



ANEXO IX

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 03

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			BDI SERVIÇOS =		27,45%		CUB/RS 08/24 CSL 8-N:		2.505,08	
PROCESSO:		PROA 24/2200-0002634-2 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS			BDI EQUIPAMENTOS =		21,55%		EXTRACUB		20,00%	
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL DE 04 IMÓVEIS PÚBLICOS			MODALIDADE:		DESONERADO		CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09	
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 1ª CROP			ENC. SOCIAIS HORISTA:		83,25%		PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26	
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS			ENC. SOCIAIS MENSAL:		46,08%		TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%	
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			DATA SINAPI RT		19/08/24		PREÇO UNITÁRIO (R\$/M2)		268,18	
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS		DATA BASE ORÇ.:		ago/24		ÁREA (M2) =		PREÇO UNITÁRIO (R\$/M2)		86.965,00		
REGISTRO DE PREÇOS		LOTE:		L03		TOTAL R\$		23.322.273,70				
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)	Preço Total (R\$)	Qt.d. % Estimada			
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	2.538,04	M2	R\$ 505,40	R\$ 1.282.725,05	R\$ 1.282.725,05	5,50%			
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	7.336,98	H	R\$ 127,15	R\$ 932.890,95	R\$ 932.890,95	4,00%			
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	145,72	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 699.668,21	R\$ 699.668,21	3,00%			
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL	141,70	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 967.874,36	R\$ 967.874,36	4,15%			
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.066,54	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 1.399.336,42	R\$ 1.399.336,42	6,00%			
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS	501,71	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 1.725.848,25	R\$ 1.725.848,25	7,40%			
7	SINAPI	C7	COBERTURA	9.633,96	M2	R\$ 349,81	R\$ 3.370.068,55	R\$ 3.370.068,55	14,45%			
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES	4.931,50	M2	R\$ 141,88	R\$ 699.668,21	R\$ 699.668,21	3,00%			
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	4.141,93	M2	R\$ 658,80	R\$ 2.728.706,02	R\$ 2.728.706,02	11,70%			
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS	3.585,49	M2	R\$ 569,15	R\$ 2.040.698,95	R\$ 2.040.698,95	8,75%			
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPI	1.193,06	UN	R\$ 781,93	R\$ 932.890,95	R\$ 932.890,95	4,00%			
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO	5.384,12	M2	R\$ 545,79	R\$ 2.938.606,49	R\$ 2.938.606,49	12,60%			
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS	18.765,67	M2	R\$ 128,01	R\$ 2.402.194,19	R\$ 2.402.194,19	10,30%			
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES	992,38	M	R\$ 470,03	R\$ 466.445,47	R\$ 466.445,47	2,00%			
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS	1.470,91	M2	R\$ 459,81	R\$ 676.345,94	R\$ 676.345,94	2,90%			
16	SINAPI-H	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	1,00	UN	R\$ 58.305,68	R\$ 58.305,68	R\$ 58.305,68	0,25%			
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							R\$ 23.322.273,70	R\$ 23.322.273,70	100,00%			