



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0027984-26

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	FLS. MATRICULA
PORTO ALEGRE, 17 de maio de 1.979	27.984
Imóvel: A casa de alvenaria sita à rua José de Alencar, sob nº 1.823, com suas dependências, benfeitorias, e o respectivo terreno que mede 12m84 de frente à dita rua, por 26m80 de extensão da frente ao fundo, conservando a largura de 12m84 até a extensão de 6m60, sendo que, daí, alarga para 24m34, largura esta que conserva até os fundos, dividindo-se por este lado com propriedade de Léo Heidrich, João Matukait Olhes Ferreira e Aldo Bohrer Crocco, entestando nos fundos, onde mede a largura de 24m34 com propriedade de Honor de Almeida, dividindo-se pelo outro lado na extensão de 26m80 com propriedade de Eugénia Feline.	
Quarteirão: Não consta.	
Bairro: Não consta.	
Procedência: 3-AL, fls. 208 sob nº 42.390, de 08.09.52, e 3-CR, fls. 195 sob nº 97.736, de 26.11.69.	
Proprietário: Leopoldo Ribas Pinheiro Machado, brasileiro, casado, funcionário pública, domiciliado e residentes n/Capital, e Jorge Antonio Pinheiro Machado, funcionário público estadual, casado, brasileiro, residente e domiciliado em Montenegro, neste Estado. O imóvel desta matrícula pertence aos proprietários na seguinte proporção: Cr\$ 30.000,00 ao primeiro e Cr\$ 10.000,00 ao segundo, na avaliação de Cr\$ 40.000,00.	
Prot. 49.954 Formais de partilha, passados pelo 4º Cartório do Cível e Comercio desta capital, em 6-11-1968, sentença de 8-10-1968, extraídos dos autos de inventário procedido pelo falecimento de Leopoldo Ribas Pinheiro Machado, onde houve os pagamentos de R.1 e R.2, da parte de CR\$ 30.000,00, na avaliação total de CR\$ 40.000,00.	
R.1/27.984 PARTILHA ADQUIRENTE: Amelia Rodrigues de Pinheiro Machado, portuguesa, viúva, de afazeres domésticos, residente e domiciliada nesta capital. PAGAMENTO: CR\$ 20.000,00	
R.2/27.984 PARTILHA ADQUIRENTE: Ayheza Leopoldina Pinheiro Machado Aquini, brasileira, casada, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta capital. PAGAMENTO: CR\$ 10.000,00 Em 17-5-1979 Escrev. <i>Deilda Flor</i>	
Av.3/27.984 PROT: 277.509 Conforme requerimento de Jorge Antonio Pinheiro Machado, datado de 18.12.95, acompanhado de prova, é casado pelo regime da comunhão de bens com Marta Maria Garrastazu Pinheiro Machado. EMOLS: <i>100</i> URES, equivalentes a R\$ (para pagamento n/data). Em 04.01.1996. Escrev. <i>Deilda Flor</i>	
Av.4/27.984 Prot. 277.509 Conforme requerimento de Ayheza Leopoldina Pinheiro Machado Aquini, data do de 18.12.95, acompanhado de prova, é casada pelo regime da comunhão	

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QRSTA-P4PEY-XWJBA-YH5M3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0027984-26

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v.	27.984

de bens com Fernando Porto Aquini.
EMOLS: 1.000 UREs, equivalentes a R\$ (para pagamento n/data).
Em 04.01.1996. Escrev. *[assinatura]*

R.5/27.984 COMPRA E VENDA Prot. 277.510/920
Fotocópias de escrituras de compra e venda e de aditamento lavrada no 8º Tabelionato desta Capital, em 10.07.95, livro 97-B, fls. 193, e, em 03.01.96, livro 99-A, fls. 031.
ADQUIRENTE: Italo João de Grande, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Raquel Messerschmidt de Grande, CIC 009.491.590-34, residente e domiciliado nesta Capital.
TRANSMITENTE: O espólio de Amélia Rodrigues de Pinheiro Machado, CIC 012.246.110-04, representado por seu inventariante Jorge Antonio Pinheiro Machado, conforme alvará expedido pelo 3º Cartório de Família e Sucessões, desta Capital, em 10.10.94; Jorge Antonio Pinheiro Machado, agrônomo aposentado, CIC 019.919.220-00, e sm. Marta Maria Garrastazu Pinheiro Machado, professora aposentada, CIC 568.073.500-82, e, Azeza Leopoldina Pinheiro Machado, Aquini, professora aposentada, CIC 409.244.160-68, e sm. Fernando Porto Aquini, funcionário público aposentado, CIC 014.451.460-53, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.
VALOR: R\$ 105.000,00
EMOLS: 46.33 UREs, equivalentes a R\$ 343,95 (para pagamento n/data).
Em 04.01.1996. Escrev. *[assinatura]* (Prov. 62/94 CGJ).

Av.6/27.984 Retificação R.5 Prot. 325.466, de 01/11/99 Conforme certidão datada de 29/10/99, da escritura de aditamento, lavrada no 8º Tabelionato desta Capital, em 29/10/99, à fls. 197, do livro 108-B., fica retificado o R5, para constar o nome correto dos adquirentes naquele registro que é ITALO JOÃO DE GRANDI e sm. Maria Raquel Messerschmidt de Grandi.
Emols.: 1.000 UREs, equivalentes a R\$ 9,40 nesta data.
Em 09/11/99, a escr. aut. *[assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2025 81607263 01

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 28 de fevereiro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente
Autorizado

Emolumentos: R\$ 44,80 Selo: 0470.04.2400006.20063 R\$ 5,20; 2025 - ONR - Busca R\$ 13,20 Selo: 0470.03.2400005.34399 R\$ 4,20; 2025 - ONR -
Processamento eletrônico R\$ 6,90 Selo: 0470.01.2400007.39173 R\$ 2,10; Total: R\$ 76,40 16:35