



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

ORÇAMENTO : 03/2025
PROJETO: Reforma AR 40 - NAR Menino Deus

TIPO: DESONERADO
SINAPI: 12/2024
REVISÃO: 00

Item	Código	Descrição	Un	Quantidade	M.O.	Custo Unitário Material	Equip./Outros	BDI 24,40%	M.O.	Custo Unitário com BDI Material	Equip./Outros	M.O.	Custo Total com BDI Material	Equip./Outros	Custo Total com BDI
ADMINISTRAÇÃO LOCAL															
1	90776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	76,00	R\$ 61,07	R\$ 2,73	R\$ 0,00	24,40%	R\$ 75,97	R\$ 3,40	R\$ 0,00	R\$ 5,773.83	R\$ 258.11	R\$ 0,00	R\$ 6.031.94
2		LIMPEZA													R\$ 2.430,41
2.1		LIMPEZA FACHADAS (INCLUINDO JANELAS), BEIRAS E MUROS													R\$ 938,23
2.1.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO AF 04/2019	m²	228,92	R\$ 1,36	R\$ 0,48	R\$ 0,05	24,40%	R\$ 1,69	R\$ 0,60	R\$ 0,06	R\$ 387,30	R\$ 136,69	R\$ 14,28	R\$ 538,23
2.2		LIMPEZA TETOS													R\$ 1.591,97
2.2.1	Composição própria	LIMPEZA DE TETO COM VASSOURA A SECO DE AMBIENTES COM PÉ-DIREITO MAIOR QUE 3M E ÁREA ENTRE 5M² E 15M²	m²	123,88	R\$ 7,47	R\$ 2,87	R\$ 0,00	24,40%	R\$ 9,29	R\$ 3,56	R\$ 0,00	R\$ 1.150,44	R\$ 441,53	R\$ 0,00	R\$ 1.591,97
2.3		LIMPEZA DE CERÂMICA													R\$ 286,01
2.3.1	99813	LIMPEZA DE MÁRMORE/GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL AF 04/2019	m²	8,57	R\$ 0,66	R\$ 0,29	R\$ 0,00	24,40%	R\$ 0,81	R\$ 0,36	R\$ 0,00	R\$ 6,93	R\$ 3,09	R\$ 0,00	R\$ 10,02
2.3.2	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL AF 04/2019	m²	14,08	R\$ 3,72	R\$ 1,48	R\$ 0,00	24,40%	R\$ 4,63	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 65,16	R\$ 25,92	R\$ 0,00	R\$ 91,08
2.3.3	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL AF 04/2019	m²	94,07	R\$ 1,11	R\$ 0,47	R\$ 0,00	24,40%	R\$ 1,38	R\$ 0,58	R\$ 0,00	R\$ 129,90	R\$ 55,00	R\$ 0,00	R\$ 184,90
2.4		LIMPEZA DE BOX													R\$ 34,20
2.4.1	99823	LIMPEZA DE PORTA INTERIORMENTE DE VIDRO AF 04/2019	m²	11,70	R\$ 1,20	R\$ 1,15	R\$ 0,00	24,40%	R\$ 1,49	R\$ 1,43	R\$ 0,00	R\$ 17,47	R\$ 16,74	R\$ 0,00	R\$ 34,20
3		MUROS, PAREDES, TETOS E FORÇOS													R\$ 17.648,63
3.1		PAREDES E TETOS													R\$ 17.648,63
3.1.1	87775	EMBUDO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 40L APLICADA MANUALMENTE EM PÁNS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁZIOS, ESPESURA DE 2,5 MM. AF 08/2022	m²	25,18	R\$ 26,70	R\$ 25,51	R\$ 0,08	24,40%	R\$ 33,21	R\$ 31,73	R\$ 0,10	R\$ 836,40	R\$ 799,12	R\$ 2,51	R\$ 1.638,03
3.1.2	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CÔAS, UMA DEMÃO. AF 03/2024	m²	25,18	R\$ 9,22	R\$ 9,51	R\$ 0,00	24,40%	R\$ 11,47	R\$ 11,83	R\$ 0,00	R\$ 288,82	R\$ 297,91	R\$ 0,00	R\$ 586,73
3.1.3	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CÔAS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	m²	251,81	R\$ 8,18	R\$ 9,31	R\$ 0,00	24,40%	R\$ 10,18	R\$ 11,58	R\$ 0,00	R\$ 2.562,45	R\$ 2.916,43	R\$ 0,00	R\$ 5.478,88
3.1.4	87548	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 3M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	38,13	R\$ 13,26	R\$ 13,26	R\$ 0,00	24,40%	R\$ 16,52	R\$ 16,50	R\$ 0,00	R\$ 628,89	R\$ 628,94	R\$ 0,00	R\$ 1.258,83
3.1.5	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL AF 04/2023	m²	38,13	R\$ 5,89	R\$ 5,46	R\$ 0,00	24,40%	R\$ 7,33	R\$ 6,79	R\$ 0,00	R\$ 279,37	R\$ 258,98	R\$ 0,00	R\$ 538,35
3.1.6	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	381,28	R\$ 3,89	R\$ 6,72	R\$ 0,00	24,40%	R\$ 4,84	R\$ 8,36	R\$ 0,00	R\$ 1.845,08	R\$ 3.387,39	R\$ 0,00	R\$ 5.032,47
3.1.7	90408	MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	12,39	R\$ 16,37	R\$ 13,66	R\$ 0,04	24,40%	R\$ 20,36	R\$ 16,99	R\$ 0,05	R\$ 252,28	R\$ 210,52	R\$ 0,62	R\$ 463,41
3.1.8	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL AF 04/2023	m²	12,39	R\$ 12,08	R\$ 7,90	R\$ 0,00	24,40%	R\$ 15,03	R\$ 9,83	R\$ 0,00	R\$ 186,17	R\$ 121,75	R\$ 0,00	R\$ 307,91
3.1.9	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	123,88	R\$ 5,42	R\$ 9,79	R\$ 0,00	24,40%	R\$ 6,74	R\$ 12,18	R\$ 0,00	R\$ 835,28	R\$ 1.508,75	R\$ 0,00	R\$ 2.344,03

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDAÇÃO DE PROTEÇÃO ESPECIAL DO RIO GRANDE DO SUL
DIRETORIA ADMINISTRATIVA

[illegible]