



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO

ORÇAMENTO REFERENCIAL

PROCESSO: PROA nº: 24/2200-0002657-1
SGO: SOP/2025/00107
LOCAL: EEIEF Tupe Pan
MUNICÍPIO: Porto Alegre
CROP: 1ª

Porto Alegre, 21 de fevereiro de 2025

Para viabilizar a instalação do novo bloco escolar da EEIEF Tupe Pan, foram realizadas pesquisas de mercado visando identificar empresas especializadas em construção modular off-site. O objetivo foi garantir a melhor relação entre custo, prazo de execução e qualidade dos materiais empregados.

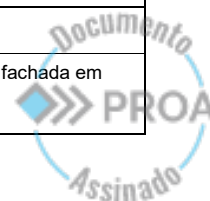
Dentre as empresas consultadas, três forneceram orçamentos detalhados para o fornecimento e instalação do bloco escolar modular:

- **Colmeia:** Empresa com quase 30 anos de experiência em construção metálica modular off-site, apresentando uma solução baseada em estrutura de aço galvanizado com fechamentos em placa cimentícia e gesso acartonado, telha sanduíche com EPS e piso em manta vinílica e cerâmico.
- **Tecverde:** Líder na construção industrializada em Wood Frame, oferecendo uma solução sustentável e inovadora, com paredes em OSB e gesso acartonado, telha sanduíche PIR e piso de madeira tratada, destacando-se pela certificação ambiental e eficiência energética.
- **Visia:** Empresa com mais de 40 anos de experiência em construções industrializadas, apresentando um modelo modular tridimensional com estrutura metálica, painéis de fachada em GRC e piso porcelanato e vinílico, focando em rapidez de montagem e flexibilidade na ampliação.

A partir das propostas recebidas, foi elaborado um quadro comparativo detalhado, seguido pelo cálculo da mediana dos valores apresentados para definir um orçamento referencial para a contratação emergencial.

Quadro comparativo das Propostas:

CRITÉRIOS	COLMÉIA	TECVERDE	VISIA
Valor Total (R\$)	R\$ 1.032.700,00	R\$ 1.274.869,81	R\$ 815.000,00
Prazo de Execução	90 dias	90 dias	90 dias
Tipologia Construtiva	Off-site	Off-site	Off-site
Fechamento de Paredes	Placa cimentícia + gesso acartonado	OSB + gesso acartonado	Painéis de fachada em GRC





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO

Cobertura	Telha sanduíche metálica com EPS	Telha sanduíche metálica PIR 20mm	Cobertura metálica, com proteção térmica
Piso	Manta vinílica e cerâmico	Madeira tratada/ Cerâmico e manta vinílica	Porcelanato e manta vinílica
Forro	Gesso acartonado	Gesso acartonado	Gesso acartonado
Esquadrias	Alumínio	Alumínio	Alumínio
Instalações Elétricas e Hidrossanitárias	Incluídas	Incluídas	Incluídas
Sustentabilidade	Baixo impacto ambiental	Construção industrializada e certificada	Estrutura modular reutilizável
Manutenção e Suporte	Incluso manual e garantia	Incluso garantia pós-ocupação	Incluso manual de uso

Cálculo do Orçamento Mediano:

A construção modular off-site admite diferentes tipos de materiais e sistemas construtivos, desde que atendam aos requisitos técnicos e normativos estabelecidos no projeto. Dessa forma, a mediana dos valores apresentados permite um parâmetro de referência para o orçamento, considerando a diversidade de soluções tecnológicas disponíveis. Essa abordagem garante a viabilidade econômica da contratação, respeitando as premissas da modalidade emergencial e garantindo a eficiência na entrega do novo bloco escolar.

Valores em ordem crescente: **R\$ 815.000,00, R\$ 1.032.700,00, R\$ 1.274.869,81**

Valor Mediano Estimado: **R\$ 1.032.700,00**

Cronograma Físico-Financeiro:

Etapas	Atividade	Prazo	Percentual Pagamento
1	Fabricação dos módulos em fábrica Transporte e instalação dos módulos	Aos 60 dias	75%
2	Acabamentos e instalações complementares	Aos 90 dias	25%

Atenciosamente,

Arq. Ângela Alves Maffisoni
Diretora Adjunta do
Departamento de Regionais e Fiscalização





24220000026571

Nome do documento: Orcamento Referencial_1.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Ângela Alves Maffissoni

SOP / DOP / 367121601

26/02/2025 12:48:49

