



ANEXO XI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 05

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		BDI SERVIÇOS.=		27,45%		CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:	
PROCESSO:		PROA 24/2200-0002634-2 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS		BDI EQUIPAMENTOS=		21,55%		EXTRACUB	
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL DE 52 IMÓVEIS PÚBLICOS		MODALIDADE:		DESONERADO		CUB C/ EXTRA CUB	
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 1ª CROP		ENC. SOCIAIS HORISTA:		83,25%		PU C/ BDI SERVIÇOS:	
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS		ENC. SOCIAIS MENSAL:		46,08%		TAXA DE MANUTENÇÃO:	
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		DATA SINAPI RT		19/08/24		PREÇO UNITÁRIO (R\$/M2)	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				DATA BASE ORÇ.:		ago/24		ÁREA (M2) =	
REGISTRO DE PREÇOS		ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO		LOTE:		105		TOTAL R\$	
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada	
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	2.916,89	M2	R\$ 505,40	R\$ 1.474.193,51	5,50%	
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	8.432,15	H	R\$ 127,15	R\$ 1.072.140,73	4,00%	
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	167,47	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 804.105,55	3,00%	
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	162,85	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 1.112.346,01	4,15%	
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.225,74	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 1.608.211,10	6,00%	
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	576,60	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 1.983.460,35	7,40%	
7	SINAPI	C7	COBERTURA	11.071,99	M2	R\$ 349,81	R\$ 3.873.108,39	14,45%	
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	5.667,61	M2	R\$ 141,88	R\$ 804.105,55	3,00%	
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	4.760,18	M2	R\$ 658,80	R\$ 3.136.011,64	11,70%	
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	4.120,69	M2	R\$ 569,15	R\$ 2.345.307,85	8,75%	
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	1.371,15	UN	R\$ 781,93	R\$ 1.072.140,73	4,00%	
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	6.187,79	M2	R\$ 545,79	R\$ 3.377.243,30	12,60%	
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	21.566,77	M2	R\$ 128,01	R\$ 2.760.762,38	10,30%	
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	1.140,51	M	R\$ 470,03	R\$ 536.070,37	2,00%	
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	1.690,47	M2	R\$ 459,81	R\$ 777.302,03	2,90%	
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 67.008,80	R\$ 67.008,80	0,25%	
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 26.803.518,28	100,00%	