



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

TERMO DE REFERÊNCIA Nº 009/2025

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para fornecimento de mão de obra e material para execução de reforma geral, no Abrigo Residencial – AR 44, situado na avenida Lami, número 1150, no bairro Belém Novo de Porto Alegre – RS.

2. JUSTIFICATIVA

Tal pedido se justifica, porque a Fundação de Proteção é uma instituição pública, que cuida e protege crianças e adolescentes, em situação de risco e/ou vulnerabilidade social e pessoal, bem como atende pessoas com Deficiências, sendo responsabilidade desta entidade pública garantir a segurança e o bem-estar da população acolhida.

O abrigo residencial 6, atualmente, está situado em outra edificação que não atende as condições físicas adequadas para o conforto e bem-estar dos acolhidos, portanto foi determinada a transferência dos acolhidos para a antiga edificação onde estava situado o abrigo 44 – antigo Fatini. Porém, na atual condição do imóvel, há diversas necessidades de reparos e manutenções, sendo assim, a administração entende que se faz necessária a reforma do imóvel para melhor acolhimento da população que será transferida.

3. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

Os serviços a serem contratados deverão ser executados atendendo aos critérios da boa técnica. A mão de obra empregada na execução deste deverá ser de primeira qualidade, bem como o material e o padrão de acabamento.

Não serão aceitos, em hipótese alguma, os serviços que não cumprirem estas diretrizes, assim como as quantidades e exigências estabelecidas neste documento e/ou demonstradas em planilhas orçamentárias, anexa a este documento.

3.1 Limpeza de paredes, forros, esquadrias e piso do entorno próximo e edificação;

3.2 Execução de serviços de preparação pontual das paredes internas e externas com massa, para eliminar fissuras, buracos e pequenas imperfeições, conforme quantidade descrita em planilha orçamentária;

3.3 Revisão do telhado; Deverão ser ajustadas e/ou substituídas as telhas de forma pontual, pois há pontos de goteiras;

3.4 Pintura geral interna e externa, inclusive beiral e caixa do telhado;

3.5 Pintura com tinta acrílica lavável de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams, na cor recomendada pela contratante, para a alvenaria;

3.6 Lixamento e pintura base esmalte, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams, na cor recomendada pela contratante, para esquadrias de madeira e metálicas;

Página 1 de 5

Fundação de Proteção Especial do RS – FPERGS SEDES RS
Av. Sete de Setembro, 539, 5º ao 8º andar – Centro Histórico – Porto Alegre – CEP 90010-190
Telefone: (51) 3254.7150



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL
DIRETORIA ADMINISTRATIVA**

3.7 Remoção e instalação de portas e janelas, conforme medidas e materiais descritos em projeto e na planilha orçamentária;

3.8 Fechamento de vão em alvenaria;

3.9 Demolição e execução de piso cerâmico;

3.10 Instalação de vidro em esquadrias;

3.11 Limpeza final completa, conforme planilha orçamentária;

3.12 Instalação de placa de obra;

3.13 Na planilha orçamentária, foi considerado que o encarregado irá na obra durante 12 dias do contrato e ficará 4 horas por dia na obra, tendo em vista que o tipo do serviço não exige a permanência física constante do encarregado;

3.14 A empresa vencedora deverá fornecer todo o material e equipamento necessário para a execução dos serviços, assim como emitir ART de execução do serviço e disponibilizar um Responsável técnico, ou alguém designado por ele, encarregado pela fiscalização e acompanhamento das atividades.

3.15 As cores das tintas serão definidas posteriormente pela contratante, para cada local, conforme descrito a seguir.

Local	Cor da tinta
Paredes da fachada	Tinta acrílica na cor a ser definida pela contratante, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams.
Paredes internas	Tinta acrílica na cor a ser definida pela contratante, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams.
Rodapé	Tinta esmalte na cor a ser definida pela contratante, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams.
Portas de madeira	Tinta esmalte na cor a ser definida pela contratante, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams.
Portas de ferro	Tinta esmalte na cor a ser definida pela contratante, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams.
Janelas de madeira	Tinta esmalte na cor a ser definida pela contratante, de qualidade igual ou superior a tintas da marca Coral, Suvinil e Sherwin Williams.

4. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

4.1. Permitir acesso dos empregados da licitante vencedora às dependências da FPERGS;

4.2. Prestar as informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados pelos empregados da licitante vencedora, quando for solicitado;

Página 2 de 5

Fundação de Proteção Especial do RS – FPERGS SEDES RS
Av. Sete de Setembro, 539, 5º ao 8º andar – Centro Histórico – Porto Alegre – CEP 90010-190
Telefone: (51) 3254.7150



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

4.3. Efetuar o pagamento, em conformidade com o cronograma de desembolso constante neste Edital, e pelo serviço efetivamente executado, desde que cumprida todas as formalidades e exigências do contrato;

