




GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

ANEXO XIII
 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 07

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		BDI SERVIÇOS.=		27,45%		CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:		2.505,08	
PROCESSO:		PROA 24/2200-0002634-2 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS		BDI EQUIPAMENTOS=		21,55%		EXTRACUB		20,00%	
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL DE 28 IMÓVEIS PÚBLICOS		MODALIDADE:		DESONERADO		CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09	
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 1ª CROP		ENC. SOCIAIS HORISTA:		85,25%		PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26	
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS		ENC. SOCIAIS MENSAL:		46,08%		TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%	
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		DATA SINAPI RT		19/08/24		PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2		268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				DATA BASE ORÇ.:		ago/24		ÁREA (M2) =		86.178,00	
REGISTRO DE PREÇOS		ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO		LOTE:		107		TOTAL R\$		23.111.216,04	
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada			
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	2.515,07	M2	R\$ 505,40	R\$ 1.271.116,88	5,50%			
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	7.270,58	H	R\$ 127,15	R\$ 924.448,64	4,00%			
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	144,40	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 693.336,48	3,00%			
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	140,41	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 959.115,47	4,15%			
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.056,89	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 1.386.672,96	6,00%			
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	497,17	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 1.710.229,99	7,40%			
7	SINAPI	C7	COBERTURA	9.546,78	M2	R\$ 349,81	R\$ 3.339.570,72	14,45%			
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	4.886,87	M2	R\$ 141,88	R\$ 693.336,48	3,00%			
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	4.104,45	M2	R\$ 658,80	R\$ 2.704.012,28	11,70%			
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	3.553,05	M2	R\$ 569,15	R\$ 2.022.231,40	8,75%			
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	1.182,27	UN	R\$ 781,93	R\$ 924.448,64	4,00%			
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	5.335,39	M2	R\$ 545,79	R\$ 2.912.013,22	12,60%			
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	18.595,85	M2	R\$ 128,01	R\$ 2.380.455,25	10,30%			
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	983,40	M	R\$ 470,03	R\$ 462.224,32	2,00%			
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	1.457,60	M2	R\$ 459,81	R\$ 670.225,27	2,90%			
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 57.778,04	R\$ 57.778,04	0,25%			
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 23.111.216,04	100,00%			