



ANEXO VIII

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - LOTE 02

SOLICITANTE:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			BDI SERVIÇOS =		27,45%		CUB/RS 08/24 CSL 8-N:		2.505,08			
PROCESSO:		PROA 24/2200-0002634-2 - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS			BDI EQUIPAMENTOS=		21,55%		EXTRACUB		20,00%			
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL DE 70 IMÓVEIS PÚBLICOS			MODALIDADE:		DESONERADO		CUB C/ EXTRA CUB		3.006,09			
ENDEREÇO:		REGIÃO DA 1ª CROP			ENC. SOCIAIS HORISTA:		83,25%		PU C/ BDI SERVIÇOS:		3.831,26			
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS			ENC. SOCIAIS MENSAL:		46,08%		TAXA DE MANUTENÇÃO:		7,00%			
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			DATA SINAPI RT		19/08/24		PREÇO UNITÁRIO (R\$)/M2		268,18			
ESTIMATIVA DE CUSTOS BASE PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS		DATA BASE ORÇ.:		agó/24		ÁREA (M2) =		84.462,00		TOTAL R\$		22.651.019,16		
REGISTRO DE PREÇOS		ESTIMATIVA DE SISTEMAS CONSTRUTIVOS EM MANUTENÇÃO			LOTE:		L02							
Item	Fonte de Referência	Comp. SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo		Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço Total (R\$)		Otd. % Estimada				
1	SINAPI	C1	SERVIÇOS INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA		2.464,99	M2	R\$ 505,40	R\$ 1.245.806,05		5,50%				
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		7.125,81	H	R\$ 127,15	R\$ 906.040,77		4,00%				
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		141,53	M3	R\$ 4.801,40	R\$ 679.530,57		3,00%				
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO E REFORÇO ESTRUTURAL		137,62	M3	R\$ 6.830,59	R\$ 940.017,30		4,15%				
5	SINAPI	C5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS		1.035,85	M2	R\$ 1.312,03	R\$ 1.359.061,15		6,00%				
6	SINAPI	C6	ESQUADRIAS		487,27	M2	R\$ 3.439,93	R\$ 1.676.175,42		7,40%				
7	SINAPI	C7	COBERTURA		9.356,68	M2	R\$ 349,81	R\$ 3.273.072,27		14,45%				
8	SINAPI	C8	IMPERMEABILIZAÇÕES		4.789,56	M2	R\$ 141,88	R\$ 679.530,57		3,00%				
9	SINAPI	C9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA		4.022,72	M2	R\$ 658,80	R\$ 2.650.169,24		11,70%				
10	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS		3.482,30	M2	R\$ 569,15	R\$ 1.981.964,18		8,75%				
11	SINAPI	C11	INSTALAÇÕES DE PPCI		1.158,73	UN	R\$ 781,93	R\$ 906.040,77		4,00%				
12	SINAPI	C12	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETO		5.229,15	M2	R\$ 545,79	R\$ 2.854.028,41		12,60%				
13	SINAPI	C13	PINTURAS E TEXTURAS		18.225,57	M2	R\$ 128,01	R\$ 2.333.054,97		10,30%				
14	SINAPI	C14	MURAMENTOS, TELAMENTOS E CONTENÇÕES		963,82	M	R\$ 470,03	R\$ 453.020,38		2,00%				
15	SINAPI	C15	SERVIÇOS FINAIS		1.428,58	M2	R\$ 459,81	R\$ 656.879,56		2,90%				
16	SINAPI-I	C16	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)		1,00	UN	R\$ 56.627,55	R\$ 56.627,55		0,25%				
								PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		R\$ 22.651.019,16		100,00%		