4.4. Comunicar oficialmente à licitante vencedora quaisquer falhas ocorridas, consideradas de natureza grave;

4.5. Solicitar correção mediante comunicação a ser feita pela FPERGS;

4.6. Comunicar a licitante vencedora, qualquer irregularidade na execução dos serviços.

5. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

5.1. Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento dos serviços objeto do presente Termo de Dispensa de licitação, ficando claro que a ação ou omissão total ou parcial da fiscalização da FPERGS não eximirá a contratada de sua responsabilidade quanto à execução dos serviços;

5.2. Responder por quaisquer danos causados diretamente aos bens da propriedade (imóvel), ou aos lindeiros, quando esses tenham sido ocasionados por seus empregados durante a execução do serviço;

5.3. Fornecer, como condição prévia para execução dos serviços, cópia autenticada do documento de habilitação do profissional responsável, bem como de sua Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) e do documento comprobatório da inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU);

5.4. Estar em condições de iniciar a prestação dos serviços imediatamente após assinatura do contrato;

5.5. Manter todas as condições de habilitação e qualificação exigidas nesta contratação, durante toda a execução do contrato;

5.6. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual e municipal, as normas de segurança da FPERGS;

5.7. A empresa deverá oferecer garantia dos serviços executados por no mínimo 6 (seis) meses, mesmo depois de entregue a obra, e esta será responsável pela garantia dos serviços executados;

5.8. Formalizar todas as dúvidas e solicitações por e-mail;

5.9. Fiscalizar e/ou fornecer vestimenta adequada, assim como os Equipamentos de Proteção Individual (EPI), para a proteção dos mesmos e a correta execução dos serviços contratados.



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

6. DO PAGAMENTO

6.1. A contratada deverá apresentar após a conclusão do serviço uma nota fiscal/fatura geral, em uma (1) via, para liquidação e pagamento da despesa pela FPERGS, com previsão de pagamento de até trinta dias após a emissão da nota;

6.2. A FPERGS se reserva ao direito de recusar o pagamento se, no ato da atestação os serviços executados não estiverem de acordo com a especificação apresentada;

6.3. Nenhum pagamento será efetuado à licitante vencedora enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira, sem que gere direito a reajustamento de preços ou correção monetária;

6.4. O desembolso só será efetuado após o aceite e aprovação desta Fundação, quanto a execução entregue na íntegra pela empresa.

7. DA VIGÊNCIA

7.1. O período de vigência do contrato será de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua assinatura, tendo eficácia no primeiro dia após publicação do seu extrato no Diário Oficial do Estado;

7.2. O prazo previsto para realização dos serviços será de 45 (quarenta e cinco) dias, a contar da apresentação da garantia e assinatura da Autorização do Início do Serviço.

7.3. Será emitida uma autorização documental para início dos serviços e esta data será previamente agendada com a Coordenação e Administração de Serviços Operacionais (CASO) e Núcleo de Manutenção e Engenharia (NME).

8. ANÁLISE DE RISCO

Pode acontecer de o prazo de execução necessitar de dilação, visto que não temos controle sobre as mudanças climáticas, embora já tenhamos previsto um prazo maior de vigência de contrato.

Se os funcionários e/ou responsável técnico ficarem indisponíveis para a execução do serviço no decorrer do contrato, a empresa é responsável por providenciar outro profissional para finalização do serviço dentro do prazo de execução já estipulado.

9. CRONOGRAMA

O desembolso será realizado em etapa única, após finalização e entrega dos serviços.



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

10. DA FISCALIZAÇÃO E CONTROLE

Os serviços deverão ser realizados por profissionais devidamente habilitados e identificados, com crachás nas visitas técnicas, com dados de identificação do funcionário, sua função e identificação da empresa licitante vencedora. Deverá ser previsto pela contratada um caderno físico para diário de obra, onde serão anotados diariamente os feitos, as ocorrências imprevistas e tratativas referente a obra.

O Núcleo de Manutenção e Engenharia/CASO será responsável pela vistoria da adequação da Unidade. O chefe do NME, ou alguém designado por ele, será referência para vistorias e encaminhamentos. Fones: (98310.0139 e 98594.1660) e (986343888) e-mails: nme@fpe.rs.gov.br e caso@fpe.rs.gov.br, respectivamente.

11. CENTRO DE CUSTO

O objeto da contratação está direcionado para o seguinte Centros de custo 90041 – Abrigo Residencial
06.

Documento assinado digitalmente
gov.br ANDRE LUIZ GAZINEU DOS SANTOS
Data: 20/03/2025 16:03:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Andre Luiz Gazineu dos Santos
Chefe de Núcleo – NME
CASO

Documento assinado digitalmente
gov.br KATIANE MARCANTE QUINA
Data: 20/03/2025 14:56:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Katiane Marcante Quina
Assessora – Eng.^a Civil
Diretoria Administrativa

Documento assinado digitalmente
gov.br MIRIAM DA CUNHA ASTI
Data: 21/03/2025 09:14:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Miriam da Cunha Asti
Coordenadora administrativa de Serviços Operacionais – CASO