



GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO**  
**FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 912**

## DADOS GERAIS

|                                  |                    |                                          |                   |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------------------|-------------------|
| Número do Cadastro:              | 912                | Classificação:                           | PROPRIO           |
| Nome de Referência do Imóvel:    |                    | Nome de Referência das                   |                   |
| Classificação do Bem Público:    | USO ESPECIAL       | Unidade Associada:                       |                   |
| Tipo do Imóvel:                  | AREA/TERRENO/GLEBA | Situação de Destinação:                  | DESTINADO         |
| Situação de Regularização:       | REGULARIZADO       | Índice de Destinação (%):                | 100,000000        |
| Descrição:                       |                    |                                          |                   |
| Em Alienação:                    | Não                | Nº Incorporação PROA/SPI:                | 18/2400-0005779-7 |
| Lei Autorizativa de Alienação:   |                    | Nº Alienação PROA/SPI:                   |                   |
| Data Lei Autorizativa Alienação: |                    | NIRF/CIB:                                |                   |
| Nº tombo antigo do imóvel:       | 603                | CCIR:                                    |                   |
| Uso irregular:                   |                    | CAR:                                     |                   |
| Tombado Patr. Histórico:         | Não                | VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL |                   |
| Nº Inscrição Municipal:          | 0                  | Tipo de Valor                            | Esfera Competente |
|                                  |                    | Legislação                               | Número/Ano        |

## BAIXA IMÓVEL

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Motivo da Baixa:</b>              | <b>Data da Baixa:</b>             |
| <b>Nº Processo da Baixa SPI:</b>     | <b>Nº Processo da Baixa PROA:</b> |
| <b>Informações Adicionais Baixa:</b> |                                   |

## PROCESSOS

| Data Consulta | Nº Processo    | Data Abertura | Assunto        | Tipo Assunto | Situação |
|---------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------|
| 27/09/2021    | 21130000077340 | 27/09/2021    | Imóveis        |              | Ativo    |
| 01/03/2024    | 23060200128450 | 23/12/2023    | Contratação de | Licitação    | Ativo    |

## LOCALIZAÇÃO

|                               |                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Zona:</b>                  | Urbana                                                |
| <b>Unidade da Federação:</b>  | Rio Grande do Sul                                     |
| <b>Município</b>              | CHARQUEADAS                                           |
| <b>Bairro/Distrito:</b>       | INDUSTRIAL                                            |
| <b>Logradouro/Localidade:</b> | EST BR 401                                            |
| <b>Numero/Lote:</b>           | coord                                                 |
| <b>Quadra:</b>                |                                                       |
| <b>Complemento:</b>           |                                                       |
| <b>CEP:</b>                   |                                                       |
| <b>Ponto Referência:</b>      | PASC - Penitenciária de Alta Segurança de Charqueadas |

## GEORREFERÊNCIA

**DATUM:**  
**Fuso:**  
**Meridiano Central:**

### Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:  
Latitude minuto:  
Latitude segundo:

### Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:  
Este:  
Norte:

Longitude grau:  
Longitude minuto:  
Longitude segundo:



2306000000447



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO**  
**FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 912**

**PROPRIEDADE**

Situação regularização Estado: REGULARIZADO  
Tipo de Registro: Matrícula  
Número do Registro: 15866  
Livro: 2RG  
Folha: 01  
Cartório: REGISTRO DE IMOVEIS  
Comarca: SAO JERONIMO  
Data do Registro: 16/06/1992  
Forma de Incorporação: COMPRA  
Valor de Incorporação: R\$ 1,00  
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO  
Data registro patrimônio União:  
Certidão autorizativa transf.:

**TERRENO**

**Matriculada**

Área Total (m²): 737.892,72  
Frente (m): 0,00  
Área com fração (m²): 0,0000  
Fração Ideal (m²): 0,000000  
Profundidade Equivalente (m):  
Área Disponível (m²): 737.892,72

**Situação terra rural:**

**TERRENO REGISTRADO**

Frente/Lateral Confrontação da Frente/Lateral Confrontante  
0,00

**TERRENO VISTORIA**

**Informações complementares**

Vegetação: Médio porte  
Uso do solo: Mista  
Situação de quadra: Mais de uma frente

**Levantada (Vistoria)**

Área Total (m²):  
Frente (m):

**CONFRONTANTES VISTORIA**

Leste:  
Oeste:  
Norte:  
Sul:



23060000004447



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO**  
**FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 912**

**EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS**

**VISTORIA**

| Data de Realização | Situação da Localização | Obstruído | Pertence ao Estado | Tel. Contato   | Observação Vistoria              |
|--------------------|-------------------------|-----------|--------------------|----------------|----------------------------------|
| 27/09/2017         | Localizado              | Sim       | Pertence           | (51) 39588-452 | A matrícula fornecida nº 15.866, |

