



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Página 1 de 1

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0103988-32

103988

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 30 de outubro de 2012

FLS.
01

MATRÍCULA
103.988

PREDIO DE ALVENARIA Nº 202, com a área de (204,17m²), DA RUA BARTOLOMEU DE GUSMÃO e o respectivo terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado LOTE B, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Bartolomeu de Gusmão, Antonio Ficagna, Guilherme Scheff e Sacadura Cabral, possuindo a área superficial de (600m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (20m), no alinhamento com a Rua Bartolomeu de Gusmão; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (20m), com terras que são ou foram de propriedade de Ruth Schmidt; ao Oeste, na extensão de (30m), com a Rua Sacadura Cabral, com a qual também faz frente e forma esquina; e ao Leste, na extensão de (30m), de frente ao fundo, com o denominado Lote A, de propriedade de Albano Aloysio Boll. **Proprietários:** ALBANO ALOYSIO BOLL, brasileiro, CPF, 074.074.320-15 e sua esposa IVONE MARIA BOLL, brasileira, aposentada, CPF, 564.978.900-25, casados entre si, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Canoas/RS. **Origem:** Matrícula nº 39.730, Lv. 2, deste Ofício, em 03.10.1991. (P. nº 268.556 Lv 1-T de 26.10.2012). **EM: R\$12.400,00.** Selo Digital nº 0103.03.1200013.04785 - R\$0,50. **ISSQN(2,25%) - R\$0,34.** Canoas, 30 de outubro de 2012. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé.

Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. Pasta L-2012.

R-1-103.988, de 16 de novembro de 2017.

TÍTULO: PARTILHA - MEACÃO

TRANSMITENTE(S): Espólio de ALBANO ALOYSIO BOLL, inscrito no CPF 074.074.320-15.

ADQUIRENTE(S): IVONE MARIA BOLL, CPF 564.978.900-25, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 202, Fátima, na cidade de Canoas/RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº 008/1.17.0010661-4 (CNI: 0021572-36.2017.8.21.0008), dos bens deixados por falecimento de ALBANO ALOYSIO BOLL.

IMÓVEL: A Partilha refere-se a 100% do imóvel.

AVALIAÇÃO: Avaliado o todo em R\$738.220,00, cabendo a adquirente 100% do imóvel.

Certidão de Quitação de ITCD nº 1.345.630, constante no Formal.

DATA DO ÓBITO: 19/10/2015. **DATA DA SENTENÇA:** 06/10/2017. **DATA DO TRANSITO**

EM JULGADO: 26/10/2017. **DATA DO FORMAL:** 26/10/2017. **INIZA:** GORETE FÁTIMA MARQUES, da 1ª Vara Cível da cidade de Canoas/RS. **ESCRIVÃO:** PAULO SÉRGIO R. BOEIRA.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

PROTOCOLO: 348.668, de 14/11/2017. Escrevente: Catarina.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$3.031,80. Selo Digital nº 0103.09.1500002.00195 - R\$61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700009.17421 - R\$1,40.

CONTINUA NO VERSO

Dou fé.

- [] Itagiane Pereira Fuculo - 3ª Substituta
- [] Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- [] Eliana Kurrel de Freitas - Escrevente
- [] Barbara Eloy - Escrevente
- [] Fernanda Ehlers da Silva - Escrevente
- [] Jamile dos Santos Braga - Escrevente
- [] Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- [] Juli Moura Moreira - Escrevente
- [] Micheli Peres da Rosa - Escrevente
- [] Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- [] Adrielly Ruckert Bom - Escrevente

Canoas/RS, quarta-feira, 19 de fevereiro de 2025, às 14h:43m:06s.

EMOLUMENTOS: R\$43,40 - GGA

Certidão Matrícula 103.988 - 1 página: R\$12,80 (0103.03.2400002.38689 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0103.03.2400002.38688 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0103.01.2400001.77297 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097360 53 2025 00025138 97