



**ANEXO X**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 04

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		BDI SERVIÇOS.=		27,45%		CUB/R\$ 08/24 CSL 8-N:		2.505,08	
PROCESSO:		PROA 24/2200-0002634-2 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS		BDI EQUIPAMENTOS=		21,55%		EXTRACUB		20,00%	
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL DE 28 IMÓVEIS PÚBLICOS		MODALIDADE:		DESONERADO		CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09	
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 1ª CROP		ENC. SOCIAIS HORISTA:		83,25%		PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26	
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS		ENC. SOCIAIS MENSAL:		46,08%		TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%	
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		DATA SINAPI RT		19/08/24		PREÇO UNITÁRIO (R\$/M2		268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS				DATA BASE ORÇ.:		ago/24		ÁREA (M2) =		96.697,00	
REGISTRO DE PREÇOS		ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO		LOTE:		L04		TOTAL R\$		25.932.201,46	
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Qtd. % Estimada			
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	2.822,07	M2	R\$ 505,40	R\$ 1.426.271,08	5,50%			
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	8.158,04	H	R\$ 127,15	R\$ 1.037.288,06	4,00%			
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	162,03	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 777.966,04	3,00%			
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	157,55	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 1.076.186,36	4,15%			
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.185,90	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 1.555.932,09	6,00%			
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	557,86	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 1.918.982,91	7,40%			
7	SINAPI	C7	COBERTURA	10.712,07	M2	R\$ 349,81	R\$ 3.747.203,11	14,45%			
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	5.483,37	M2	R\$ 141,88	R\$ 777.966,04	3,00%			
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	4.605,44	M2	R\$ 658,80	R\$ 3.034.067,57	11,70%			
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	3.986,73	M2	R\$ 569,15	R\$ 2.269.067,63	8,75%			
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI	1.326,58	UN	R\$ 781,93	R\$ 1.037.288,06	4,00%			
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	5.986,64	M2	R\$ 545,79	R\$ 3.267.457,38	12,60%			
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	20.865,69	M2	R\$ 128,01	R\$ 2.671.016,75	10,30%			
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	1.103,44	M	R\$ 470,03	R\$ 518.644,03	2,00%			
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	1.635,52	M2	R\$ 459,81	R\$ 752.033,84	2,90%			
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 64.830,50	R\$ 64.830,50	0,25%			
							<b>PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL</b>		<b>R\$ 25.932.201,46</b>		
							<b>PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL</b>		<b>R\$ 25.932.201,46</b>		