



2306000000447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4379

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	4379	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO PARCIAL
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	13,206300
Descrição:	A matrícula 39457 foi alterada para a matrícula 51.676 e depois desmembrada, resultando nas matrículas 51.873, 51.874 e 51.875. O prédio da penitenciária de Venâncio Aires se localiza na área da matrícula 51.873.		
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		NIRF/CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:	1724	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:		Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
04/09/2020	20190000162869	04/09/2020	Imóveis		Ativo
04/09/2020	19130000006205	04/09/2020	Imóveis		Ativo
18/01/2023	22130000087937	24/10/2022	Imóveis	Regularização	Ativo
09/10/2024	20130000063484	13/10/2020	Imóveis	Transferência	Ativo
04/09/2020	19130000038280	04/09/2020	Imóveis		Arquivad
04/09/2020	19130000006205	04/09/2020	Imóveis		Ativo
24/06/2021	21130000016392	05/03/2021	Imóveis		Ativo
19/08/2024	24130000044775	01/08/2024	Imóveis	Cobrança de	Ativo
30/08/2024	23060200124950	16/12/2023	Contratação de	Licitação	Ativo
08/10/2024	24130000032610	28/05/2024	Imóveis	Transferência	Arquivad

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Rural
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	VENANCIO AIRES
Bairro/Distrito:	ESTANCIA MARIANTE
Logradouro/Localidade:	ROD RSC 287
Numero/Lote:	
Quadra:	
Complemento:	RS 287 KM 68
CEP:	
Ponto Referência:	Penitenciária de Venâncio Aires.



23060000004447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4379

GEORREFERÊNCIA

DATUM: SIRGAS 2000
Fuso: 22
Meridiano Central: 51

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau: -29 °
Latitude minuto: 39 '
Latitude segundo: 27,676"

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica: 53,480
Este: 393.443,672
Norte: 6.718.637,981

Longitude grau: -52 °
Longitude minuto: 6 '
Longitude segundo: 3,353"

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 51873
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
Comarca: VENANCIO AIRES
Data do Registro: 12/07/1993
Forma de Incorporação: ARRECADAÇÃO DE BENS
Valor de Incorporação: R\$ 1,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 990.810,00
Frente (m): 15,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 861.801,00

Situação terra rural: Frente via pavimentada

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral **Confrontação da Frente/Lateral** **Confrontante**
15,00



2306000000447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4379

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:	Médio porte
Uso do solo:	Rural
Situação de quadra	Esquina

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):	1.030.219,83
Frente (m):	120,00

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:	Afonso Weber, Teresinha Grings e Gilberto Santos
Oeste:	Estrada municipal Cerro dos Bois
Norte:	RS 287, Nelson Sebastião Dorr, Marino Schu e Escola Estadual Venâncio Aires
Sul:	Gilberto Door

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível (m²)
PRÉDIO		0,00	2120,00		0	0,00

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
17/04/2015	Localizado	Não	Pertence	(51) 37933-391	Penitenciária de Venâncio Aires.

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Escola
- Iluminação pública
- Hospital
- Telefone
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Baixo
Tráfego de veículos:	Baixo
Atividade predominante:	Rural

Pavimentação do logradouro:	Asfalto
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Rural
Largura logradouro (m):	40,34

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
30/08/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA CGA 08-2024.PDF
07/08/2024	LAUDO DE	LAUDO_185_2024_GPE_4379_CANT
05/07/2024	INFORMAÇÃO	GEORREFERENCIAMENTO MATR
04/07/2024	MATRÍCULA	MATR_51873.PDF
16/05/2024	MATRÍCULA	MATR 39457.PDF
13/03/2023	PLANTA	VISTORIA.PDF
28/04/2022	LEI / DECRETO /	LEI 15.088 - 28 DEZ 2017 -
31/07/2020	LAUDO DE	LAUDO 045 2020 CANTINA
28/10/2010	MATRÍCULA	Matrícula nº 39.457.PDF
22/10/1985	ESCRITURA	Escritura 30635.PDF
23/03/1955	DOCUMENTO	TOMBO GPE 4379.PDF



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4379

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
07/05/2015	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART Jose Maria Moreira Lima.pdf
07/05/2015	MATRÍCULA	GPE 4379 - Mat. 39457.pdf
14/05/2015	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do marco gpe 4379.pdf
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 01-PLAQUETA.JPG
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 02-MARCO.JPG
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 03-LOGRADOURO DE
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 04-LOGRADOURO
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 05-FACHADA PRINCIPAL.
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 06-FACHADA PRINCIPAL.
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 07- ÁREA INTERNA
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 08-ÁREA INTERNA
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 09-RECEPÇÃO.JPG
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 10-GERADOR E CASA DE
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 11-CASA DE FORÇA.JPG
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 12- CASA DE
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 13-CAIDA D'AGUA.JPG
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 14- GUARITA.JPG
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 15-GUARITA
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 16-PENITENCIÁRIA
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 17-PENITENCIÁRIA
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 18-PENITENCIÁRIA
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 19-PENITENCIÁRIA
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 20-PENITENCIÁRIA
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 21-PENITENCIÁRIA
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 22- PENITENCIÁRIA
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 23-ÁREA INTERNA PENIT
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 24- ÁREA INTERNA PENIT
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 25-RAMPA.JPG
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 26- CISTERNA.JPG
14/05/2015	FOTO	GPE 4379 27-ANTIGA ENTRADA
14/06/2017	MEMORIAL DESCRITIVO	Não necessita de Memorial
14/06/2017	RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO	Não necessita de Relatório
17/08/2017	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	Levantamento planialtimetrico GPE

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
16533	D	AUTORIZADA	



23060000004447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4379

AFETAÇÃO

Número Solicitação: 16533
Exercício: 1993
Órgão: SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA
Unidade Orçamentária:
Usuário vinculado: 443347
Usuário: GPE - Usuário migração solicitação
Área afetada terreno (m²): 129009,0000
Data início: 02/04/1993
Tipo ocupação: PRESÍDIO
Data public. Diário Oficial: N° Processo PROA: 18240000057797
Informações adicionais: Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS
IDT da escola:

EDIFICAÇÕES AFETADAS 1

Espécie Edificação	Área Afet. Edificação (m²)	Área Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
PRÉDIO	2120,00	2120,00	0,00	

VISTORIA

Data da vistoria: 17/04/2015
Empresa vistoriadora: EMPRESA 1
Vistoriador (a): VISTORIADOR 1
Observações da vistoria: Penitenciária de Venâncio Aires.
Situação de localização: Localizado
Obstruído: Não
Motivo da obstrução:
Contato no local: Cláudio Augusto Limberg - Agente Penitenciário
Telefone do contato: (51) 37933-391
Pertence ao Estado do RS: Pertence