



ANEXO XII

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 06

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		BDI SERVIÇOS.=		27,45%		CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:		2.505,08	
PROCESSO:		PROA 24/2200-0002634-2 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS		BDI EQUIPAMENTOS=		21,55%		EXTRACUB		20,00%	
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL DE 30 IMÓVEIS PÚBLICOS		MODALIDADE:		DESONERADO		CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09	
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 1ª CROP		ENC. SOCIAIS HORISTA:		83,25%		PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26	
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS		ENC. SOCIAIS MENSAL:		46,08%		TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%	
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		DATA SINAPI RT		19/08/24		PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2		268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				DATA BASE ORÇ.:		ago/24		ÁREA (M2) =		98.138,00	
REGISTRO DE PREÇOS		ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO		LOTE:		L06		TOTAL R\$		26.318.648,84	
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada			
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	2.864,12	M2	R\$ 505,40	R\$ 1.447.525,69	5,50%			
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	8.279,61	H	R\$ 127,15	R\$ 1.052.745,95	4,00%			
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	164,44	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 789.559,47	3,00%			
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	159,90	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 1.092.223,93	4,15%			
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.203,57	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 1.579.118,93	6,00%			
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	566,17	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 1.947.580,01	7,40%			
7	SINAPI	C7	COBERTURA	10.871,70	M2	R\$ 349,81	R\$ 3.803.044,76	14,45%			
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	5.565,09	M2	R\$ 141,88	R\$ 789.559,47	3,00%			
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	4.674,07	M2	R\$ 658,80	R\$ 3.079.281,91	11,70%			
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	4.046,15	M2	R\$ 569,15	R\$ 2.302.881,77	8,75%			
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	1.346,35	UN	R\$ 781,93	R\$ 1.052.745,95	4,00%			
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	6.075,85	M2	R\$ 545,79	R\$ 3.316.149,75	12,60%			
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	21.176,63	M2	R\$ 128,01	R\$ 2.710.820,83	10,30%			
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	1.119,88	M	R\$ 470,03	R\$ 526.372,98	2,00%			
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	1.659,89	M2	R\$ 459,81	R\$ 763.240,82	2,90%			
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 65.796,62	R\$ 65.796,62	0,25%			
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 26.318.648,84	100,00%			