logo, a empresa licitante **ATENDE** ao item “**15.1.3.4.**” do Edital PE 9141 / 2025 RP;
- Em relação à DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA, item “**15.1.3.5.**”, a empresa apresentou o documento, **após diligência**, (folha 6203 - Sequência 239 do PROA) assinado por representante legal e por responsáveis técnicos indicados; sendo, neste caso, o **Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho CARLOS FREDERICO DOMINGOS** e o **Engenheiro Civil AILTON RODRIGUES DA SILVA**. Consequentemente, a empresa **ATENDE** ao item “**15.1.3.5.**” do Edital PE 9141 / 2025 RP.

CONCLUSÃO:

De acordo com os documentos anexados às folhas 3587 a 4688, 5944 a 6190 e 6203 a 6204 – Sequências 204 a 209, 234, 235 e 239 do PROA e com base no que foi exposto acima, apresentam-se, a seguir, as considerações finais:

A empresa **POTENZA CONSTRUÇÕES Ltda ATENDE integralmente as exigências estabelecidas pelo item 15.1.3. - Documentos Relativos à Qualificação Técnica, definidas pelo Edital PE 9141 / 2025 RP – correspondentes ao Lote 3**, determinações estas definidas para a contratação de empresa para fornecer serviços comuns de engenharia sob demanda, incluindo **demolição, conserto, operação, conservação, reparação, adaptação e manutenção preventiva e corretiva de diversas naturezas em 254 imóveis públicos estaduais, localizados em Porto Alegre, município de atuação da 1ª CROP Coordenadoria Regional de Obras Públicas.**

Porto Alegre, 07 de maio de 2025.

Arq^a. Carmen Conte Assumpção
CAU – A9517-6
Equipe de Licitações / DG / SOP



CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - Bairro Centro - Porto Alegre/RS

Pág.3 de 3



24220000026342

Nome do documento: Parecer Tec_FINAL_24_2200_0002634_2__PE_9141_2025__Lote_3_POTENZA__R00.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Carmen Maria Conte Assumpção	SOP / GERENCIAMENT / 308844802	07/05/2025 11:06:13

