



2306000000447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 15885

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	15885	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:	PENITENCIARIA MODULADA	Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:	Tramita expediente Ação Civil CASE/Osório Proc. 4934-10.00/12-7		
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		NIRF/CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:	5753	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:		Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
02/10/2023	23060200083863	28/08/2023	Contratação de	Licitação	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Rural
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	OSORIO
Bairro/Distrito:	CENTRO
Logradouro/Localidade:	EST AFONSO CARDOSO
Numero/Lote:	
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000
Fuso:	22
Meridiano Central:	51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:	14,790
Este:	571.734,088
Norte:	6.685.552,301

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:	-29 °
Latitude minuto:	57 '
Latitude segundo:	31,524"
Longitude grau:	-50 °
Longitude minuto:	15 '
Longitude segundo:	23,602"





2306000000447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 15885

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 74423
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: REGISTRO DE IMOVEIS DE OSORIO
Comarca: OSORIO
Data do Registro: 20/02/1997
Forma de Incorporação: DESAPROPRIAÇÃO
Valor de Incorporação: R\$ 79.991,47
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 457.601,05
Frente (m): 231,41
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 394.401,05

Situação terra rural: Frente via não pavimentada

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral 231,41 Confrontação da Frente/Lateral Confrontante

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Grande Porte
Uso do solo: Serviços públicos
Situação de quadra: Meio de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): 461.050,69
Frente (m): 231,73

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: Herdeiros de Manoel Osório Alves
Oeste: Herdeiros de Enio Cesar Bender
Norte: Herdeiros de Antonio Ziegler
Sul: Estrada Afonso Cardoso



2306000000447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 15885

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
07/04/2017	Localizado	Não	Pertence	(51) 36638-410	As medições das edificações internas

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Esgoto Cloacal
- Telefone
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Baixo
Tráfego de veículos:	Baixo
Atividade predominante:	Rural

Pavimentação do logradouro:	Sem pavimentação
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Rural
Largura logradouro (m):	7,75

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
01/11/2024	LAUDO DE	LAUDO_281_2024_GPE_15885_CAN
27/11/2023	LAUDO DE	LAUDO 170 2023 GPE 15885
25/10/2021	LAUDO DE	LAUDO 071 2021
04/02/2016	TERMO /	Primeiro termo aditivo ao termo de
27/01/2016	PUBLICAÇÃO	publicação doe 15885.pdf
27/01/2016	TERMO /	termo 15885.pdf
14/11/2014	PLANTA	Planta de Locação.pdf
14/11/2014	PLANTA	Mapa reduzido.pdf
28/03/2014	OUTROS	Comprovante de Publicação do Termo
28/03/2014	TERMO /	Termo de Cessão de Uso 78-2013.pdf
25/09/2013	MATRÍCULA	Matrícula nº 74.423.PDF
05/02/2013	OUTROS	Memorial.pdf
10/07/2012	RELATORIO	Documento Fotográfico.pdf
01/07/2012	PLANTA	Anteprojeto Arquitetônico.pdf
31/08/2010	RELATORIO	Foto vista Área.pdf
06/03/2007	MATRÍCULA	DOC080.pdf

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
25/04/2017	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART José Maria - David - Robson.pdf
25/04/2017	MATRÍCULA	GPE 15885 - Mat. 74423.PDF
25/04/2017	MONOGRAFIA DO MARCO	GPE15885 - Monografia do marco.pdf
25/04/2017	RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO	GPE 15885 - Relatório Fotográfico.pdf
25/04/2017	MEMORIAL DESCRITIVO	GPE 15885 - Memorial Descritivo.pdf
25/04/2017	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	GPE 15885 - Levantamento

IMAGENS

HISTÓRICO



23060000004447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 15885

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
18091	D	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	18091		
Exercício:	2014		
Órgão:	SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	394401,0500		
Data início:	20/03/1997	Tipo ocupação:	PRESÍDIO
Data public. Diário Oficial:	27/01/2016	Nº Processo PROA:	34662400130
Informações adicionais:	Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS		
IDT da escola:			

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

Tipo Documento:	CONTRATO	Nº Processo PROA/SPI:	0003466-2400/13-0
Tipo Uso Terceiros:	Cessão de Uso		
Finalidade Uso:	INSTALAÇÃO DA UNIDADE CASE OSÓRIO		
Número Documento:	78	Quantidade Prazo:	20
Área Mov. Terreno (m²):	63200,0000	Data Pub. Diário Oficial:	28/03/14 00:00
Prazo:	Determinado	Data Término:	
Tipo Dia Mês Ano Prazo:	Ano	Representante Legal:	Sim
Data Início:	28/03/2014	Nome Repres. Legal:	Fabiano Pereira
Interveniência:	Sim	Nome Interveniente:	SECRETARIA DA JUSTICA E

ONEROSIDADE

Valor Arrecadação:		Percentual Juros:	
Sigla índice reajuste:		Percentual Multa:	
Índice Reajuste:			
Vencimento (dia):			

DADOS USUÁRIO

CPF/CGC:	18721150559		
Nome Usuário:	JOELZA MESQUITA ANDRADE		
Unidade da Federação:		Nome Município:	
Bairro/Distrito:			
Nome Logradouro:			
Cep:		Telefone:	

EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS

Espécie Edificação	Área Mov. Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
	63200,00		



23060000004447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 15885

VISTORIA

Data da vistoria:	07/04/2017
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	As medições das edificações internas não foram permitidas por questões de segurança, portanto, o desenho das edificações na planta planialtimétrica foi realizado por meio de imagens de satélite do Google Earth.
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Não
Motivo da obstrução:	
Contato no local:	Adilson Rech - Diretor administrativo
Telefone do contato:	(51) 36638-410
Pertence ao Estado do RS:	Pertence