



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA CULTURA
FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DE PORTO ALEGRE

TERMO DE REFERÊNCIA

Objeto: serviço de vigilância monitorada (alarme e uma câmera) **com comodato de equipamento** (que compreende a instalação e desinstalação dos equipamentos no final do contrato), **manutenção preventiva e corretiva, com horário de monitoramento 24 horas por dia, todos os dias da semana**, na antiga escola de música da OSPA, localizada na Av. Desembargador André da Rocha, nº 50 – centro Histórico de Porto Alegre/RS.

Justificativa: a contratação faz-se necessária em função da manutenção e segurança da casa (antiga escola de música da OSPA), localizada na Av. Desembargador André da Rocha, nº 50 - Centro Histórico de Porto Alegre, o local encontra-se desocupado, por isso a contratação de sistema de vigilância monitorada. O contrato atual tem vigência de 120 (cento e vinte) dias a contar de 11/11/2024, pois a empresa que presta o serviço não tem interesse em continuar com o contrato, em decorrência disso, o novo procedimento licitatório.

Lote I: composto pelo Item I, Item II e Item III.

Item I – Equipamentos, contendo no mínimo (comodato):

- a) 01 central de alarme micro processadas, monitoradas para 07 (sete) setores identificáveis, com protocolo de comunicação universal, identificação de setor violado, monitoramento por sistema de GPRS, ou Chip M2M, ou Internet endereço IP.
- b) 01 teclado com identificação numérica e digital, e informação através de iluminação dos eventuais problemas da central, inclusive memória de alarme;
- c) 01 bateria selada de 12 volts, com autonomia mínima de para 48 horas em caso de variação de tensão ou falta de energia;
- d) 07 (sete) sensores infravermelhos para detecção da intrusão;
- e) 07 (sete) suportes/articuladores para infravermelhos;
- f) 02 (duas) caixas metálicas para Central de Alarme;
- g) 01 (um) transformador, indicado para o uso em centrais de alarme em geral;
- h) 03(três) sirenes eletrônicas de potência sonora 120 dbs;
- i) Sistema arma automaticamente por tempo (hora pré-programada ou por falta de movimento no recinto);
- j) Com registro de horário de alarme e desarme do sistema de alarme;
- l) Monitoramento com acionamento do alarme em caso de corte de sistema ou energia elétrica;
- m) Mão de obra e material necessário para instalação do sistema;
- n) Garantia mínima dos equipamentos que compõe o sistema não inferior a doze (12) meses;
- o) 01 (uma) câmera de monitoramento externa;
- p) Internet e sistemas de monitoramento, GPRS, Chip M2M, Internet endereço IP, por conta da empresa contratada.

Item II – Manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos, abrangendo as seguintes tarefas:

Avenida Borges de Medeiros, nº 1501 – Porto Alegre/RS – CEP 90020-020
Site: www.ospa.org.br – fone (51) 3222-7387/3222-6459





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA CULTURA
FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DE PORTO ALEGRE

- a) Manutenção preventiva com uma (01) vistoria mensal, para inspeção, limpeza e ajuste do equipamento;
- b) Manutenção corretiva termo de vistoria e com troca de peças e/ou equipamento, cujo custo das peças e/ou equipamento será ressarcido mediante apresentação de Nota Fiscal;
- c) As vistorias e inspeções serão efetuadas dentro do horário comercial, compreendido das 8h e 30min às 18 horas;
- d) Em caso de troca, as peças e equipamentos deverão ser orçados previamente;
- e) Atendimento de emergência, cujo o valor da chamada não pode ser superior a sessenta por cento (60%) do valor da taxa de manutenção mensal.

Item III - Monitoramento por ronda, mediante acionamento do alarme:

- a) Sempre que acionado o alarme, a empresa deverá prestar atendimento imediato e comunicar a contratante.
- b) Monitoramento com atendimento 24h (vinte e quatro horas) mediante sistema de alarme, com acionamento da Brigada Militar, quando for o caso.
- c) Para fins de proposta devem considerar (01) acionamento por mês.



Avenida Borges de Medeiros, nº 1501 – Porto Alegre/RS – CEP 90020-020
Site: www.ospa.org.br – fone (51) 3222-7387/3222-6459



24115700004314

Nome do documento: 8 Tr pregao andre da rocha B.docx

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Luciane da Silva Baptista Schenato

OSPA / ADMIN / 302018501

14/03/2025 16:39:05