**INFRAESTRUTURA**

**Serviços e Instalações**

- Água
- Correio
- Escola
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Iluminação pública
- Praça
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| <b>Tráfego de pedestres:</b>   | Baixo      |
| <b>Tráfego de veículos:</b>    | Alto       |
| <b>Atividade predominante:</b> | Industrial |

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Pavimentação do logradouro:</b> | Asfalto          |
| <b>Pavimentação passeio:</b>       | Sem pavimentação |
| <b>Zoneamento:</b>                 | Distrito         |
| <b>Largura logradouro (m):</b>     |                  |

**DOCUMENTOS**

| Data       | Tipo Documento | Nome Documento |
|------------|----------------|----------------|
| 14/03/2017 | MATRÍCULA      | 15866.pdf      |
| 11/04/2008 | PLANTA         | croqui.pdf     |

**VISTORIA - AGENTE EXTERNO**

| Data       | Tipo Documento                | Nome Documento                      |
|------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 02/10/2017 | ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE  | ART José Maria - David - Robson.pdf |
| 02/10/2017 | MATRÍCULA                     | GPE 912 - Mat. 15866.pdf            |
| 02/10/2017 | RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO | GPE 912 - Relatório Fotográfico.pdf |
| 03/11/2017 | OUTROS DOCUMENTOS             | Documentação fornecida pela         |

**IMAGENS**

**HISTÓRICO**

**HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES**

| Número Solicitação | Tipo Solicitação | Situação Solicitação | Situação Destinação |
|--------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| 14529              | D                | AUTORIZADA           |                     |
| 14530              | D                | AUTORIZADA           |                     |
| 24775              | D                | AUTORIZADA           |                     |



2306000000447



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO**  
**FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 912**

**AFETAÇÃO**

Número Solicitação: 14529  
Exercício: 1995  
Órgão: SECRETARIA DA JUSTICA E DA SEGURANCA  
Unidade Orçamentária:  
Usuário vinculado: 443347  
Usuário: GPE - Usuário migração solicitação  
Área afetada terreno (m²): 643131,3000  
Data início: 17/02/1995  
Data public. Diário Oficial:  
Informações adicionais: 1400/94.2-ACAO DEMARC. VER TBOS 696, 5485 E 915.6 Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA  
IDT da escola: SERVICOS PENITENCIARIOS

Tipo ocupação: PRESÍDIO  
Nº Processo PROA: 123456789

**AFETAÇÃO**

Número Solicitação: 14530  
Exercício: 1995  
Órgão: SECRETARIA DA JUSTICA E DA SEGURANCA  
Unidade Orçamentária:  
Usuário vinculado: 443347  
Usuário: GPE - Usuário migração solicitação  
Área afetada terreno (m²): 94761,4200  
Data início: 17/02/1995  
Data public. Diário Oficial:  
Informações adicionais: .INISTRACAO DA BM CONFORME PROC N. 23465-1200/93.5 Usuário Vinculado: BRIGADA MILITAR  
IDT da escola:

Tipo ocupação: MORADIA POLICIAL-MILITAR  
Nº Processo PROA: 123456789

**VISTORIA**

Data da vistoria: 27/09/2017  
Empresa vistoriadora: EMPRESA 1  
Vistoriador (a): VISTORIADOR 1  
Observações da vistoria: A matrícula fornecida nº 15.866, constam 854.240,70 m² de doações, restando 643.131,30m² para o Estado. Conforme informações obtidas na Prefeitura de Charqueadas com a Sra. Elisabete Vale da Silva do Cadastro Imobiliário - Fone: (51) 3958-8481 e analisando alguns documentos para chegar no saldo restante da área matriculada, 643.131,30m² e chegamos a conclusão que uma parcela desta área, 124.024,12 m² que a prefeitura doou para a Empresa Belagres supondo que estava dentro da área doada para o Distrito Industrial (área municipal), mas posteriormente viram que a área era estadual, porém a empresa já havia regularizado a área no registro de imóveis. Outra parcela desta área, de aproximadamente 18,00 hectares tem direito de posse ao Sr. Jairo Dornelles, e o restante, aproximadamente 50,00 hectares, há uma ação judicial de Usucapião do mesmo sr. Jairo Dornelles contra o Estado do Rio Grande do Sul, que o sr. Jairo ganhou, pois ninguém representou o estado na audiência.  
Situacão de localização:  
Obstruído:  
Motivo da obstrução:  
Contato no local:  
Telefone do contato:  
Pertence ao Estado do RS:  
Localizado  
Sim  
Segue em anexo documentação fornecida pela prefeitura na seguinte ordem:  
Carla Pain - Oficial Administrativa  
(51) 39588-452  
Pertence

21/01/2025

pag. 4 de 4

