



23060000004447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 37800

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	37800	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	DOMINIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	NAO DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	0,000000
Descrição:		Nº Incorporação PROA/SPI:	23/3100-0001348-1
Em Alienação:	Não	Nº Alienação PROA/SPI:	
Lei Autorizativa de Alienação:		NIRF/CIB:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		CCIR:	
Nº tombo antigo do imóvel:		CAR:	
Uso irregular:		VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Tombado Patr. Histórico:	Não	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano
Nº Inscrição Municipal:			

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
21/11/2024	24130000069077	21/11/2024	Imóveis	Regularização	Ativo
	23310000013481	07/11/2023	Imóveis	Regularização	Ativo
21/11/2024	23060200124969	16/12/2023	Contratação de	Licitação	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Rural
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	SANTA MARIA
Bairro/Distrito:	
Logradouro/Localidade:	VL INDUSTRIAL
Numero/Lote:	
Quadra:	
Complemento:	Area 003
CEP:	97001970
Ponto Referência:	

GEORREFERÊNCIA

DATUM:
Fuso:
Meridiano Central:

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:
Latitude minuto:
Latitude segundo:

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:
Este:
Norte:

Longitude grau:
Longitude minuto:
Longitude segundo:



2306000000447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 37800

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 186813
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: Registro de Imóveis
Comarca: SANTA MARIA
Data do Registro: 13/09/2023
Forma de Incorporação: OUTRAS FORMAS
Valor de Incorporação:
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 8,97
Frente (m):
Área com fração (m²):
Fração Ideal (m²):
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 89.700,00

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral Confrontação da Frente/Lateral Confrontante

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:
Uso do solo:
Situação de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):
Frente (m):

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:
Oeste:
Norte:
Sul:



23060000004447



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 37800

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

VISTORIA

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

Pavimentação do logradouro:

Pavimentação passeio:

Zoneamento:

Largura logradouro (m):

Tráfego de pedestres:

Tráfego de veículos:

Atividade predominante:

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
07/08/2024	INFORMAÇÃO	GEORREFERENCIAMENTO GPE
13/09/2023	MATRÍCULA	Matricula 186813.pdf
28/07/2023	MEMORIAL	MEMORIAL DESCRITIVO AREA 003.
28/07/2023	CERTIFICADO	INCRA AREA 003.PDF

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

VISTORIA

Data da vistoria:

Empresa vistoriadora:

Vistoriador (a):

Observações da vistoria:

Situação de localização:

Obstruído:

Motivo da obstrução:

Contato no local:

Telefone do contato:

Pertence ao Estado do RS: