



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2572

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	2572	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:	PRESIDIO REGIONAL DE	Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:		Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Em Alienação:	Sim	Nº Alienação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:	11819	NIRF/CIB:	
Data Lei Autorizativa Alienação:	27/06/2002	CCIR:	
Nº tombo antigo do imóvel:	1068	CAR:	
Uso irregular:		VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Tombado Patr. Histórico:	Não	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano
Nº Inscrição Municipal:	0		

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
07/07/2024	23060200130365	30/12/2023	Contratação de	Licitação	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	PELOTAS
Bairro/Distrito:	COHAB TABALADA
Logradouro/Localidade:	AV CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS
Numero/Lote:	462
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000
Fuso:	22
Meridiano Central:	51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:	15,290
Este:	374.011,669
Norte:	6.488.584,059

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:	-31 °
Latitude minuto:	43 '
Latitude segundo:	52,481"
Longitude grau:	-52 °
Longitude minuto:	19 '
Longitude segundo:	47,718"



2306000000447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2572

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Transcrição
Número do Registro: 27053
Livro: 2RG
Folha: 1
Cartório: RI
Comarca: PELOTAS
Data do Registro: 21/09/1956
Forma de Incorporação: DOAÇÃO
Valor de Incorporação: R\$ 1,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 22.324,19
Frente (m): 148,40
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 22.324,19

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral 148,40 Confrontação da Frente/Lateral Confrontante

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Pequeno porte
Uso do solo: Serviços públicos
Situação de quadra: Meio de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): 21.429,22
Frente (m): 147,48

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: PS Quatro LTM Santos Dumont
Oeste: Av. Cristovão José dos Santos
Norte: PS Três LTM Popular Municipal, Imóvel nº 521 da PS Três LTM Popular Municipal e Imóvel nº 510 da Av. Cristovão José dos Santos
Sul: Terreno do Imóvel nº 258 da Av. Cristovão José dos Santos



2306000000447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2572

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível (m²)
PRÉDIO	presidio	0,00	1082,00		0	0,00

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
27/06/2018	Localizado	Não	Pertence	(53) 32601-500	Algumas edificações do imóvel foram

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Escola
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Iluminação pública
- Hospital
- Praça
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Médio
Tráfego de veículos:	Médio
Atividade predominante:	Residencial

Pavimentação do logradouro:	Asfalto
Pavimentação passeio:	Pedra grês
Zoneamento:	Bairro
Largura logradouro (m):	10,00

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
09/10/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA_11_2024_CGA_PUBLICADA.PD
11/06/2024	LAUDO DE	LAUDO_084_2024_GPE_2572_ESP
30/07/2018	FICHA DE	FichaCadastralImovel_2572 (1).pdf
08/10/2014	MATRÍCULA	MatrÃ-cula 77.146.pdf
21/08/2012	ESCRITURA	Escritura - GPE 2572.pdf
06/05/2008	MATRÍCULA	2572.pdf
26/06/2002	LEI / DECRETO /	Lei Estadual nº 11.819-26.06.2002.pdf
21/09/1956	ESCRITURA	escritura.pdf

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
20/07/2018	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART José Maria - David - Robson.pdf
20/07/2018	MATRÍCULA	GPE 2572 - Transc 27058.pdf
20/07/2018	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do marco GPE 2572.pdf
20/07/2018	RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO	GPE 2572 - Relatório Fotográfico.pdf
20/07/2018	MEMORIAL DESCRITIVO	GPE 2572 - Memorial Descritivo.pdf
20/07/2018	DECLARAÇÃO DE DIFERENÇA DE ÁREA	GPE 2572 - Decl. de dif. de Área.pdf
20/07/2018	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	GPE 2572 - Levantamento
20/07/2018	OUTROS DOCUMENTOS	GPE 2572 - Croqui fornecido.pdf

IMAGENS

HISTÓRICO



23060000004447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2572

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
15429	D	AUTORIZADA	
15430	D	AUTORIZADA	
25574	D	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	15429		
Exercício:	2002		
Órgão:	SECRETARIA DA JUSTICA E DA SEGURANCA		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	16272,6100		
Data início:	10/04/2002	Tipo ocupação:	PRESÍDIO
Data public. Diário Oficial:		Nº Processo PROA:	123456789
Informações adicionais:	Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS		
IDT da escola:			

EDIFICAÇÕES AFETADAS 1

Espécie Edificação	Área Afet. Edificação (m²)	Área Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
PRÉDIO	1081,00	1082,00	0,00	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	15430		
Exercício:	2002		
Órgão:	SECRETARIA ESPECIAL DA HABITACAO		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	6051,5800		
Data início:	10/04/2002	Tipo ocupação:	PROJETO HABITACIONAL
Data public. Diário Oficial:		Nº Processo PROA:	123456789
Informações adicionais:	Usuário Vinculado:		
IDT da escola:			

EDIFICAÇÕES AFETADAS 1

Espécie Edificação	Área Afet. Edificação (m²)	Área Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
PRÉDIO	1,00	1082,00	0,00	



23060000004447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2572

VISTORIA

Data da vistoria:	27/06/2018
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	Algumas edificações do imóvel foram desenhadas a partir de medidas do google earth, pois não foi autorizado o acesso interno e em alguns lugares devido a nossa segurança.
Situação de localização:	Segue em anexo um croqui fornecido no local.
Obstruído:	Localizado
Motivo da obstrução:	Não
Contato no local:	
Telefone do contato:	Fabiana Gomes Dias de Oliveira - Diretora
Pertence ao Estado do RS:	(53) 32601-500
	Pertence